



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 579 487
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Mo Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Henrik Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	990 480	1 017 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 480</b>	<b>1 017 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	580 588	533 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 819</b>	<b>567 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 661</b>	<b>449 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		144 439	172 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 439</b>	<b>172 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 048</b>	<b>171 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 614</b>	<b>278 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 614</b>	<b>278 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 613</b>	<b>278 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 613	278 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 613</b>	<b>278 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 710 425	3 710 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>3 710 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	309 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>309 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>4 019 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 107
Andre fordringer		96 809	205 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 809</b>	<b>209 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 990	400 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 990</b>	<b>400 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 799</b>	<b>610 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 224</b>	<b>4 629 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 251 440	-3 484 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 253 440</b>	<b>-3 486 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 251 440</b>	<b>-3 484 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 537 299	7 734 135
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 685 299</b>	<b>7 882 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 685 299</b>	<b>7 882 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 655	206 875
Skyldige offentlige avgifter		0	16 580
Annen kortsiktig gjeld	14	3 710	8 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 365</b>	<b>231 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 817 664</b>	<b>8 113 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 224</b>	<b>4 629 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	7 685 299	7 882 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328309

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 579 487  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Mo Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henrik Edin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	990 480	1 017 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 480</b>	<b>1 017 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	580 588	533 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 819</b>	<b>567 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 661</b>	<b>449 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		144 439	172 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 439</b>	<b>172 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 048</b>	<b>171 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 614</b>	<b>278 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 614</b>	<b>278 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 613</b>	<b>278 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 613	278 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 613</b>	<b>278 539</b>



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 710 425	3 710 425
Sum varige driftsmidler		3 710 425	3 710 425

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	309 116
Sum finansielle anleggsmidler		0	309 116

Sum anleggsmidler		3 710 425	4 019 541
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 107
Andre fordringer		96 809	205 190
Sum fordringer		96 809	209 297

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 990	400 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 990	400 929

Sum omløpsmidler		855 799	610 226
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 566 224	4 629 767
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 251 440	-3 484 053
Sum opptjent egenkapital		-3 253 440	-3 486 053

Sum egenkapital	12	-3 251 440	-3 484 053
-----------------	----	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 537 299	7 734 135
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 685 299</b>	<b>7 882 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 685 299</b>	<b>7 882 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		128 655	206 875
Skyldige offentlige			
avgifter			
		0	16 580
Annen kortsiktig gjeld	14	3 710	8 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 365</b>	<b>231 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 817 664</b>	<b>8 113 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 224</b>	<b>4 629 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	7 685 299	7 882 135



Organisasjonsnr: 947 579 487  
Mo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Mo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>378 541</b>	<b>370 721</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	232 613	278 539
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 836	-197 858
Endringer i andre langsiktige poster	309 116	-72 861
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>344 893</b>	<b>7 820</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>723 434</b>	<b>378 541</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	855 799	610 226
Kortsiktig gjeld	-132 365	-231 685
<b>C. Disponible midler</b>	<b>723 434</b>	<b>378 541</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Mo Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	990 480	1 017 480	990 480	1 053 853
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>990 480</b>	<b>1 017 480</b>	<b>990 480</b>	<b>1 053 853</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>990 480</b>	<b>1 017 480</b>	<b>990 480</b>	<b>1 053 853</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	6 345	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	45 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	41 967	46 704	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	21 611	20 697	25 000	21 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	161 760	155 783	158 897	167 745
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 466	20 466
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	562	2 080	11 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	9	64 237	60 540	105 000	107 640
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 233	4 751
Forretningsførerhonorar		43 265	42 252	43 248	44 865
Andre honorar	10	27 313	0	0	0
Kontorkostnad		58	1 645	2 500	2 500
TV/bredbånd		97 227	86 306	87 120	143 760
Kontingent og gaver		6 000	7 720	6 000	6 000
Forsikring		90 629	84 044	90 684	97 854
Andre kostnader	11	1 186	1 227	3 208	3 229
<b>Sum kostnad</b>		<b>614 819</b>	<b>567 894</b>	<b>649 200</b>	<b>701 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 661</b>	<b>449 586</b>	<b>341 280</b>	<b>352 813</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 391	1 446	0	0
Rentekostnad		144 439	172 493	140 763	155 922
<b>Netto finansposter</b>		<b>143 048</b>	<b>171 047</b>	<b>140 763</b>	<b>155 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 613</b>	<b>278 539</b>	<b>200 517</b>	<b>196 891</b>
Overført til/fra annen egenkapital		232 613	278 539	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>232 613</b>	<b>278 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1046 Mo Borettslag Org. nr 947579487



## Balanse 2021 Mo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 948 025	1 948 025
Bygninger	3	662 400	662 400
Påkostninger	3	1 100 000	1 100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	309 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 425</b>	<b>4 019 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 107
Fordringer skader		0	22 445
Forskuddsbetalte kostnader		96 809	182 745
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		758 990	400 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 799</b>	<b>610 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 224</b>	<b>4 629 767</b>



## Balanse 2021 Mo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 253 440	-3 486 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 253 440</b>	<b>-3 486 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 251 440</b>	<b>-3 484 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	7 537 299	7 734 135
Borettsinnskudd		148 000	148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 685 299</b>	<b>7 882 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 655	206 875
Skyldig off. myndigheter		0	16 580
Påløpne renter		0	784
Annen kortsiktig gjeld	14	3 710	7 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 365</b>	<b>231 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 817 664</b>	<b>8 113 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 224</b>	<b>4 629 767</b>
Pantstillelser	15	7 685 299	7 882 135

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Anders Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny André Akerholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Hvistendahl Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Henrik Edin  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Mo Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2021 Mo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	490 080	485 280
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	373 080
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 120	87 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	140 880	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 400	0
3690 Andre leieinntekter	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>990 480</b>	<b>1 017 480</b>

Konto 3690 Andre leieinntekter gjelder avsetning til sparekonto for fremtidig maling.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 948 025	662 400	1 100 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	2008
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.  
Eiendommer er oppført på G.nr 41, b.nr 289, 290 og 350 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 817 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561407



## Noter årsregnskap 2021 Mo Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	41 967	46 704
<b>Sum</b>	<b>41 967</b>	<b>46 704</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 149	20 697
6392 Containerleie/tømming	1 462	0
<b>Sum</b>	<b>21 611</b>	<b>20 697</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	161 760	155 783
<b>Sum</b>	<b>161 760</b>	<b>155 783</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

Beløpet gjelder lisens for både hms-systemet Bevar HMS og vedlikehold-systemet Bevar Vedlikehold.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	174	469
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	388	1 611
<b>Sum</b>	<b>562</b>	<b>2 080</b>



## Noter årsregnskap 2021 Mo Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	11 734	4 279
6603 Vedlikehold elektro	1 552	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	40 951	56 261
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>64 237</b>	<b>60 540</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6602 gjelder spyling av tett avløp.  
Konto 6613 gjelder plenklipp 2021.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	27 313	0
<b>Sum</b>	<b>27 313</b>	<b>0</b>

Konto 6730 gjelder Prosjektledelse ifm oppgradering oppganger/dører og innvendig arbeid.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	971	977
7773 Omkostninger innkreving	216	203
7795 Husleietap	0	48
<b>Sum</b>	<b>1 186</b>	<b>1 228</b>



## Noter årsregnskap 2021 Mo Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 486 053	232 613	-3 253 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 486 053</b>	<b>232 613</b>	<b>-3 253 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 484 053</b>	<b>232 613</b>	<b>-3 251 440</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refin. og takutbedring	Innløsning festekontrakt
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308101986</b>	<b>65098081113</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	6 200 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 811 284	1 922 851
Avdrag i perioden:	162 167	34 669
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 649 117</b>	<b>1 888 182</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 827 728	1 715 933

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101986	20	282 456	5 649 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 65098081113	20	94 409	1 888 180



## Noter årsregnskap 2021 Mo Borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 710	3 339
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 107
<b>Sum</b>	<b>3 710</b>	<b>7 446</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	7 537 299
Innskuddskapital	148 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 685 299</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 710 425</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mo Borettslag**

Styreleder	Per Anders Andersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Frank Henrik Edin (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Lene Hvistendahl Eriksen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Johnny André Akerholt (sign.)	29.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor