



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVILDE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 989	14 263
Sum kostnader		97 989	14 263
Driftsresultat		-97 989	-14 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Netto finans		196	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 793	-14 263
Skattekostnad på resultat	2	-20 845	-4 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 948	-9 900
Årsresultat	3	-76 948	-9 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 948	-9 900
Totalresultat		-76 948	-9 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 948	9 900
Sum overføringer og disponeringer		-76 948	-9 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 208	4 363
Sum immaterielle eiendeler		25 208	4 363
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		25 208	4 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	55 396 051	36 237 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	674 207	159 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 207	159 783
Sum omløpsmidler		56 070 258	36 396 879
SUM EIENDELER		56 095 466	36 401 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 848	9 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-86 848	-9 900
Sum egenkapital	3	7 582	84 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 778 078	24 400 226
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 450 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 228 078	35 650 226
Sum langsiktig gjeld		54 228 078	35 650 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 766	666 486
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		492 041	
Sum kortsiktig gjeld		1 859 807	666 486
Sum gjeld		56 087 884	36 316 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 095 466	36 401 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580694

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENVILDE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 926 644 335
ROSENVILDE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 989	14 263
Sum kostnader		97 989	14 263
Driftsresultat		-97 989	-14 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Netto finans		196	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 793	-14 263
Skattekostnad på resultat	2	-20 845	-4 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 948	-9 900
Årsresultat	3	-76 948	-9 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 948	-9 900
Totalresultat		-76 948	-9 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 948	9 900
Sum overføringer og disponeringer		-76 948	-9 900



Organisasjonsnr: 926 644 335
ROSENVILDE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 208	4 363
Sum immaterielle eiendeler		25 208	4 363
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		25 208	4 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	55 396 051	36 237 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	674 207	159 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 207	159 783
Sum omløpsmidler		56 070 258	36 396 879
SUM EIENDELER		56 095 466	36 401 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		86 848	9 900
Sum opptjent egenkapital		-86 848	-9 900
Sum egenkapital	3	7 582	84 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	42 778 078	24 400 226
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 450 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 228 078	35 650 226
Sum langsiktig gjeld		54 228 078	35 650 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 766	666 486
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		492 041	
Sum kortsiktig gjeld		1 859 807	666 486
Sum gjeld		56 087 884	36 316 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 095 466	36 401 242



Organisasjonsnr: 926 644 335
ROSENVILDE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Rosenvilde Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenvilde Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkket: 5T1IP-DL01M-Q2CH5-YL14M-ODX76-6C0EJ



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29.06.2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-29 13:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 511IP-DL01M-Q2CH5-YL14M-ODX76-6C0EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Eskil Støvland
2023-06-13

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2023-06-13

 BankID Signing
Frank Duvholt
2023-06-14

Årsregnskap 2022 Rosenvilde Prosjekt AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 926 644 335



Resultatregnskap

Rosenvilde Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	97 989	14 263
Sum driftskostnader		97 989	14 263
Driftsresultat		-97 989	-14 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	0
Resultat av finansposter		196	0
Resultat før skattekostnad		-97 793	-14 263
Skattekostnad på resultat	2	-20 845	-4 363
Årsresultat	3	-76 948	-9 900
Overføringer			
Overført til udekket tap		76 948	-9 900
Sum overføringer		-76 948	-9 900

Rosenvilde Prosjekt AS org.nr.: 926 644 335



Balanse

Rosenvilde Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 208	4 363
Sum immaterielle eiendeler		25 208	4 363
Sum anleggsmidler		25 208	4 363
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	55 396 051	36 237 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	674 207	159 783
Sum omløpsmidler		56 070 258	36 396 879
Sum eiendeler		56 095 466	36 401 242

Rosenvilde Prosjekt AS org.nr.: 926 644 335



Balanse

Rosenvilde Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-86 848	-9 900
Sum opptjent egenkapital		-86 848	-9 900
Sum egenkapital	3	7 582	84 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 778 078	24 400 226
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 450 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 228 078	35 650 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 766	666 486
Annen kortsiktig gjeld		492 041	0
Sum kortsiktig gjeld		1 859 807	666 486
Sum gjeld		56 087 884	36 316 712
Sum egenkapital og gjeld		56 095 466	36 401 242

13.06.2023

Styret i Rosenvilde Prosjekt AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Eskil Støvland
styremedlem/daglig leder

Frank Duvholt
styremedlem

Rosenvilde Prosjekt AS org.nr.: 926 644 335



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varelager består av et eiendomsprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 375.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 845	-4 363
Skattekostnad ordinært resultat	-20 845	-4 363

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 793	-14 263
Permanente forskjeller	3 045	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 202 843	-415 212
Skattepliktig inntekt	-2 297 591	-435 045

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-97 793	-14 263
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 514	-3 138
Skatteeffekt av permanente forskjeller	670	-1 225
Sum	-20 845	-4 363
Effektiv skattesats	21,3 %	30,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 618 055	415 212	-2 202 843
Sum	2 618 055	415 212	-2 202 843

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 732 636	-435 045	2 297 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	-114 581	-19 833	94 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 208	-4 363	20 845



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	-9 900	84 530
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	-9 900	84 530
Årets underskudd			-76 948	-76 948
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-86 848	7 582

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenvilde Prosjekt AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STØVLAND HOLDING AS	10 000	10	10
JA BOLIG AS	10 000	10	10
HAVERSTAD UTVIKLING AS	40 000	40	40
DUVHOLT HOLDING AS	40 000	40	40
Totalt antall aksjer	100 000	100	100

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad har indirekte eierskap 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS.
- Styremedlem Frank Duvholt eier 80 % av aksjene i Duvholt Holding AS.
- Styremedlem og Daglig leder Eskil Støvland eier 100 % av aksjene i Støvland Holding AS.

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	55 396 051	36 237 096
Sum varelager	55 396 051	36 237 096

Det er balanseført NOK 55 396 051 som varer. Balanseført beløp gjelder bolig og tomter under utvikling.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Gjeld, pant og garantier

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Varer (fast eiendom under utvikling)	55 396 051	36 237 096
Annen lagsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Duvholt Holding AS	4 580 000	4 500 000
Gjeld til Haverstad Utvikling AS	4 580 000	4 500 000
Gjeld til JA Bolig AS	1 145 000	1 125 000
Gjeld til Støvland AS	1 145 000	1 125 000
SUM	11 450 000	11 250 000