



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 169 531 | 1 082 594 |
| Sum inntekter | | 1 169 531 | 1 082 594 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 140 360 | 140 360 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 050 | 68 798 |
| Sum kostnader | | 280 410 | 209 158 |
| Driftsresultat | | 889 121 | 873 436 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 115 491 | 133 835 |
| Annen finanskostnad | | | 131 |
| Sum finanskostnader | | 115 491 | 133 966 |
| Netto finans | | -115 491 | -133 966 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 773 630 | 739 470 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 170 199 | 162 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 603 431 | 576 758 |
| Årsresultat | | 603 431 | 576 758 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 600 000 | 575 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 3 431 | 1 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 603 431 | 576 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 6 975 047 | 7 115 407 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 975 047 | 7 115 407 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 990 047 | 7 130 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 1 158 196 | 1 092 647 |
| Sum fordringer | | 1 158 196 | 1 092 647 |
| Sum omløpsmidler | | 1 158 196 | 1 092 647 |
| SUM EIENDELER | | 8 148 243 | 8 223 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 150 412 | 150 412 |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 412 | 650 412 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 440 937 | 437 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 440 937 | 437 506 |
| Sum egenkapital | | 1 091 349 | 1 087 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 470 041 | 477 160 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 470 041 | 477 160 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 5 740 633 | 5 885 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 740 633 | 5 885 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 210 674 | 6 362 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 177 318 | 171 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -10 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 668 902 | 612 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 220 | 772 596 |
| Sum gjeld | | 7 056 894 | 7 135 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 148 243 | 8 223 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791412

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 284 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 169 531 | 1 082 594 |
| Sum inntekter | | 1 169 531 | 1 082 594 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 140 360 | 140 360 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 050 | 68 798 |
| Sum kostnader | | 280 410 | 209 158 |
| Driftsresultat | | 889 121 | 873 436 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 115 491 | 133 835 |
| Annen finanskostnad | | | 131 |
| Sum finanskostnader | | 115 491 | 133 966 |
| Netto finans | | -115 491 | -133 966 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 773 630 | 739 470 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 170 199 | 162 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 603 431 | 576 758 |
| Årsresultat | | 603 431 | 576 758 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 600 000 | 575 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 3 431 | 1 758 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 603 431 | 576 758 |



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 6 975 047 7 115 407
Sum varige driftsmidler 6 975 047 7 115 407

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 15 000 15 000
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 6 990 047 7 130 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 158 196 1 092 647
Sum fordringer 1 158 196 1 092 647

Sum omløpsmidler 1 158 196 1 092 647

SUM EIENDELER 8 148 243 8 223 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 8 150 412 150 412
Sum innskutt egenkapital 650 412 650 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 440 937 437 506
Sum opptjent egenkapital 440 937 437 506

Sum egenkapital 1 091 349 1 087 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 470 041 477 160
Sum avsetninger for forpliktelser 470 041 477 160
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 5 740 633 | 5 885 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 740 633 | 5 885 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 210 674 | 6 362 540 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 177 318 | 171 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -10 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 668 902 | 612 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 220 | 772 596 |
| Sum gjeld | | 7 056 894 | 7 135 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 148 243 | 8 223 054 |



Organisasjonsnr: 885 284 612
SØNDRE EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Søndre Eiendom AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



11800.00

| | | |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 10850.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 22650.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| | | | |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 75HEE-GPQ2M-ONBTG-6WZKL-S4YVE-GHLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 9 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A6G2B-QE4E-5M7PJ-WS46V-KHFTB-ZSLH1



Søndre Eiendom 9 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 169 531</u> | <u>1 082 594</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 140 360 | 140 360 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>140 050</u> | <u>68 798</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>280 410</u> | <u>209 158</u> |
| Driftsresultat | | <u>889 121</u> | <u>873 436</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 115 491 | 133 835 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>131</u> |
| Netto finansposter | | <u>-115 491</u> | <u>-133 966</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>773 630</u> | <u>739 470</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>170 199</u> | <u>162 712</u> |
| Årsresultat | | <u>603 431</u> | <u>576 758</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 600 000 | 575 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>3 431</u> | <u>1 758</u> |
| Sum disponert | | <u>603 431</u> | <u>576 758</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: A6G2B-QE4E-5M7PJ-WS46V-KHFTB-ZSLH1



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | <u>6 975 047</u> | <u>7 115 407</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 975 047</u> | <u>7 115 407</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 990 047</u> | <u>7 130 407</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>1 158 196</u> | <u>1 092 647</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 158 196</u> | <u>1 092 647</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 158 196</u> | <u>1 092 647</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 148 243</u> | <u>8 223 054</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: A6G2B-QE4E-5M7PJ-WS46V-KHFTB-ZSLH1



Søndre Eiendom 9 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 150 412 | 150 412 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>650 412</u> | <u>650 412</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 440 937 | 437 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>440 937</u> | <u>437 506</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 091 349</u> | <u>1 087 918</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 470 041 | 477 160 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>470 041</u> | <u>477 160</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 5 740 633 | 5 885 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 740 633</u> | <u>5 885 380</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 177 318 | 171 257 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | -10 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 668 902 | 612 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>846 220</u> | <u>772 596</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 056 894</u> | <u>7 135 136</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 148 243</u> | <u>8 223 054</u> |

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A6G2B-QE4E-5M7PJ-WS46V-KHFTB-ZSLH1



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 744 220 | 7 017 956 | 8 762 176 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 744 220 | 7 017 956 | 8 762 176 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -1 787 129 | -1 787 129 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 744 220 | 5 230 827 | 6 975 047 |
| Årets avskrivninger | 0 | 140 360 | 140 360 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | Ingen avskrivninger | 50 år Lineær | |

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12..

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 1 154 468 | 1 089 185 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | 668 903 | 612 298 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 740 633 | 5 885 380 |
| Sum | 6 409 536 | 6 497 678 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 740 633 | 5 885 380 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 975 047 | 7 115 407 |

Søndre Eiendom 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 9 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Eiendom 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 177 318 | 171 257 |
| Endring utsatt skatt | -7 119 | -8 545 |
| Årets totale skattekostnad | <u>170 199</u> | <u>162 712</u> |
| | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 773 630 | 739 470 |
| Permanente forskjeller | 0 | 131 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 363 | 38 840 |
| Årets skattegrunnlag | <u>805 993</u> | <u>778 441</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 177 318 | 171 257 |
| | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 1 794 623 | 1 741 505 |
| Gevinst- og tapskonto | 341 925 | 427 406 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 136 548</u> | <u>2 168 911</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 470 041 | 477 160 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 150 412 | 437 506 | 1 087 918 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 603 431 | 603 431 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>500 000</u> | <u>150 412</u> | <u>440 937</u> | <u>1 091 349</u> |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Søndre Eiendom AS | 500 | 100 % | 100 % |

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo DokumentID: A6G2B-QE4E-5M7PJ-WS46V-KHFTB-ZSLH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>