



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 553 989 | |
| Sum inntekter | | 8 553 989 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 091 161 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 68 252 | 53 673 |
| Sum kostnader | | 6 159 412 | 53 673 |
| Driftsresultat | | 2 394 577 | -53 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 378 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 6 378 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 |
| Annen rentekostnad | | 21 560 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 21 560 | 13 |
| Netto finans | | -15 182 | -12 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 2 379 395 | -53 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 504 535 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 874 860 | -53 685 |
| Årsresultat | 3 | 1 874 860 | -53 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 874 860 | -53 685 |
| Totalresultat | | 1 874 860 | -53 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 1 500 000 | |
| Udekket tap | 3 | 80 486 | -53 685 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 294 374 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 874 860 | -53 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 300 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 300 | |
| Sum anleggsmidler | | 115 300 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 11 493 392 | 2 177 309 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 438 121 | |
| Sum fordringer | | 2 438 121 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 483 | 2 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 483 | 2 290 |
| Sum omløpsmidler | | 14 043 996 | 2 179 599 |
| SUM EIENDELER | | 14 159 296 | 2 179 599 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 374 | |
| Udekket tap | 3 | | 80 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 374 | -80 486 |
| Sum egenkapital | 3 | 338 804 | -36 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 504 535 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 504 535 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 505 166 | 1 053 160 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 505 166 | 1 103 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 009 701 | 1 103 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 791 | 1 110 975 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 791 | 1 112 496 |
| Sum gjeld | | 13 820 492 | 2 215 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 159 296 | 2 179 599 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257854

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 022
NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 553 989 | |
| Sum inntekter | | 8 553 989 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 091 161 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 68 252 | 53 673 |
| Sum kostnader | | 6 159 412 | 53 673 |
| Driftsresultat | | 2 394 577 | -53 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 378 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 6 378 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 8 |
| Annen rentekostnad | | 21 560 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 21 560 | 13 |
| Netto finans | | -15 182 | -12 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 2 379 395 | -53 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 504 535 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 874 860 | -53 685 |
| Årsresultat | 3 | 1 874 860 | -53 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 874 860 | -53 685 |
| Totalresultat | | 1 874 860 | -53 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 1 500 000 | |
| Udekket tap | 3 | 80 486 | -53 685 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 294 374 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 874 860 | -53 685 |



Organisasjonsnr: 922 736 022
NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|--|
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 5 | 15 300 | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | | 100 000 | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 115 300 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 115 300 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum varer | | 11 493 392 | 2 177 309 |
|------------------|--|-------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 2 438 121 | |
| Sum fordringer | | 2 438 121 | |

Investeringer

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 112 483 | 2 290 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 112 483 | 2 290 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 14 043 996 | 2 179 599 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 159 296 | 2 179 599 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
|--------------|------|--------|--------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 374 | |
| Udekket tap | 3 | | 80 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 374 | -80 486 |
| Sum egenkapital | 3 | 338 804 | -36 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 504 535 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 504 535 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 505 166 | 1 053 160 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 505 166 | 1 103 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 009 701 | 1 103 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 791 | 1 110 975 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 791 | 1 112 496 |
| Sum gjeld | | 13 820 492 | 2 215 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 159 296 | 2 179 599 |



Organisasjonsnr: 922 736 022
NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-24

Legally signed by
Anders Hoel
2022-03-24

Legally signed by
Petter Kristen S Øygarden
2022-03-25

BankID Signing
Live Grundseth Øygarden
2022-04-20



Årsregnskap 2021

Nybuåsen Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 736 022



RESULTATREGNSKAP

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 8 553 989 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 8 553 989 | 0 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 6 091 161 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 68 252 | 53 673 |
| Sum driftskostnader | | 6 159 412 | 53 673 |
| Driftsresultat | | 2 394 577 | -53 673 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 378 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 21 560 | 5 |
| Resultat av finansposter | | -15 182 | -12 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 2 379 395 | -53 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 504 535 | 0 |
| Ordinært resultat | | 1 874 860 | -53 685 |
| Årsresultat | 3 | 1 874 860 | -53 685 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 3 | 80 486 | 0 |
| Avsatt til utbytte | 3 | 1 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 294 374 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 53 685 |
| Sum overføringer | | 1 874 860 | -53 685 |



BALANSE

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 15 300 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 115 300 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 115 300 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 11 493 392 | 2 177 309 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 438 121 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 438 121 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 483 | 2 290 |
| Sum omløpsmidler | | 14 043 996 | 2 179 599 |
| Sum eiendeler | | 14 159 296 | 2 179 599 |



BALANSE

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 430 | 44 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 294 374 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | -80 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 294 374 | -80 486 |
| Sum egenkapital | 3 | 338 804 | -36 056 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 504 535 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 504 535 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 505 166 | 1 053 160 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 505 166 | 1 103 160 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 310 791 | 1 110 975 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 810 791 | 1 112 496 |
| Sum gjeld | | 13 820 492 | 2 215 656 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 159 296 | 2 179 599 |



BALANSE

NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS

23.03.2022

Styret i Nybuåsen Tomteselskap AS

Live Grundseth Øygarden
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styreleder

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapsets formål er kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 504 535 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 504 535 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 379 395 | -53 685 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 832 446 | -44 420 |
| Skattepliktig inntekt | -453 051 | -98 105 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|---------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 2 462 829 | 0 | -2 462 829 |
| Varebeholdning | 414 037 | 44 420 | -369 617 |
| Sum | 2 876 866 | 44 420 | -2 832 446 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -583 527 | -130 476 | 453 051 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 86 056 | 86 056 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 2 293 339 | 0 | -2 293 339 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 504 535 | 0 | -504 535 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 50 000 | -5 570 | 0 | -80 486 | -36 056 |
| Pr. 01.01.2021 | 50 000 | -5 570 | 0 | -80 486 | -36 056 |
| Årets overskudd | | | 1 794 374 | 80 486 | 1 874 860 |
| Avsatt utbytte | | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 50 000 | -5 570 | 294 374 | 0 | 338 804 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBUÅSEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,0 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Heimgård Bolig AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Nybuåsen Utbygging AS | PORSGRUNN | 51,0 % | 15 300 | 15 300 | 421 850 | 397 420 |
| Sum | | | 15 300 | 15 300 | 421 850 | 397 420 |
| Sum verdipapirer | | | 15 300 | 15 300 | 421 850 | 397 420 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 505 166 | 1 053 160 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 50 000 |
| Sum | 11 505 166 | 1 103 160 |