



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 19  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 276	850 946
Annen driftsinntekt		3 407 511	4 765 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 323 787</b>	<b>5 616 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	440 118	439 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 559 100	1 623 740
Annen driftskostnad	3	8 112 543	1 274 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 111 761</b>	<b>3 337 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 787 974</b>	<b>2 278 809</b>
Annen rentekostnad		1 923 799	1 149 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 923 799</b>	<b>1 149 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 799</b>	<b>-1 149 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 711 773</b>	<b>1 129 584</b>
Skattekostnad på resultat	4	-291 539	249 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-5 393 656	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 026 578	879 622
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 336 498	32 582 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 218 665	5 724 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 555 163</b>	<b>38 306 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 555 163</b>	<b>38 306 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	120 313	3 012 615
Andre kortsiktige fordringer		35 004	22 029
Konsernfordringer	3		70 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 316</b>	<b>3 105 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 957	19 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 957</b>	<b>19 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 273</b>	<b>3 124 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 733 436</b>	<b>41 430 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		507 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>537 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		1 518 950
Udekket tap	5	5 393 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 393 656</b>	<b>1 518 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 363 656</b>	<b>2 056 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		291 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>291 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 723 702	32 723 702
Langsiktig konserngjeld	3	5 258 736	5 358 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 982 438</b>	<b>38 082 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 982 438</b>	<b>38 373 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 676	120 980
Leverandørgjeld		45 109	287 029
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		444 820	532 831
Kortsiktig konserngjeld	3	628 414	
Annen kortsiktig gjeld		58 635	59 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 655</b>	<b>1 000 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 097 092</b>	<b>39 374 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 733 436</b>	<b>41 430 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 19  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		916 276	850 946
Annen driftsinntekt		3 407 511	4 765 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 323 787</b>	<b>5 616 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	440 118	439 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 559 100	1 623 740
Annen driftskostnad	3	8 112 543	1 274 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 111 761</b>	<b>3 337 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 787 974</b>	<b>2 278 809</b>
Annen rentekostnad		1 923 799	1 149 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 923 799</b>	<b>1 149 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 799</b>	<b>-1 149 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 711 773</b>	<b>1 129 584</b>
Skattekostnad på resultat	4	-291 539	249 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-5 393 656	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 026 578	879 622
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	31 336 498	32 582 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4 218 665	5 724 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 555 163</b>	<b>38 306 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 555 163</b>	<b>38 306 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	120 313	3 012 615
Andre kortsiktige			
fordringer		35 004	22 029
Konsernfordringer	3		70 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 316</b>	<b>3 105 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 957	19 317
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 957</b>	<b>19 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 273</b>	<b>3 124 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 733 436</b>	<b>41 430 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		507 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>537 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		1 518 950
Udekket tap	5	5 393 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 393 656</b>	<b>1 518 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 363 656</b>	<b>2 056 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		291 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>291 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 723 702	32 723 702
Langsiktig konserngjeld	3	5 258 736	5 358 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 982 438</b>	<b>38 082 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 982 438</b>	<b>38 373 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 676	120 980
Leverandørgjeld		45 109	287 029
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		444 820	532 831
Kortsiktig konserngjeld	3	628 414	
Annen kortsiktig gjeld		58 635	59 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 655</b>	<b>1 000 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 097 092</b>	<b>39 374 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 733 436</b>	<b>41 430 612</b>



Organisasjonsnr: 914 346 681  
TALPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Talpa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Talpa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 7 420 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

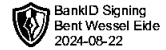
---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 20. august 2024  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2023

## Talpa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 346 681



## RESULTATREGNSKAP

### TALPA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		916 276	850 946
Annen driftsinntekt		3 407 511	4 765 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 323 787</b>	<b>5 616 292</b>
Lønnskostnad	1	440 118	439 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 559 100	1 623 740
Annen driftskostnad	3	8 112 543	1 274 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 111 761</b>	<b>3 337 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 787 974</b>	<b>2 278 809</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 923 799	1 149 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 923 799</b>	<b>-1 149 225</b>
Resultat før skattekostnad		-7 711 773	1 129 584
Skattekostnad på resultat	4	-291 539	249 962
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 026 578	879 622
Overført til udekket tap	5	5 393 656	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 420 234</b>	<b>879 622</b>



### BALANSE

#### TALPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 336 498	32 582 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 218 665	5 724 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 555 163</b>	<b>38 306 159</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 555 163</b>	<b>38 306 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	120 313	3 012 615
Andre kortsiktige fordringer		35 004	22 029
Konsernfordringer	3	0	70 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 316</b>	<b>3 105 136</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 957	19 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 273</b>	<b>3 124 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 733 436</b>	<b>41 430 612</b>



### BALANSE

#### TALPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	507 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>537 628</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 7	0	1 518 950
Udekket tap	5	-5 393 656	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 393 656</b>	<b>1 518 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 363 656</b>	<b>2 056 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	291 539
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 723 702	32 723 702
Langsiktig konserngjeld	3	5 258 736	5 358 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 982 438</b>	<b>38 082 438</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 676	120 980
Leverandørgjeld		45 109	287 029
Skyldig offentlige avgifter		444 820	532 831
Konserngjeld	3	628 414	0
Annen kortsiktig gjeld		58 635	59 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 655</b>	<b>1 000 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 097 092</b>	<b>39 374 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 733 436</b>	<b>41 430 612</b>



**BALANSE**

**TALPA EIENDOM AS**  
21.08.2024  
Styret i Talpa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne Hilleren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Hilleren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jakob Hilleren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Hilleren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	331 470	342 900
Arbeidsgiveravgift	72 821	71 009
Andre ytelser	35 828	25 625
<b>Sum</b>	<b>440 118</b>	<b>439 534</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 301 162	6 347 173	43 648 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 592	27 592
- Avgang i året		1 376 501	1 376 501
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>37 301 162</b>	<b>4 998 264</b>	<b>42 299 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 964 662	779 598	6 744 260
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>31 336 500</b>	<b>4 218 666</b>	<b>35 555 166</b>



Årets ordinære avskrivninger	1 245 600	313 500	1 559 100
Økonomisk levetid	0-100 år	5-20 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring søsterselskap Dekk Swap Asker AS	0	2 878 750
Kundefordring søsterselskap Swap Vask AS	120 313	120 313
Kortsiktig fordring søsterselskap Dekk Swap Asker AS	0	70 492
<b>Sum</b>	<b>120 313</b>	<b>3 069 555</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap Talpa Invest AS	5 258 736	5 358 736
Kortsiktig gjeld til søsterselskap Dekk Swap Asker AS	628 414	0
<b>Sum</b>	<b>5 887 150</b>	<b>5 358 736</b>

Kundefordring mot søsterselskap Dekk Swap Asker AS er avsatt til tap med kr 7 082 534.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-291 539	249 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-291 539</b>	<b>249 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 711 773	1 129 583
Permanente forskjeller	0	6 608
Endring i midlertidige forskjeller	7 592 100	-1 110 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 673</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 567 047	1 838 176	271 129
Fordringer	-7 082 534	0	7 082 534
Gevinst – og tapskonto	953 747	1 192 184	238 437
<b>Sum</b>	<b>-4 561 740</b>	<b>3 030 360</b>	<b>7 592 100</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 824 854	-1 705 181	119 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 386 594	0	-6 386 594
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 325 179</b>	<b>1 325 179</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>291 539</b>	<b>291 539</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	507 628	1 518 950	2 056 578
Årets resultat			-7 420 234	-7 420 234
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>507 628</b>	<b>-5 901 284</b>	<b>-5 363 656</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TALPA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Talpa Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt som følge av tapsavsetning av fordring mot søsterselskap med kr 7 082 534. Styrets mener det er grunnlag for fortsatt drift på grunn av store merverdier i eiendommene.