



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 911	67 505 232
Annen driftsinntekt		164 160	160 380
Sum inntekter		474 071	67 665 612
Kostnader			
Varekostnad	2	352 321	63 433 204
Lønnskostnad	3	1 697 181	1 682 589
Annen driftskostnad	3	386 352	526 663
Sum kostnader		2 435 854	65 642 456
Driftsresultat		-1 961 784	2 023 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	10 300
Annen finansinntekt		1 644 123	19 289
Sum finansinntekter		1 649 855	29 589
Annen rentekostnad		349 142	816 859
Sum finanskostnader		349 142	816 859
Netto finans		1 300 713	-787 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 071	1 235 886
Skattekostnad på resultat	4	-505 795	269 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 276	966 807
Årsresultat	5	-155 276	966 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 276	966 807
Totalresultat		-155 276	966 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-155 276	-533 193
Sum overføringer og disponeringer		-155 276	966 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	325 289	
Sum immaterielle eiendeler		325 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 050	4 306 050
Sum varige driftsmidler		4 306 050	4 306 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 644	1 500 644
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		100 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 644	4 362 644
Sum anleggsmidler		7 031 983	8 668 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	34 068 175	20 584 607
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 000	744 730
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		20 000	744 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	566 626	1 654 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 626	1 654 794
Sum omløpsmidler		34 654 801	22 984 131
SUM EIENDELER		41 686 784	31 652 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 461 823	17 617 099
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 461 823	17 617 099
Sum egenkapital	5	19 231 823	19 387 099

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		180 506
Sum avsetninger for forpliktelser			180 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 044 200	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 444 200	7 312 500
Sum langsiktig gjeld		17 444 200	7 493 006

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	72 939	288 974
-----------------	---	--------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4		226 825
Skyldig offentlige avgifter		114 771	197 157
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	874 220	874 220
Annen kortsiktig gjeld	7	3 948 830	1 685 544
Sum kortsiktig gjeld		5 010 761	4 772 720
Sum gjeld		22 454 961	12 265 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 686 784	31 652 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400741

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 974 538 229
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 911	67 505 232
Annen driftsinntekt		164 160	160 380
Sum inntekter		474 071	67 665 612
Kostnader			
Varekostnad	2	352 321	63 433 204
Lønnskostnad	3	1 697 181	1 682 589
Annen driftskostnad	3	386 352	526 663
Sum kostnader		2 435 854	65 642 456
Driftsresultat		-1 961 784	2 023 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	10 300
Annen finansinntekt		1 644 123	19 289
Sum finansinntekter		1 649 855	29 589
Annen rentekostnad		349 142	816 859
Sum finanskostnader		349 142	816 859
Netto finans		1 300 713	-787 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-661 071	1 235 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 276	966 807
Årsresultat	5	-155 276	966 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 276	966 807
Totalresultat		-155 276	966 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-155 276	-533 193
Sum overføringer og disponeringer		-155 276	966 807



Organisasjonsnr: 974 538 229
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	325 289	
Sum immaterielle eiendeler		325 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 306 050	4 306 050
Sum varige driftsmidler		4 306 050	4 306 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 500 644	1 500 644
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7	800 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		100 000
Andre langsiktige fordringer			
	7	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 644	4 362 644
Sum anleggsmidler		7 031 983	8 668 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	34 068 175	20 584 607
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	20 000	744 730
Andre kortsiktige fordringer			
	7		
Konsernfordringer			
	7		
Sum fordringer		20 000	744 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	566 626	1 654 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 626	1 654 794



Sum omløpsmidler		34 654 801	22 984 131
SUM EIENDELER		41 686 784	31 652 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 461 823	17 617 099
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 461 823	17 617 099
Sum egenkapital	5	19 231 823	19 387 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		180 506
Sum avsetninger for forpliktelses			180 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 044 200	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 444 200	7 312 500
Sum langsiktig gjeld		17 444 200	7 493 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 939	288 974
Betalbar skatt	4		226 825
Skyldig offentlige avgifter		114 771	197 157
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	874 220	874 220
Annen kortsiktig gjeld	7	3 948 830	1 685 544
Sum kortsiktig gjeld		5 010 761	4 772 720
Sum gjeld		22 454 961	12 265 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 686 784	31 652 825



Organisasjonsnr: 974 538 229
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

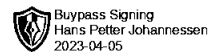
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Mester Eiendom Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mester Eiendom Tønsberg AS som viser et underskudd på kr 155 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2023-04-05

ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 04.04.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Mester Eiendom Tønsberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 538 229



RESULTATREGNSKAP

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		309 911	67 505 232
Annen driftsinntekt		164 160	160 380
Sum driftsinntekter		474 071	67 665 612
Varekostnad	2	352 321	63 433 204
Lønnskostnad	3	1 697 181	1 682 589
Annen driftskostnad	3	386 352	526 663
Sum driftskostnader		2 435 854	65 642 456
Driftsresultat		-1 961 784	2 023 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 732	10 300
Annen finansinntekt		1 644 123	19 289
Annen rentekostnad		349 142	816 859
Resultat av finansposter		1 300 713	-787 270
Resultat før skattekostnad		-661 071	1 235 886
Skattekostnad på resultat	4	-505 795	269 079
Resultat		-155 276	966 807
Årsresultat	5	-155 276	966 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-155 276	-533 193
Sum overføringer		-155 276	966 807



BALANSE

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	325 289	0
Sum immaterielle eiendeler		325 289	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 306 050	4 306 050
Sum varige driftsmidler		4 306 050	4 306 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 500 644	1 500 644
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 644	4 362 644
Sum anleggsmidler		7 031 983	8 668 694
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	34 068 175	20 584 607
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	20 000	744 730
Sum fordringer		20 000	744 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	566 626	1 654 794
Sum omløpsmidler		34 654 801	22 984 131
Sum eiendeler		41 686 784	31 652 825



BALANSE

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 461 823	17 617 099
Sum opptjent egenkapital		17 461 823	17 617 099
Sum egenkapital	5	19 231 823	19 387 099
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	180 506
Sum avsetning for forpliktelser		0	180 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 044 200	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 444 200	7 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	72 939	288 974
Betalbar skatt	4	0	226 825
Skyldig offentlige avgifter		114 771	197 157
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	7	874 220	874 220
Annen kortsiktig gjeld	7	3 948 830	1 685 544
Sum kortsiktig gjeld		5 010 761	4 772 720
Sum gjeld		22 454 961	12 265 726
Sum egenkapital og gjeld		41 686 784	31 652 825

Tønsberg, 08.03.2023
Styret i Mester Eiendom Tønsberg AS

Rune Wilhelm Andersen
Styremedlem

Fredrik Upsahl De Lange
Styremedlem

Ole Christian Langedrag
Styreleder

Martin Wold
Styremedlem

Stig Mikael Karlsson
Styremedlem

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	34 068 175	20 584 607
Sum netto varelager	34 068 175	20 584 607

Varebeholdningen består av ferdigstilte tomter og leiligheter, samt tomter under tilvirkning.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 425 555	1 404 826
Arbeidsgiveravgift	208 321	207 599
Pensjonskostnader	51 899	63 117
Andre ytelser	11 405	7 047
Sum	1 697 181	1 682 589

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	419 153
Endring i utsatt skatt	-505 795	-150 074
Skattekostnad ordinært resultat	-505 795	269 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-661 071	1 235 886
Permanente forskjeller	-1 638 000	-12 800
Endring i midlertidige forskjeller	-102 363	682 155
Avgitt konsernbidrag	0	-874 220
Skattepliktig inntekt	-2 401 434	1 031 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	419 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-192 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	226 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	573 737	384 095	-189 642
Gevinst – og tapskonto	349 109	436 388	87 279
Sum	922 846	820 483	-102 363
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 401 434	0	2 401 434
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 478 588	820 483	2 299 071
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-325 289	180 506	505 796



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 770 000	17 617 099	19 387 099
Pr 01.01.2022	1 770 000	17 617 099	19 387 099
Årets resultat		-155 276	-155 276
Pr. 31.12.2022	1 770 000	17 461 823	19 231 823

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lefsrødåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	200 000	409 580	470 880
Lågerødåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	300 000	2 551 286	-127 852
Sum				500 000	2 960 866	343 028

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	108 109	800 000	500 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	100 000
Sum	0	108 109	800 000	600 000
Foretak i samme konsern	0	0	8 400 000	0
Sum	0	0	8 400 000	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 190.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTER EIENDOM TØNSBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	590,0	1 770 000
Sum	3 000		1 770 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H W Andersen Holding AS	600	20,0	20,0
Ola Eiendom AS	456	15,2	15,2
Bjørn Johnsen Eiendom AS	300	10,0	10,0
Bovimo AS	300	10,0	10,0
Smk Holding AS	300	10,0	10,0
Cairmon AS	150	5,0	5,0
De Lange Eiendom AS	150	5,0	5,0
De Lange Holding AS	150	5,0	5,0
Martin Wold Invest AS	150	5,0	5,0
Montner AS	150	5,0	5,0
Tømrer Terje Bråten AS	150	5,0	5,0
Kirkevold Holding AS	144	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0