



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S4 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myrseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 005	0
Annen driftskostnad		123 937	0
Sum kostnader		390 942	0
Driftsresultat		-390 942	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 638	0
Sum finansinntekter		8 638	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 638	0
Resultat før skattekostnad		-382 304	0
Skattekostnad	2, 3	-84 107	0
Årsresultat		-298 197	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-298 197	0
Sum overføringer og disponeringer		-298 197	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 368 049	0
Sum varige driftsmidler		20 368 049	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 368 049	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 368 049</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	9 297 371	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 464	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 330 836</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 765 676	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 765 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 096 511</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 148 053	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 148 053</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 123 484	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 368 048</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØREN S4 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Myrseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 172  
LØREN S4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 005	0
Annen driftskostnad		123 937	0
Sum kostnader		390 942	0
<b>Driftsresultat</b>		-390 942	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 638	0
Sum finansinntekter		8 638	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		8 638	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-382 304	0
Skattekostnad	2, 3	-84 107	0
<b>Årsresultat</b>		-298 197	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-298 197	0
Sum overføringer og disponeringer		-298 197	0



Organisasjonsnr: 933 470 172  
LØREN S4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	20 368 049	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 368 049	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 368 049</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs	4	9 297 371	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 464	0
Sum innskutt egenkapital		10 330 836	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 765 676	0
Sum opptjent egenkapital		7 765 676	0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 096 511</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 148 053	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 148 053	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 123 484	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 368 048</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 470 172  
LØREN S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Nystiftet selskap ved fisjon Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123484.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
20368049.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



Årsregnskap for

**LØREN S4 AS**

933470172

Regnskapsår

26.02.2024 - 31.12.2024



LØREN S4 AS  
933 470 172

## Resultatregnskap

	Note	26.02 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 005
Annen driftskostnad		123 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 942</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 304</b>
Skattekostnad	2, 3	-84 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 197</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	4	-298 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-298 197</b>



LØREN S4 AS  
933 470 172

**Balanse**

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Sum varige driftsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

1

20 368 049

**20 368 049**

**20 368 049**

**20 368 049**



LØREN S4 AS  
933 470 172

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	9 297 371
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 330 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	7 765 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 765 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 096 511</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2, 3	1 148 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 148 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 123 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 123 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 368 049</b>

30.06.2025

Espen Aubert  
styrets leder

Pål Edseth  
styremedlem



LØREN S4 AS  
933 470 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Nystiftet selskap ved fisjon

Selskapet ble stiftet 26.02.2024 og registrert i Brønnøysundregistrene 21.05.2024 ved fisjon fra Lørenveien Kontorbygg AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning for fisjonen var 01.01.2024.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØREN S4 AS  
933 470 172

## Note 1 - Varige driftsmidler

Beskrivelse	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Kostpris ved stiftelse	24 067 285
Tilgang	1 008 185
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 075 470
Akkumulert avskrivninger ved stiftelse	4 440 417
Årets avskrivninger	267 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 707 421
Balanseført verdi 31.12.2024	20 368 049
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Linær

## Note 2 - 2 Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>26.02 -</b>
	<b>31.12.2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 107
<b>Skattekostnad</b>	<b>-84 107</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-382 304
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-113 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-495 774</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 600 726	5 714 196	-113 470
Fremførbart underskudd	0	-495 774	495 774
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 600 726</b>	<b>5 218 422</b>	<b>382 304</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 600 726</b>	<b>5 218 422</b>	<b>382 304</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 232 160</b>	<b>1 148 053</b>	<b>84 107</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-298 197	-298 197
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 297 371	0	0	9 327 371
Andre endringer	0	0	1 003 464	8 063 873	9 067 337
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 297 371</b>	<b>1 003 464</b>	<b>7 765 676</b>	<b>18 096 511</b>



LØREN S4 AS  
933 470 172

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	26.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 123 484	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 368 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 124, bnr 119 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.