



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 535 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Spange Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 254 045	7 141 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 254 045</b>	<b>7 141 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		439 285	439 285
Annen driftskostnad		6 255 217	6 084 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 694 502</b>	<b>6 524 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 543</b>	<b>617 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 387	41 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 387</b>	<b>41 674</b>
Annen finanskostnad		1 727 757	1 412 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 727 757</b>	<b>1 412 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 370</b>	<b>-1 370 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 827	-753 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 063 653	15 063 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 063 653</b>	<b>15 063 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 063 653</b>	<b>15 063 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 414	12 046
Andre fordringer		397 021	942 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 435</b>	<b>954 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 587	1 845 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 587</b>	<b>1 845 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 022</b>	<b>2 800 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 735 675</b>	<b>17 863 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 454 105	18 335 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 454 105</b>	<b>-18 335 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 443 905</b>	<b>-18 325 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 206 287	30 606 073
Borettsinnskudd		4 944 600	4 944 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 150 887</b>	<b>35 550 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 150 887</b>	<b>35 550 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			626 047
Annen kortsiktig gjeld		28 693	12 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 693</b>	<b>638 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 179 580</b>	<b>36 188 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 735 675</b>	<b>17 863 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 535 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Spange Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 948 535 858  
TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 254 045	7 141 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 254 045</b>	<b>7 141 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		439 285	439 285
Annen driftskostnad		6 255 217	6 084 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 694 502</b>	<b>6 524 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 543</b>	<b>617 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		49 387	41 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 387</b>	<b>41 674</b>
Annen finanskostnad		1 727 757	1 412 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 727 757</b>	<b>1 412 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 678 370</b>	<b>-1 370 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 827	-753 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>



Organisasjonsnr: 948 535 858  
TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 063 653	15 063 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 063 653</b>	<b>15 063 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 063 653</b>	<b>15 063 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 414	12 046
Andre fordringer		397 021	942 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 435</b>	<b>954 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 587	1 845 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 247 587</b>	<b>1 845 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 022</b>	<b>2 800 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 735 675</b>	<b>17 863 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 454 105	18 335 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 454 105</b>	<b>-18 335 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 443 905</b>	<b>-18 325 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 206 287	30 606 073



Borettsinnskudd	4 944 600	4 944 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 150 887</b>	<b>35 550 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 150 887</b>	<b>35 550 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		626 047
Annen kortsiktig gjeld	28 693	12 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 693</b>	<b>638 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 179 580</b>	<b>36 188 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 735 675</b>	<b>17 863 909</b>



Organisasjonsnr: 948 535 858  
TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439285.00	439285.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Tårnbyveien Syd Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårnbyveien Syd Borettslag som viser et underskudd på NOK 118 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

## Resultatregnskap 2024

Tårnbyveien Syd Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	8 152 673	6 979 706	8 185 450	8 717 533
Annen driftsinntekt	2	101 372	161 671	100 000	106 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 254 045</b>	<b>7 141 377</b>	<b>8 285 450</b>	<b>8 824 033</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	439 285	439 285	439 285	454 285
Konsulentjenester	4	225 455	175 210	185 416	160 450
Kontingenter		41 621	41 621	41 621	41 700
Rep og vedlikehold	5	1 677 421	1 627 331	929 000	1 192 500
Forsikringer		565 004	513 343	564 500	621 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	2 588 927	2 708 480	3 191 840	3 110 999
Energi og fyring		158 676	135 246	140 000	156 999
Driftskostnader	7	285 458	254 512	229 900	245 000
Kostnader til fellessameier		576 293	507 992	599 000	570 000
Andre driftskostnader	8	136 362	121 224	164 900	157 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 694 502</b>	<b>6 524 244</b>	<b>6 485 462</b>	<b>6 710 732</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 559 543</b>	<b>617 132</b>	<b>1 799 988</b>	<b>2 113 301</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		49 387	41 674	0	0
Finanskostnad		1 727 757	1 412 221	1 811 200	1 711 140
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 678 370</b>	<b>-1 370 547</b>	<b>-1 811 200</b>	<b>-1 711 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>	<b>-11 212</b>	<b>402 161</b>
Overført udekket tap	11	-118 827	-753 415	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-118 827</b>	<b>-753 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Tårnbyveien Syd Borettslag

✓ Signert 02.03.2025 15:30:31 UTC

Oneflow ID 10026544 Side 2 / 12



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

## Balanse 31.12.2024

Tårnbyveien Syd Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	9 694 777	9 694 777
Tomt	9, 14	5 368 876	5 368 876
Sum varige driftsmidler		15 063 653	15 063 653
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		15 063 653	15 063 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		388 908	885 528
Kundefordringer		27 414	12 046
Andre fordringer		8 114	57 172
Sum fordringer		424 435	954 746
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 247 587	1 845 510
Sum omløpsmidler		1 672 022	2 800 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 735 675</b>	<b>17 863 909</b>

Balansereport 2024 for Tårnbyveien Syd Borettslag

✓ Signert 02.03.2025 15:30:31 UTC

Oneflow ID 10026544 Side 3 / 12

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier**Balanse 31.12.2024**Tårnbyveien Syd Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	10 200	10 200
Udekket tap	11	-18 454 105	-18 335 279
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 443 905</b>	<b>-18 325 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	30 206 287	30 606 073
Borettsinnskudd	13, 14	4 944 600	4 944 600
Sum langsiktig gjeld		35 150 887	35 550 673
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	626 047
Ånnen kortsiktig gjeld	15	28 693	12 267
Sum kortsiktig gjeld		28 693	638 314
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 179 581</b>	<b>36 188 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 735 675</b>	<b>17 863 909</b>

## Tårnbyveien Syd Borettslag

Asgeir Spange Brekke Styrets leder	Morten Rasmussen Nestleder	
Vigdis Holmberg Styremedlem	Selver Cavo Styremedlem	Britt Aandal Styremedlem

## Balansereport 2024 for Tårnbyveien Syd Borettslag

✓ Signert 02.03.2025 15:30:31 UTC

Oneflow ID 10026544 Side 4 / 12



## SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapssikkk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	5 267 381	4 472 700	5 300 000	5 745 952
3603 Stipulerte renter	1 811 316	1 372 212	1 811 200	1 822 364
3604 Stipulerte avdrag	415 848	478 824	416 150	448 310
3607 Garasje	565 488	565 950	565 500	602 245
3609 Motorvarmer	88 032	85 412	88 000	93 754
3622 Renovasjon	4 608	4 608	4 600	4 908
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>8 152 673</b>	<b>6 979 706</b>	<b>8 185 450</b>	<b>8 717 533</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	101 372	161 671	100 000	106 500
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>101 372</b>	<b>161 671</b>	<b>100 000</b>	<b>106 500</b>



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier*

### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	385 000	385 000	385 000	400 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>439 285</b>	<b>439 285</b>	<b>439 285</b>	<b>454 285</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Boretslaget har ingen ansatte.

Boretslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 025	6 000	6 025	6 100
Forretningsførerhonorar	138 690	132 911	138 691	145 350
Andre forvaltningstjenester	190	698	4 000	1 000
Juridisk bistand	19 701	0	0	0
HMS	25 185	26 338	26 500	0
Vakthold	9 264	9 264	10 200	8 000
Annen fremmed tjeneste	26 400	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>225 455</b>	<b>175 210</b>	<b>185 416</b>	<b>160 450</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 497 590	1 418 378	600 000	1 000 000
Vedlikehold VVS	56 841	148 807	100 000	50 000
Vedlikehold elektro	10 944	3 975	20 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 751	10 038	30 000	10 000
Vedlikehold garasjer	1 074	0	50 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	88 045	46 029	84 000	48 500
Dugnadskostnader	6 176	105	5 000	4 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	40 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 677 421</b>	<b>1 627 331</b>	<b>929 000</b>	<b>1 192 500</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	2 379 808	2 339 030	2 778 840	2 738 000
Eiendomsskatt	209 119	369 450	413 000	372 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>2 588 927</b>	<b>2 708 480</b>	<b>3 191 840</b>	<b>3 110 999</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	285 458	242 342	216 500	245 000
Snøbryting/streing/feieing	0	12 170	13 400	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>285 458</b>	<b>254 512</b>	<b>229 900</b>	<b>245 000</b>



## SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

### Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	7 256	0	0
Skadedyrbejampelse	96 461	74 661	100 000	100 000
Søppeløtømming/container	0	0	10 000	9 999
Lyspærer, sikringer etc	0	0	600	1 000
Verktøy og redskaper	0	596	5 000	2 000
Inventar	0	9 995	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	4 800	2 000
Kontorrekvisita	7 932	1 648	2 500	4 000
Lisenser/software	174	161	200	500
Kostnader tillitsvalgte	0	0	8 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	21 452	19 106	20 000	20 000
Velferdskostnader	2 544	0	5 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	2 000
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	7 800	7 800
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>136 362</b>	<b>121 224</b>	<b>164 900</b>	<b>157 299</b>

### Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	9 694 777	5 368 876
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	9 694 777	5 368 876
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>9 694 777</b>	<b>5 368 876</b>
<b>Anskaffelsesår</b>	<b>1972</b>	<b>1972</b>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 10 200 fordelt på 102 à kr. 100.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier**Note 11 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-18 335 279	-17 581 864
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-118 827	-753 415
Sum opptjent egenkapital 31.12	-18 454 105	-18 335 279

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

**Note 12 Pantelån****HANDELSBANKEN**

Renter 31.12.24: 1,45%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2021

32 500 000

Nedbetalt tidligere

1 893 927

Nedbetalt i år

399 786

Lånesaldo 31.12

30 206 287

Beregnet innfrielsesdato: 08.12.2053

**Sum langsiktig gjeld****30 206 287****Note 13 Borettssinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	35 150 887	35 550 673
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 063 653	15 063 653
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	37 444 600	37 444 600



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier*

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	9 405	9 140
Åvsatte påløpte kostnader	19 289	0
Uoppjent inntekt	0	3 127
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>28 693</b>	<b>12 267</b>

## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 161 942</b>	<b>3 403 392</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-118 827	-753 415
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-399 786	-488 036
B. Årets endring i disponible midler	-518 613	-1 241 451
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 643 329</b>	<b>2 161 942</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 672 022	2 800 256
- Kortsiktig gjeld	28 693	638 314
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 643 329</b>	<b>2 161 942</b>

✓ Signert 02.03.2025 15:30:31 UTC

Oneflow ID 10026544 Side 10 / 12