



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Semsveien 37  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 478	12 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 478</b>	<b>12 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 478</b>	<b>-12 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 193</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>116 193</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1	105 715	-12 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		590 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>590 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 427	550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 427</b>	<b>550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 427</b>	<b>590 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 427</b>	<b>600 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	1	255 419	149 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 419</b>	<b>149 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 753</b>	<b>169 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 674	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	431 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 674</b>	<b>431 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 674</b>	<b>431 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 427</b>	<b>600 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Semsveien 37  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 563 712  
EIENDOM OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 478	12 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 478</b>	<b>12 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 478</b>	<b>-12 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 193</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>116 193</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1	105 715	-12 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>



Organisasjonsnr: 914 563 712  
EIENDOM OG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		590 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>590 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 427	550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 427</b>	<b>550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 427</b>	<b>590 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 427</b>	<b>600 550</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	255 419	149 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 419</b>	<b>149 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 753</b>	<b>169 038</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 674	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	431 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 674</b>	<b>431 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 674</b>	<b>431 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 427</b>	<b>600 550</b>



Organisasjonsnr: 914 563 712  
EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Eiendom og Bygg AS**

**Årsregnskap  
Noter**

**Org.nr.: 914 563 712**



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	10 478	12 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 478</b>	<b>12 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 478</b>	<b>-12 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		116 193	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>116 193</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	105 715	-12 095
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	1	-105 715	12 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 715</b>	<b>-12 095</b>



## BALANSE

### EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	590 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>590 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 427	550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 427</b>	<b>590 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>310 427</b>	<b>600 550</b>



## BALANSE

### EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	255 419	149 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 419</b>	<b>149 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 753</b>	<b>169 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 674	0
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	431 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 674</b>	<b>431 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 674</b>	<b>431 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>310 427</b>	<b>600 550</b>

Tønsberg, 21.06.2022

Styret i Eiendom og Bygg AS

Petter Sivertsen

styreleder

Per Håkon Myrvang

styremedlem

Rune W. Johansen

styremedlem



EIENDOM OG BYGG AS

914 563 712

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 666	149 704	169 038
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 666</b>	<b>149 704</b>	<b>169 038</b>
Årets resultat				105 715	105 715
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 666</b>	<b>255 419</b>	<b>274 753</b>



EIENDOM OG BYGG AS

914 563 712

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkon Myrvang	100	33,3	33,3
Petter Sivertsen	100	33,3	33,3
Rune W. Johansen	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Sivertsen	styreleder	100
Rune W. Johansen	styremedlem	100
Per Håkon Myrvang	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller til styret.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og årsregnskapet skal således ikke revideres.



### EIENDOM OG BYGG AS

914 563 712

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 715	-12 095
Permanente forskjeller	-116 193	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 478</b>	<b>-12 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 966	-110 487	10 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 966	110 487	-10 478
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Petter Sivertsen (eier)	7 000	7 000
Gjeld til Per Håkon Myrvang (eier)	7 000	7 000
Gjeld til Rune W. Johansen (eier)	13 000	13 000
Gjeld til Rune W. Johansen Bygningsfirma AS	0	404 511
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>431 511</b>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld til Petter Sivertsen, Per Håkon Myrvang, Rune W Johansen og Rune W Johansen Bygningsfirma AS skal ikke rente beregnes for 2021.

EIENDOM OG BYGG AS

SIDE 7



<b>EIENDOM OG BYGG AS</b>		<b>914 563 712</b>
<b>Note 6 Fordringer</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig fordringer</b>		
Lån til Duken Utvikling AS	0	590 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>590 000</b>

Fordringen mot Duken Utvikling AS skal ikke rente beregnet for 2021.