



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 847 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTO OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 183 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 353 553	5 353 901
Annen driftskostnad		436 228	227 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 789 781</b>	<b>5 581 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 789 781</b>	<b>-5 581 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		121 094 181	47 613 956
Annen renteinntekt		12 109 306	10 222 025
Annen finansinntekt	1, 2	44 485 779	96 771 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-24 679 200	757 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 010 067</b>	<b>155 364 654</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 103 740
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 436 000	20 591 891
Annen rentekostnad		651 303	473 020
Annen finanskostnad	1, 2	14 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 101 703</b>	<b>28 168 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 908 364</b>	<b>127 196 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 118 583</b>	<b>121 614 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 322 461	902 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		153 000 000	50 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-81 203 878	70 711 584



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		71 796 122	120 711 584



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		319 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>319 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	497 620 861	378 978 311
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		248 700 057	257 501 420
Investeringer i aksjer og andeler		234 361 482	222 929 594
Andre langsiktige fordringer		65 372 238	73 034 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 046 054 638</b>	<b>932 443 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 054 638</b>	<b>932 763 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 732 028	6 699 541
Konsernfordringer		91 753 247	27 517 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 485 275</b>	<b>34 217 393</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2, 4		
Markedsbaserte aksjer	1, 2	86 134 510	198 737 042
Markedsbaserte obligasjoner	1, 2		152 295 679
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2		
Andre finansielle instrumenter	1, 2		
<b>Sum investeringer</b>	1, 2	<b>86 134 510</b>	<b>351 032 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		22 067 719	30 363 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 067 719</b>	<b>30 363 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		306 687 504	415 613 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 742 142</b>	<b>1 348 376 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 172 127 645	1 253 331 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 127 645</b>	<b>1 253 331 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 327 645</b>	<b>1 253 531 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	3 885 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 701</b>	<b>3 885 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 701</b>	<b>3 885 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 056 642	1 076 127
Utbytte		54 299 422	914 441
Kortsiktig konserngjeld		93 586 118	52 602 107
Annen kortsiktig gjeld		16 586 614	36 366 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 528 796</b>	<b>90 959 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 414 497</b>	<b>94 845 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 742 142</b>	<b>1 348 376 728</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 838 149 915	3 599 562 403
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt, leieinntekter, gevinst ved salg eiendom og drifts	1	46 022 436	32 953 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 172 351</b>	<b>3 632 516 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 053 647 446	2 841 897 141
Lønnskostnad	2, 3	438 324 084	399 373 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 467 605	64 896 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 220 372	20 591 891
Annen driftskostnad	5, 6	251 246 032	202 527 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908 905 539</b>	<b>3 529 285 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 733 188</b>	<b>103 230 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		18 090 078	43 181 489
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 190 401	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			993 880
Annen renteinntekt		8 032 511	13 944 502
Annen finansinntekt		63 192 549	101 961 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-24 679 200	757 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 826 340</b>	<b>160 838 666</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 103 740
Annen rentekostnad		30 981 285	18 580 908
Annen finanskostnad		4 497 852	4 846 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 479 136</b>	<b>30 531 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 347 203</b>	<b>130 307 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 614 016</b>	<b>233 537 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 643 215	31 027 869



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 029 199</b>	<b>202 510 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 029 199</b>	<b>202 510 021</b>
Minoritetsinteresser		-17 957 168	16 699 123
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 969</b>	<b>185 810 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 969</b>	<b>185 810 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 792 533
Tilleggsutbytte		156 000 000	51 500 000
Avsatt til annen egenkapital			219 655 448
Overført fra annen egenkapital		-173 029 199	-71 437 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-17 029 199</b>	<b>202 510 021</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser	4	13 007 268	15 309 274
Utvikling	4	5 948 460	
Utsatt skattefordel	7	15 237 642	7 942 889
Goodwill	4	96 501 062	95 175 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 694 431</b>	<b>118 428 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	668 119 330	622 911 922
Maskiner, inventar og transportmidler	4, 9	121 263 589	114 607 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 382 919</b>	<b>737 519 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	1 285 534	18 718 527
Lån til foretak i samme konsern	10		25 527 041
Investeringer i aksjer og andeler	11	222 561 273	187 303 758
Andre langsiktige fordringer	12	71 572 481	73 133 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 419 288</b>	<b>304 682 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 496 638</b>	<b>1 160 630 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9, 13	<b>584 725 389</b>	<b>389 078 759</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	537 148 180	539 365 649
Andre kortsiktige fordringer		55 433 443	42 633 212
Konsernfordringer	10	1 274 225	2 201 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 855 847</b>	<b>584 200 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		86 134 510	198 737 042



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Markedsbaserte obligasjoner			152 295 679
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 134 510</b>	<b>351 032 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	160 963 378	129 184 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 963 378</b>	<b>129 184 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 679 124</b>	<b>1 453 496 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 175 762</b>	<b>2 614 126 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 315 672 649	1 457 972 507
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 672 650</b>	<b>1 457 972 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 315 872 650</b>	<b>1 458 172 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 844 000	1 844 000
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser		5 698 911	1 850 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 542 911</b>	<b>3 694 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	373 479 137	388 853 006
Øvrig langsiktig gjeld		10 896 682	5 056 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 375 820</b>	<b>393 909 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 918 731</b>	<b>397 603 207</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	162 839 129	60 284 335
Leverandørgjeld		537 454 897	435 970 357
Betalbar skatt	7	26 218 026	29 383 839
Skyldig offentlige avgifter		61 159 616	86 450 851
Utbytte			2 792 533
Annen kortsiktig gjeld		145 712 714	143 469 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 384 382</b>	<b>758 351 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 303 112</b>	<b>1 155 954 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 175 762</b>	<b>2 614 126 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 353 553	5 353 901
Annen driftskostnad		436 228	227 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 789 781</b>	<b>5 581 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 789 781</b>	<b>-5 581 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		121 094 181	47 613 956
Annen renteinntekt		12 109 306	10 222 025
Annen finansinntekt	1, 2	44 485 779	96 771 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-24 679 200	757 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 010 067</b>	<b>155 364 654</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 103 740
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 436 000	20 591 891
Annen rentekostnad		651 303	473 020
Annen finanskostnad	1, 2	14 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 101 703</b>	<b>28 168 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 908 364</b>	<b>127 196 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 118 583</b>	<b>121 614 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 322 461	902 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		153 000 000	50 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-81 203 878	70 711 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 796 122</b>	<b>120 711 584</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		319 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>319 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	497 620 861	378 978 311
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		248 700 057	257 501 420
Investeringer i aksjer og andeler		234 361 482	222 929 594
Andre langsiktige fordringer		65 372 238	73 034 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 046 054 638</b>	<b>932 443 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 054 638</b>	<b>932 763 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 732 028	6 699 541
Konsernfordringer		91 753 247	27 517 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 485 275</b>	<b>34 217 393</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2, 4		
Markedsbaserte aksjer	1, 2	86 134 510	198 737 042
Markedsbaserte obligasjoner	1, 2		152 295 679
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2		
Andre finansielle instrumenter	1, 2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>1, 2</b>	<b>86 134 510</b>	<b>351 032 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		22 067 719	30 363 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 067 719</b>	<b>30 363 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 687 504</b>	<b>415 613 145</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 742 142</b>	<b>1 348 376 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 172 127 645	1 253 331 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 127 645</b>	<b>1 253 331 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 327 645</b>	<b>1 253 531 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	3 885 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 701</b>	<b>3 885 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 701</b>	<b>3 885 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 056 642	1 076 127
Utbytte		54 299 422	914 441
Kortsiktig konserngjeld		93 586 118	52 602 107
Annen kortsiktig gjeld		16 586 614	36 366 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 528 796</b>	<b>90 959 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 414 497</b>	<b>94 845 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 742 142</b>	<b>1 348 376 728</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 838 149 915	3 599 562 403
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt, leieinntekter, gevinst ved salg eiendom og drifts	1	46 022 436	32 953 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 172 351</b>	<b>3 632 516 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 053 647 446	2 841 897 141
Lønnskostnad	2, 3	438 324 084	399 373 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 467 605	64 896 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	65 220 372	20 591 891
Annen driftskostnad	5, 6	251 246 032	202 527 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 908 905 539</b>	<b>3 529 285 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 733 188</b>	<b>103 230 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		18 090 078	43 181 489
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 190 401	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			993 880
Annen renteinntekt		8 032 511	13 944 502
Annen finansinntekt		63 192 549	101 961 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-24 679 200	757 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 826 340</b>	<b>160 838 666</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 103 740
Annen rentekostnad		30 981 285	18 580 908
Annen finanskostnad		4 497 852	4 846 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 479 136</b>	<b>30 531 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 347 203</b>	<b>130 307 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 614 016	233 537 890
		23 643 215	31 027 869



<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-17 029 199</b>	<b>202 510 021</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-17 029 199</b>	<b>202 510 021</b>
Minoritetsinteresser	-17 957 168	16 699 123
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>927 969</b>	<b>185 810 898</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>927 969</b>	<b>185 810 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		2 792 533
Tilleggsutbytte	156 000 000	51 500 000
Avsatt til annen egenkapital		219 655 448
Overført fra annen egenkapital	-173 029 199	-71 437 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>202 510 021</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser	4	13 007 268	15 309 274
Utvikling	4	5 948 460	
Utsatt skattefordel	7	15 237 642	7 942 889
Goodwill	4	96 501 062	95 175 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 694 431</b>	<b>118 428 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	668 119 330	622 911 922
Maskiner, inventar og transportmidler	4, 9	121 263 589	114 607 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 382 919</b>	<b>737 519 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	1 285 534	18 718 527
Lån til foretak i samme konsern	10		25 527 041
Investeringer i aksjer og andeler	11	222 561 273	187 303 758
Andre langsiktige fordringer	12	71 572 481	73 133 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 419 288</b>	<b>304 682 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 496 638</b>	<b>1 160 630 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9, 13	<b>584 725 389</b>	<b>389 078 759</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	537 148 180	539 365 649
Andre kortsiktige fordringer		55 433 443	42 633 212
Konsernfordringer	10	1 274 225	2 201 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 855 847</b>	<b>584 200 345</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		86 134 510	198 737 042
Markedsbaserte obligasjoner			152 295 679
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 134 510</b>	<b>351 032 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	160 963 378	129 184 630



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 963 378	129 184 630
Sum omløpsmidler		1 425 679 124	1 453 496 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 175 762</b>	<b>2 614 126 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 315 672 649	1 457 972 507
Udisponert resultat		1 315 672 650	1 457 972 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 672 650</b>	<b>1 457 972 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 315 872 650</b>	<b>1 458 172 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 844 000	1 844 000
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser		5 698 911	1 850 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 542 911</b>	<b>3 694 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	373 479 137	388 853 006
Øvrig langsiktig gjeld		10 896 682	5 056 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 375 820</b>	<b>393 909 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 918 731</b>	<b>397 603 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	162 839 129	60 284 335
Leverandørgjeld		537 454 897	435 970 357
Betalbar skatt	7	26 218 026	29 383 839
Skyldig offentlige avgifter		61 159 616	86 450 851
Utbytte			2 792 533
Annen kortsiktig gjeld		145 712 714	143 469 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 384 382</b>	<b>758 351 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 303 112</b>	<b>1 155 954 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 175 762</b>	<b>2 614 126 793</b>



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 847 615  
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Følgende dokument **2023 Årsberetning Otto Olsen Holding AS**  
**ENDELIG 270624** er signert av:

Melhus, Jon Erling - 27.06.2024 06:46:55 (UTC)

Høgbakken, Kjetil - 27.06.2024 07:16:49 (UTC)

Melhus, Ole - 27.06.2024 06:46:00 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





## ÅRSBERETNING 2023 FOR OTTO OLSEN HOLDING AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Otto Olsen Holding AS er morselskapet i Otto Olsen Holding konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og andre investeringer. Konsernet leverer tekniske produkter og tjenester til industrien og bygg i Norge. Videre driver konsernet med oppføring av og utleie av næringsseiendom og logistikk og tjenester for telekom.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret konstaterer at 2023 har vært et utfordrende år. Egenkapitalandelen i selskapet er på 86,6 % og i konsernet 49,8 %. Likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det samlede risiko bildet i 2023 er analysert og gjennomgått. Oppsummert er bildet som i 2022 samlet sett. Det jobbes systematisk med å ha tilstrekkelig volum av varer på lager. Det jobbes aktivt med integrering av bærekraft som del av ESG-arbeidet. For å lykkes på dette området kreves også involvering fra våre leverandører. Kompetanse må videreutvikles gjennom å investere i de ansatte.

Økte renter og lavere aktivitet innenfor byggesektoren krever økt fokus på prosjekt oppfølging og kostnadskontroll, og som en konsekvens av dette har styret iverksatt diverse tiltak.

Styret mener at konsernet er godt posisjonert for å levere fortsatt gode resultater.

### Finansiell risiko

Styret anser renterisiko som lav da rentebærende gjeld i konsernet utgjør 20,3 % av total kapital. Valuta, primært EUR, og kredittrisiko anses som lav.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2023. Sykefraværet i konsernet endte på 5,7 % som er en nedgang fra 6,5 % i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet, mens det totalt i konsernet er blitt sysselsatt 471 årsverk. Det er en overvekt av mannlige ansatte.

Org.nr. NO 988 847 615



Det jobbes aktivt, målrettet og planmessig for likestilling i konsernet. Ved rekruttering, både intern og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og det er utarbeidet en egen oversikt som er tilgjengelig i de respektive selskap.

Det jobbes aktivt med redegjørelsesplikten i tråd med Likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig i de respektive selskap.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er alminnelig.

### Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen da det i konsernet er gjort flere effektiviserings- og forbedringsprosjekter som danner et godt grunnlag for videre vekst.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et riktig uttrykk av konsernets resultat og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2023 hatt et overskudd på kr 71 796 122, som foreslås anvendt ved:

Tilleggsutbytte kr 153 000 000

Overført fra annen egenkapital kr -81 203 878

Sum disponert kr 71 796 122

Konsernets resultat kr -17 029 199

Herav minoritets andel kr -17 957 168

Berger, 27.06.2024

Signert digitalt

\_\_\_\_\_  
Ole Melhus  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Høgbakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Melhus  
styremedlem



**Følgende dokument 2023 Otto Olsen Holding AS -  
Konsernregnskap ENDELIG 270624 er signert av:**

Melhus, Jon Erling - 27.06.2024 06:48:45 (UTC)

Melhus, Ole - 27.06.2024 06:47:01 (UTC)

Høgbakken, Kjetil - 27.06.2024 07:29:40 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





# Konsernregnskap

2023

Otto Olsen Holding AS



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	1	3 838 149 915	3 599 562 403
0	0	Annen driftsinntekt, leieinntekter, gevinst ved salg eiendom og driftsmidler	1	46 022 436	32 953 817
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>3 884 172 351</u>	<u>3 632 516 221</u>
0	0	Varekostnad		3 053 647 446	2 841 897 141
8 353 553	5 353 901	Lønnskostnad	2, 3	438 324 084	399 373 216
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 467 605	64 896 278
0	0	Nedskrivning goodwill	4	65 220 372	20 591 891
436 228	227 755	Annen driftskostnad	5, 6	251 246 032	202 527 455
<u>8 789 781</u>	<u>5 581 656</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 908 905 539</u>	<u>3 529 285 981</u>
<u>-8 789 781</u>	<u>-5 581 656</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>-24 733 188</u>	<u>103 230 239</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
121 094 181	47 613 956	Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		18 090 078	43 181 489
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 190 401	0
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	993 880
12 109 306	10 222 025	Annen renteinntekt		8 032 511	13 944 502
44 485 779	96 771 520	Annen finansinntekt		63 192 549	101 961 642
-24 679 200	757 153	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-24 679 200	757 153
0	7 103 740	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 103 740
47 436 000	20 591 891	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	0
651 303	473 020	Annen rentekostnad		30 981 285	18 580 908
14 400	0	Annen finanskostnad		4 497 852	4 846 368
<u>104 908 364</u>	<u>127 196 003</u>	<b>Resultat av finansposter</b>		<u>31 347 203</u>	<u>130 307 651</u>
<u>96 118 583</u>	<u>121 614 347</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>6 614 016</u>	<u>233 537 890</u>
<u>24 322 461</u>	<u>902 763</u>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<u>23 643 215</u>	<u>31 027 869</u>
<u>71 796 122</u>	<u>120 711 584</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>-17 029 199</u>	<u>202 510 021</u>

Otto Olsen Holding AS



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
Otto Olsen Holding AS					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2023	2022		Note	2023	2022
0	0	Minoritetens andel		-17 957 168	16 699 123
71 796 122	120 711 584	Majoritetens andel		927 969	185 810 898
		<b>Overføringer</b>			
0	0	Avsatt til utbytte		0	2 792 533
153 000 000	50 000 000	Tilleggsutbytte		156 000 000	51 500 000
-81 203 878	70 711 584	Avsatt til annen egenkapital		0	219 655 448
0	0	Overført fra annen egenkapital		173 029 199	71 437 960
<u>71 796 122</u>	<u>120 711 584</u>	<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<u>-17 029 199</u>	<u>202 510 021</u>

Otto Olsen Holding AS



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Programvare, lisenser	4	13 007 268	15 309 274
0	0	Utvikling	4	5 948 460	0
0	319 946	Utsatt skattefordel	7	15 237 642	7 942 889
0	0	Goodwill	4	96 501 062	95 175 889
<u>0</u>	<u>319 946</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>130 694 431</u>	<u>118 428 052</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	668 119 330	622 911 922
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	4, 9	121 263 589	114 607 740
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>789 382 919</u>	<u>737 519 662</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
497 620 861	378 978 311	Investeringer i datterselskap	10	1 285 534	18 718 527
248 700 057	257 501 420	Lån til foretak i samme konsern	10	0	25 527 041
234 361 482	222 929 594	Investeringer i aksjer og andeler	11	222 561 273	187 303 758
65 372 238	73 034 312	Andre langsiktige fordringer	12	71 572 481	73 133 297
<u>1 046 054 638</u>	<u>932 443 637</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>295 419 288</u>	<u>304 682 624</u>
<u>1 046 054 638</u>	<u>932 763 583</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 215 496 638</u>	<u>1 160 630 338</u>

Otto Olsen Holding AS



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Omløpsmidler</b>			
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	4, 9, 13	<u>584 725 389</u>	<u>389 078 759</u>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	5, 9	537 148 180	539 365 649
106 732 028	6 699 541	Andre kortsiktige fordringer		55 433 443	42 633 212
<u>91 753 247</u>	<u>27 517 852</u>	Konsernfordringer	10	<u>1 274 225</u>	<u>2 201 484</u>
<u>198 485 275</u>	<u>34 217 393</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>593 855 847</u>	<u>584 200 345</u>
		<b>Investeringer</b>			
86 134 510	198 737 042	Markedsbaserte aksjer og andeler		86 134 510	198 737 042
0	152 295 679	Markedsbaserte obligasjoner		0	152 295 679
<u>86 134 510</u>	<u>351 032 721</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>86 134 510</u>	<u>351 032 721</u>
<u>22 067 719</u>	<u>30 363 031</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<u>160 963 378</u>	<u>129 184 630</u>
<u>306 687 504</u>	<u>415 613 145</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 425 679 124</u>	<u>1 453 496 455</u>
<u>1 352 742 142</u>	<u>1 348 376 728</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 641 175 762</u>	<u>2 614 126 793</u>

Otto Olsen Holding AS



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	<b>Aksjekapital</b>	14	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>1 172 127 645</u>	<u>1 253 331 523</u>	<b>Opptjent egenkapital</b>		<u>1 315 672 649</u>	<u>1 457 972 507</u>
<u>1 172 327 645</u>	<u>1 253 531 523</u>	<b>Annen egenkapital</b>			
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum egenkapital</b>	8	<u>1 315 872 650</u>	<u>1 458 172 507</u>
		<b>Herav minoritetens andel</b>		<u>186 195 175</u>	<u>159 736 492</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Pensjonsforpliktelser	2	1 844 000	1 844 000
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		5 698 911	1 850 000
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>7 542 911</u>	<u>3 694 000</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	373 479 137	388 853 006
3 885 701	3 885 701	Langsiktig konserngjeld		0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		10 896 682	5 056 201
<u>3 885 701</u>	<u>3 885 701</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>384 375 820</u>	<u>393 909 207</u>

Otto Olsen Holding AS



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	162 839 129	60 284 335
0	0	Leverandørgjeld		537 454 897	435 970 357
12 056 642	1 076 127	Betalbar skatt	7	26 218 026	29 383 839
0	0	Skyldig offentlige avgifter		61 159 616	86 450 851
54 299 422	914 441	Utbytte/konsernbidrag		0	2 792 533
93 586 118	52 602 107	Konserngjeld		0	0
16 586 614	36 366 829	Annen kortsiktig gjeld		145 712 714	143 469 163
<u>176 528 796</u>	<u>90 959 504</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>933 384 382</u>	<u>758 351 079</u>
<u>180 414 497</u>	<u>94 845 205</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>1 325 303 112</u>	<u>1 155 954 286</u>
<u>1 352 742 142</u>	<u>1 348 376 728</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 641 175 762</u>	<u>2 614 126 793</u>
Berger, 27. juni 2024					
_____ Ole Melhus styreleder/daglig leder		_____ Kjetil Høgbakken styremedlem		_____ Jon Melhus styremedlem	
Otto Olsen Holding AS					



## Kontantstrømoppstilling 2023

Otto Olsen Holding AS

<u>MORSELSKAP</u>		<u>KONSERN</u>	
2023	2022	2023	2022
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>			
96 118 583	121 614 347	6 614 016	202 510 021
-1 076 127	0	-29 383 839	-19 056 083
0	0	-3 988 057	-4 301 321
-19 792 179	-96 771 520	-19 792 179	-96 771 520
0	0	100 467 605	64 896 278
0	0	65 220 372	20 591 891
0	0	0	0
0	0	-1 954 088	0
47 436 000	26 938 478	0	6 346 587
0	0	-195 646 630	-24 925 308
0	0	2 217 469	-91 406 861
-164 267 882	14 575 677	-11 872 972	-2 409 386
0	0	101 484 540	33 240 065
21 203 796	36 071 006	-23 047 684	6 276 760
0	0	0	1 850 000
0	0	25 663 380	30 225 000
<b>-20 377 809</b>	<b>102 427 988</b>	<b>15 981 933</b>	<b>127 066 123</b>
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>			
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>			
0	0	-224 339 836	-195 677 523
-184 171 889	-89 698 480	-60 446 888	-40 315 123
0	0	-14 636 647	10 928 423
333 705 391	160 504 329	333 705 391	160 504 329
0	-212 295 679	0	-212 295 679
16 463 437	74 145 643	27 087 857	13 691 562
0	0	10 678 531	19 879 195
<b>165 996 939</b>	<b>-67 344 187</b>	<b>72 048 408</b>	<b>-243 284 817</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømtrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	0	1 170 500
0	0	-9 533 387	-10 661 031
0	0	102 554 794	26 316 860
0	0	0	0
-153 914 441	-100 000 000	-158 792 533	-109 728 000
<b>-153 914 441</b>	<b>-100 000 000</b>	<b>-65 771 126</b>	<b>-92 901 671</b>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
-8 295 311	-64 916 199	22 259 215	-209 120 365
30 363 031	95 279 229	129 184 630	337 203 287
0	0	9 519 534	1 101 708
<b>22 067 719</b>	<b>30 363 031</b>	<b>160 963 378</b>	<b>129 184 630</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>			



## Noter 2023

Otto Olsen Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernselskapet omfatter morselskapet Otto Olsen Holding AS og tilhørende datterselskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet:

Otto Olsen Holding AS		M
Otto Olsen AS	100 % eid	D
Trondheimsveien 183 AS	100 % eid	D
Nordre Tangen AS	100 % eid	D
Modino Norden AS	50,13 % eid	D
Modino AS	50,13 % eid	DD
One2Cel AS	50,13 % eid	DDD
Modino AB, Sverige	50,13 % eid	DD
Modino A/S, Danmark	40,11 % eid	DD
Modino O/Y, Finland	50,13 % eid	DD
JA Micro A/S, Danmark	40,11 % eid	DD
TT Micro AS	50,13 % eid	DDD
Canes Holding AS	73,79 % eid	D
Canes AS	73,79 % eid	DD
Canes Eiendom AS	73,79 % eid	DD
Canes Prefab AS	73,79 % eid	DD
Tuen AS	90,11 % eid	D
Gulventreprenøren AS	90,11 % eid	DD
Radommannen AS	90,11 % eid	DD
Tryllemann Eiendom AS	90,11 % eid	DD
Tuenbygg AS	90,11 % eid	DD
Pumpebilen AS (tidl.Gagu Eiendom AS)	90,11 % eid	DD
Grunnbygg AS	90,11 % eid	DD
Motto Eiendom AS	52 % eid	D
Protre AS	52 % eid	D

Modino AS eier i tillegg selskapet Custom Install AS og Modino, UAB i Litauen.

Radommannen AS eier i tillegg selskapene Radommannen Trondheim AS.

Det har vært begrenset aktivitet i de nevnte selskapene og disse er ikke inkludert i konsolideringen.

Custom Install AS og TT Micro AS er besluttet fusjonert med Modino AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på tidspunktet aksjene ble anskaffet. Eventuelle merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler eller gjeld balanseføres som goodwill. Goodwillen behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Konserninterne transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskapene er eliminert.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leieperioden.

### Bruk av estimater

I utarbeidelsen av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningene og estimatene er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.



## **Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre selskaper**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsmessig vurdering. Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

I morselskapet benyttes kostmetoden for tilknyttede selskaper. I konsernregnskapet benyttes egenkapitalmetoden, men unntak for investeringer som er vurdert som uvesentlige.

## **Investeringer i børsnoterte aksjer, fond og andre omløpsaksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringer pr. 31.12. For andre aksjer som er klassifisert som omløpsmidler legges laveste verdier prinsipp til grunn for verdsettelse. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Leasing**

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløpet fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto slagsverdi.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **Pensjoner**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

**Note 1 Salgsinntekter****KONSERN**

Salgsinntekter pr. virksomhetsområd	2023	2022
Telekommunikasjon	2 459 404 244	2 328 448 949
Byggevarer og anleggsvirksomhet	805 721 717	778 376 862
Eiendomsforvaltning	5 750 363	4 778 383
Tekniske produkter	572 808 642	492 701 922
Andre inntekter	40 487 383	28 210 104
<b>SUM</b>	<b>3 884 172 351</b>	<b>3 632 516 221</b>

**Note 2 Pensjoner****KONSERN**

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ansatte er dekket i tråd med de krav som er gjeldende etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

En tidligere adm.dir i et av datterselskapene har en separat ytelsesbasert avtale hvor selskapet har valgt delvis sparing gjennom et livselskap. De økonomiske forpliktelsene er aktuærberegnet etter NRS 6 og veiledende pensjonsforutsetninger. Balansført forpliktelse utgjør kr 1 844 000.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	MORSELSKAP		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	331 854 602	306 006 819
Styrehonorar	7 045 386	4 692 290	7 055 386	4 692 290
Arbeidsgiveravgift	1 308 167	661 611	53 519 564	47 056 445
Pensjonskostnader	0	0	12 436 220	10 320 211
Andre ytelser, innleide tjenester	0	0	33 458 312	31 297 454
<b>Sum</b>	<b>8 353 553</b>	<b>5 353 901</b>	<b>438 324 084</b>	<b>399 373 216</b>

Antall sysselsatte årsverk 0 0 471 437

Revisjonshonorar	MORSELSKAP		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Ordinær revisjon	68 750	68 750	2 805 194	2 045 240
Bistand	86 328	87 500	854 586	669 877
<b>Sum</b>	<b>155 078</b>	<b>156 250</b>	<b>3 659 779</b>	<b>2 715 117</b>

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til styret i morselskapet var kr 7 045 386. Samlet for konsernet kr 7 055 386.

Det er ikke daglig leder i morselskapet. For konsernet utgjør godtgjørelse til daglige ledere kr 12 632 035..



## Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

### KONSERN

	Goodwill	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	152 621 445	162 457 255	390 056 790	115 450 098	224 129 713	892 093 856
Tilgang endringer i konsernet	0	0	125 179	0	4 675 769	4 800 948
Tilgang	109 388 153	0	47 444 820	20 995 738	34 562 463	103 003 021
Avgang	0	0	-2 653 313	0	-11 404 533	-14 057 846
Anskaffelseskost 31.12.	262 009 598	162 457 255	434 973 476	136 445 836	251 963 411	985 839 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-79 696 301	0	-36 926 706	-28 830 533	-130 699 835	-196 457 074
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-85 812 263	0	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>96 501 062</b>	<b>162 457 254</b>	<b>398 046 776</b>	<b>107 615 300</b>	<b>121 263 589</b>	<b>789 382 901</b>
Årets avskrivninger	-42 842 605	0	-11 678 938	-9 026 076	-28 617 777	-49 322 794
Årets nedskrivninger	-65 220 372	0	0	1	-1	0
Avskrivningstid	5 år	Avskrives ikke	20 - 50 år	10 - 15 år	3 - 10 år	

	Software, lisenser	Utvikling
Anskaffelseskost 01.01.	41 616 330	0
Tilgang endring i konsernet	0	0
Tilgang	4 513 086	7 435 575
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 129 416	7 435 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-33 122 149	-1 487 115
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>13 007 268</b>	<b>5 948 460</b>
Årets avskrivninger	-6 815 091	-1 487 115
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	3 år	5 år

Konsernet har i 2023 startet avskrivninger av aktivert FoU. Totalt er det aktivert kr 7 435 575 i FoU og avskrivningsperioden er satt til fem år. Det forventes at inntekter vil overgå utgifter i fremtiden.

## Note 5 Kundefordringer

### KONSERN

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	541 917 380	544 020 653
Avsetning til tap	-4 769 199	-4 655 003
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>537 148 180</b>	<b>539 365 649</b>
Realisert tap	5 391 912	2 558 086
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>5 391 912</b>	<b>2 558 086</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Offentlige tilskudd

### KONSERN

I 2023 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via Skattefunn-ordningen på kr 315 709. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av kostnader tilknyttet prosjektet.



## Note 7 Skatt

### MORSELSKAP

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	24 002 515	1 277 304
Endring i utsatt skatt	319 946	-374 541
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>24 322 461</b>	<b>902 763</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	96 118 583	121 614 347
Permanente forskjeller	-89 580 347	-115 808 418
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	102 564 103	0
Avgitt konsernbidrag	-54 299 422	-914 441
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>54 802 917</b>	<b>4 891 488</b>

Avgitt konsernbidrag	-54 299 422	-914 441
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-11 945 873	-201 177

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Negativ saldo	0	0	0
Andre forskjeller	0	-1 454 302	1 454 302
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	-1 454 302	1 454 302

<b>Utsatt balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-319 946</b>	<b>-319 946</b>
--	----------	-----------------	-----------------

### KONSERN

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	27 331 722	29 878 705
Endring skatt tidligere år	0	379 343
Endring i utsatt skatt	-3 688 508	769 821
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>23 643 215</b>	<b>31 027 869</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 663 715	233 537 890
Permanente forskjeller	79 080 235	-93 892 630
Endring i midlertidige forskjeller	40 394 011	-24 716 445
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-4 530 075	20 883 480
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>120 607 886</b>	<b>135 812 295</b>

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varer	-51 878 953	-41 094 719	-10 784 234
Anleggsmidler	35 204 459	30 100 023	5 104 436
Pensjoner/forpliktelser	-1 844 000	-1 844 000	0
Gevinst- og tapskonto	4 615 502	5 769 377	-1 153 875
Avsatt til tap på fordringer	-2 282 688	-204 555	-2 078 133
Andre midlertidige forskjeller	-35 731 598	944 113	-36 675 711
Fremførbart skattemessig underskudd	-17 344 734	-31 164 844	13 820 110
Sum midlertidige forskjeller	-69 262 012	-37 494 605	-31 767 407
Effekt endringer i konsernet	0	-16 392 023	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	1 390 564	-1 390 564
<b>Beregnet utsatt skattefordel</b>	<b>-15 237 642</b>	<b>-11 549 134</b>	<b>-3 688 508</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>MORSELSKAP - Årets endring i egenkapital</b>			
Egenkapital 01.01.23	200 000	1 253 331 523	1 253 531 523
Tilleggsutbytte	0	-153 000 000	-153 000 000
Årsresultat	0	71 796 122	71 796 122
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>200 000</b>	<b>1 172 127 645</b>	<b>1 172 327 645</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
<b>KONSERN - Årets endring i egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.23	200 000	1 298 233 015	159 739 492	1 458 172 507
Egenkapitalendringer ifbm. endringer konsernet	0	-47 412 851	47 412 851	0
Prinsippendringer/andre endringer	0	30 729 342	0	30 729 342
Tilleggsutbytte	0	-153 000 000	-3 000 000	-156 000 000
Utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	927 969	-17 957 168	-17 029 199
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>200 000</b>	<b>1 129 477 475</b>	<b>186 195 175</b>	<b>1 315 872 650</b>

Prinsippendringer omfatter innarbeiding av aksjer etter egenkapitalmetoden i vesentlige tilknyttede selskaper.

## Note 9 Bundne bankinnskudd, pantstillelser og grantier

### MORSELSKAP

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2023: 125 000

### KONSERN

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2023: 14 122 457

Limit for kassekreditt per 31.12.2023: 74 000 000

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og grantier** **2023**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 373 479 137  
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 162 839 129  
**Sum** **536 318 266**

Pantsatte eiendeler	Begrenset til	Bokført verdi
Fast eiendom	337 535 112	519 549 731
Driftstilbehør	191 000 000	32 671 025
Kjøretøy	7 853 830	5 191 740
Varelager	199 000 000	146 338 544
Kundefordringer	703 000 000	377 384 706
<b>Sum</b>		<b>1 081 135 746</b>

Konsernets banksforbindelser har per 31.12.2023 stillet bankgarantier for kr 36 204 700



## Note 10 Aksjer i datterselskaper

### MORSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Nordre Tangen AS	100,00 %	73 634 996
Otto Olsen AS	100,00 %	72 527 000
Trondheimsveien 183 AS	100,00 %	152 013 202
Canes Holding AS	73,79 %	52 466 661
Tuen AS	90,17 %	145 438 002
Motto Eiendom AS	52,00 %	448 500
Protre AS	52,00 %	1 072 500
Modino Norden AS	50,13 %	20 000
<b>Sum</b>		<b>497 620 861</b>

### KONSERN

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer
Custom Install AS	100,00 %	615 534	0	0
Radonmannen Trondheim AS	67,00 %	670 000	0	0
Modino, UAB, Litauen	100,00 %	0	0	1 274 225
<b>Sum</b>		<b>1 285 534</b>	<b>0</b>	<b>1 274 225</b>

Ovennevnte selskaper er ikke vurdert som vesentlige for konsernet og er ikke inkludert i konsernregnskapet.

## Note 11 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

### MORSELSKAP

Selskap:	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital 31.12
Helleli Eiendom AS	Oslo	50,00 %	33 600 125	5 635 053	176 397 959
Reolteknikk Eiendom AS	Gjerdrum	50,00 %	2 946 220	8 058 050	17 714 562
Seal Weld Pro AS	Sandnes	50,00 %	15 327 965	7 475 190	36 819 673
Fenconor AS	Frogn	50,00 %	12 453 284	2 900 878	487 226
Nikkelveien 11 AS	Sandnes	50,00 %	728 589	1 106 857	1 000 000
Reolteknikk AS	Gjerdrum	45,00 %	12 500 000	8 058 050	17 714 562
RT Eiendom 1 AS	Gjerdrum	45,00 %	4 500 000	-862 562	98 451
Tolcon Holding AS	Oslo	42,40 %	14 479 043	-2 990 879	79 080 212
Kinver AS	Oslo	40,05 %	33 776 690	-9 157 009	28 352 444
Otto Olsen Boligutvikling AS	Lillestrøm	33,33 %	26 158 081	-19 215	78 458 452
Kvål AS	Sandnes	33,33 %	900 000	1 309 535	1 800 000
3. Kvarter AS	Lillestrøm	33,33 %	7 156	442 500	472 500
Nesgaten 19 AS	Lillestrøm	33,33 %	15 256	1 652 508	1 695 684
NPT AS	Sandnes	30,75 %	12 998 894	21 160 034	25 757 347
Calisto AS	Oslo	27,50 %	2 000 000	7 121 509	9 902 824
Metallvarefabrikken AS	Ålesund	25,51 %	539 979	740 824	898 222
Andre aksjer			61 430 200		
<b>SUM</b>			<b>234 361 482</b>		

## Note 12 Fordringer og gjeld

### MORSELSKAP

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	314 072 295	330 535 732
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

### KONSERN

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	71 572 481	98 660 338
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	152 738 999	30 064 876



---

**Note 13 Varer**

---

**KONSERN**

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer	17 296 518	0
Lager av varer under tilvirkning	400 675	175 709
Lager av innkjøpte handelsvarer	567 028 196	388 903 050
<b>Sum varelager</b>	<b>584 725 389</b>	<b>389 078 759</b>

Ukuransnedskrivning	52 659 111	41 154 833
---------------------	------------	------------

Det er tatt tilstrekkelig hensyn til ukurans etter de samme prinsipper som tidligere år.

---

**Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

---

**MORSELSKAP OG KONSERN**

Aksjekapitalen er på kr 200 000 fordelt på 1 A-aksje og 3 999 B-aksjer, hver pålydende kr 50. A-aksjen representerer 60 % av stemmene, mens B-aksjene representerer 40 % av stemmene.

Oversikt over aksjonærer per 31.12.2023:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Melhus (daglig leder og styreleder)	1	999	25 %
Mikkel Melhus AS	0	1 000	25 %
Hanna Melhus AS	0	1 000	25 %
Kaia Melhus AS	0	1 000	25 %
<b>SUM</b>	<b>1</b>	<b>3 999</b>	<b>100 %</b>



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Olsen Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 71 796 122 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 17 029 199 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 10:54:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.