



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsvæien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 222 133	23 252 959
Sum inntekter		7 222 133	23 252 959
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		6 179 236	19 266 382
Lønnskostnad	1, 2	339 151	980 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 111	144 708
Annen driftskostnad		756 261	813 336
Sum kostnader		7 414 760	21 204 738
Driftsresultat		-192 627	2 048 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 471	431
Annen finansinntekt		9 388	10 178
Sum finansinntekter		30 859	10 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 677	38 245
Annen rentekostnad		228 220	237 680
Annen finanskostnad		0	30 559
Sum finanskostnader		276 897	306 484
Netto finans		-246 038	-295 875
Resultat før skattekostnad		-438 664	1 752 346
Skattekostnad		-48 379	385 612
Årsresultat		-390 285	1 366 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-390 285	1 366 734
Sum overføringer og disponeringer		-390 285	1 366 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	396 652	536 763
Sum varige driftsmidler		396 652	536 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 652	536 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 093 315	9 006 061
Sum varer		9 093 315	9 006 061
Fordringer			
Kundefordringer		47 133	61 950
Andre kortsiktige fordringer		126 556	123 517
Sum fordringer		173 689	185 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 397	3 391 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 397	3 391 270
Sum omløpsmidler		10 632 402	12 582 798
SUM EIENDELER		11 029 055	13 119 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 905 049	4 295 335
Sum opptjent egenkapital		3 905 049	4 295 335
Sum egenkapital		4 006 674	4 396 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	48 379
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 336	595 098
Sum annen langsiktig gjeld		492 336	595 098
Sum langsiktig gjeld		492 336	643 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 769	1 218 667
Betalbar skatt		0	399 967
Skyldige offentlige avgifter		39 454	78 497
Kortsiktig konserngjeld	4	1 031 517	987 438
Annen kortsiktig gjeld		4 194 304	5 394 556
Sum kortsiktig gjeld		6 530 045	8 079 125
Sum gjeld		7 022 380	8 722 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 055	13 119 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586390

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 222 133	23 252 959
Sum inntekter		7 222 133	23 252 959
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		6 179 236	19 266 382
Lønnskostnad	1, 2	339 151	980 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 111	144 708
Annen driftskostnad		756 261	813 336
Sum kostnader		7 414 760	21 204 738
Driftsresultat		-192 627	2 048 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 471	431
Annen finansinntekt		9 388	10 178
Sum finansinntekter		30 859	10 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 677	38 245
Annen rentekostnad		228 220	237 680
Annen finanskostnad		0	30 559
Sum finanskostnader		276 897	306 484
Netto finans		-246 038	-295 875
Resultat før skattekostnad		-438 664	1 752 346
Skattekostnad		-48 379	385 612
Årsresultat		-390 285	1 366 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-390 285	1 366 734
Sum overføringer og disponeringer		-390 285	1 366 734



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	396 652	536 763
Sum varige driftsmidler		396 652	536 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 652	536 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 093 315	9 006 061
Sum varer		9 093 315	9 006 061
Fordringer			
Kundefordringer		47 133	61 950
Andre kortsiktige fordringer		126 556	123 517
Sum fordringer		173 689	185 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 397	3 391 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 397	3 391 270
Sum omløpsmidler		10 632 402	12 582 798
SUM EIENDELER		11 029 055	13 119 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 905 049	4 295 335
Sum opptjent egenkapital		3 905 049	4 295 335
Sum egenkapital		4 006 674	4 396 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	48 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	48 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 336	595 098
Sum annen langsiktig gjeld		492 336	595 098
Sum langsiktig gjeld		492 336	643 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 769	1 218 667
Betalbar skatt		0	399 967
Skyldige offentlige avgifter		39 454	78 497
Kortsiktig konserngjeld	4	1 031 517	987 438
Annen kortsiktig gjeld		4 194 304	5 394 556
Sum kortsiktig gjeld		6 530 045	8 079 125
Sum gjeld		7 022 380	8 722 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 055	13 119 562



Organisasjonsnr: 992 173 920
TYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.67

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229622.00	743203.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67232.00	150463.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38492.00	80500.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3805.00	6146.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339151.00	980312.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1028727.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1028727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	632075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140111.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1031517.00	987438.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
492336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
385755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tysland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tysland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CZAU-CLZZB-8EHQ0-LY38C-5F3VY-0BC2L



BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CZAU-CLZZB-8EHQ0-LY38C-5F3WV-0BC2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CZAU-CLZZB-8EHQ0-LY38C-5F3VY-08C2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 222 133	23 252 959
Sum driftsinntekter		7 222 133	23 252 959
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-6 179 236	-19 266 382
Lønnskostnad	1, 2	-339 151	-980 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-140 111	-144 708
Annen driftskostnad		-756 261	-813 336
Sum driftskostnader		-7 414 760	-21 204 738
Driftsresultat		-192 627	2 048 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 471	431
Annen finansinntekt		9 388	10 178
Sum finansinntekter		30 859	10 609
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-48 677	-38 245
Annen rentekostnad		-228 220	-237 680
Annen finanskostnad		0	-30 559
Sum finanskostnader		-276 897	-306 484
Netto finans		-246 038	-295 875
Resultat før skattekostnad		-438 664	1 752 346
Skattekostnad		48 379	-385 612
Årsresultat		-390 285	1 366 734
Overføringer			
Annen egenkapital		-390 285	1 366 734
Sum overføringer		-390 285	1 366 734



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	396 652	536 763
Sum varige driftsmidler		396 652	536 763
Sum anleggsmidler		396 652	536 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 093 315	9 006 061
Sum varer		9 093 315	9 006 061
Fordringer			
Kundefordringer		47 133	61 950
Andre kortsiktige fordringer		126 556	123 517
Sum fordringer		173 689	185 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 397	3 391 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 397	3 391 270
Sum omløpsmidler		10 632 402	12 582 798
SUM EIENDELER		11 029 055	13 119 561



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
Sum innskutt egenkapital		101 625	101 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 905 049	4 295 335
Sum opptjent egenkapital		3 905 049	4 295 335
Sum egenkapital		4 006 674	4 396 960
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	48 379
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 336	595 098
Sum annen langsiktig gjeld		492 336	595 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 769	1 218 667
Betalbar skatt		0	399 967
Skyldige offentlige avgifter		39 454	78 497
Kortsiktig konserngjeld	4	1 031 517	987 438
Annen kortsiktig gjeld		4 194 304	5 394 556
Sum kortsiktig gjeld		6 530 045	8 079 125
Sum gjeld		7 022 380	8 722 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 055	13 119 562

Nittedal, 16.04.2024

Asbjørn Tysland
styrets leder / daglig leder

Frode Holm
styremedlem



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Garantier

Selskapet stiller garanti for solgte hytter i tråd med bestemmelser om garantistillelser i bustadføringsloven og avhendingsloven avhengig av ferdigstillelse av hyttene i forhold til salgstidspunktet.

Selskapet har opprettet garantiforsikring etter Bustadoppføringslova.

	2023	2022
Solgte hytter etter bustadoppføringsloven	2	7

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0,67
--	------

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	229 622	743 203
Arbeidsgiveravgift	67 232	150 463
Pensjonskostnader	38 492	80 500
Andre relaterte ytelser	3 805	6 146
Sum	339 151	980 312

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 028 727
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 028 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-632 075
Balanseført verdi per 31.12.	396 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 111

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 031 517	987 438

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	492 336
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	385 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TYSLAND EIENDOM AS
992 173 920

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 625	4 295 335	4 396 960
Årsresultat	0	0	-390 285	-390 285
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 625	3 905 049	4 006 674