



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 523 863
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: K30 EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Att: Øyo
Fjellgata 30A
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Stenberg Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 000	
Sum kostnader		4 000	
Driftsresultat		-4 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342 000	
Sum finansinntekter		342 000	
Annen rentekostnad		99 000	
Sum finanskostnader		99 000	
Netto finans		243 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		239 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 000	0
Årsresultat		239 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 000	
Sum immaterielle eiendeler		99 000	
Sum anleggsmidler		99 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 298 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		262 000	
Sum investeringer		7 560 000	
Sum omløpsmidler		7 560 000	0
SUM EIENDELER		7 659 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 491 000	
Sum innskutt egenkapital		8 491 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 814 000	
Sum opptjent egenkapital		-4 814 000	
Sum egenkapital		3 677 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 982 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 982 000	
Sum langsiktig gjeld		3 982 000	0
Sum gjeld		3 982 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 000	0



K30 Eiendom Limited

Balanse pr 31. desember 2021

	2021	2020	Note
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle driftsmidler</u>			
Skattefordel	kr 98 629,43	kr 93 850,97	
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Datterselskap	kr -	kr -	3
Sum anleggsmidler	kr 98 629,43	kr 93 850,97	
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	kr -	kr -	
Andre fordringer	kr -	kr -	
Fordring på datterselskap	kr -	kr -	
<u>Markedsbaserte investeringer</u>			
Aksjer	kr 7 298 324,44	kr 4 038 079,16	
Andeler i deltakerliknede selskaper	kr 262 117,00	kr 262 117,00	
Obligasjoner	kr -	kr -	
<u>Bankinnskudd, kontanter o l</u>			
Bankinnskudd	kr 1,04	kr 10,07	
Sum omløpsmidler	kr 7 560 442,48	kr 4 300 206,23	
Sum eiendeler	kr 7 659 071,91	kr 4 394 057,20	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Annen innskutt egenkapital	kr 8 490 709,69	kr 8 117 309,69	5
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen opptjent egenkapital	kr (4 814 093,02)	kr (5 057 462,07)	
Sum egenkapital	kr 3 676 616,67	kr 3 059 847,62	
Gjeld			
<u>Avsetning til forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	kr -	kr -	
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til finansinstitusjoner	kr 3 982 455,24	kr 1 334 209,58	
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Lån fra eier	kr -	kr -	
Sum gjeld	kr 3 982 455,24	kr 1 334 209,58	
Sum gjeld og egenkapital	kr 7 659 071,91	kr 4 394 057,20	

San Francisco 30.jun.22

Eirik Stenberg Øyo
styremedlem/sekretær



K30 Eiendom Limited

Resultatregnskapet for 2020

	2021	2020	Note
Driftsinntekter og kostnader			
Driftsinntekter			
Driftskostnader	kr 3 532,01	kr -	
Netto driftsresultat	kr (3 532,01)	kr -	
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter	kr -		
Annen finansinntekt	kr 73 361,07		
Annen finansinntekt skpl	kr 268 361,73		5
Rentekostnad	kr -		
Netto finansinntekter/(-kostnader)	kr (99 600,20)	kr -	
Resultat før skatt	kr 238 590,59	kr -	
Skattekostnad(-) / skattefordel (+)	kr 4 778,46		4
Årsresultat	kr 243 369,05	kr -	
Disponeringer			
Overført annen opptjent egenkapital	kr (243 369,05)		
Sum disponeringer	kr (243 369,05)		



122830
145532