



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Funkisveien 15
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 432	20 458
Sum kostnader		7 432	20 458
Driftsresultat		-7 432	-20 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 894	44 282
Sum finansinntekter		11 894	44 282
Annen rentekostnad		126 109	85 962
Sum finanskostnader		126 109	85 962
Netto finans		-114 215	-41 680
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-121 647	-62 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 647	-62 138
Årsresultat	3	-121 647	-62 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 647	-62 138
Totalresultat		-121 647	-62 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-121 647	-62 138
Sum overføringer og disponeringer		-121 647	-62 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		62 790	26 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 431	258 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 431	258 586
Sum omløpsmidler		433 221	285 336
SUM EIENDELER		3 033 221	2 885 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 340 105	-1 218 458
Sum opptjent egenkapital		-1 340 105	-1 218 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-1 280 105	-1 158 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 277	2 066 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 277	2 066 244
Sum langsiktig gjeld		2 099 277	2 066 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 669
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 214 049	1 969 882
Sum kortsiktig gjeld		2 214 049	1 977 551
Sum gjeld		4 313 326	4 043 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 221	2 885 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555130

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestengveien 40
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 432	20 458
Sum kostnader		7 432	20 458
Driftsresultat		-7 432	-20 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 894	44 282
Sum finansinntekter		11 894	44 282
Annen rentekostnad		126 109	85 962
Sum finanskostnader		126 109	85 962
Netto finans		-114 215	-41 680
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-121 647	-62 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 647	-62 138
Årsresultat	3	-121 647	-62 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 647	-62 138
Totalresultat		-121 647	-62 138
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-121 647	-62 138
Sum overføringer og disponeringer		-121 647	-62 138



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		62 790	26 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		370 431	258 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 431	258 586
Sum omløpsmidler		433 221	285 336
SUM EIENDELER		3 033 221	2 885 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 340 105	-1 218 458
Sum opptjent egenkapital		-1 340 105	-1 218 458
Sum egenkapital	3	-1 280 105	-1 158 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 277	2 066 244



Sum annen langsiktig gjeld		2 099 277	2 066 244
Sum langsiktig gjeld		2 099 277	2 066 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 669
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 214 049	1 969 882
Sum kortsiktig gjeld		2 214 049	1 977 551
Sum gjeld		4 313 326	4 043 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 221	2 885 336



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hammeren Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 712 883



RESULTATREGNSKAP

HAMMEREN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	7 432	20 458
Sum driftskostnader		7 432	20 458
Driftsresultat		-7 432	-20 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	44 282
Annen renteinntekt		11 894	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	85 962
Annen rentekostnad		126 109	0
Resultat av finansposter		-114 215	-41 680
Resultat før skattekostnad	2	-121 647	-62 138
Årsresultat	3	-121 647	-62 138
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		121 647	62 138
Sum overføringer		-121 647	-62 138



BALANSE

HAMMEREN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		62 790	26 750
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 431	258 586
Sum omløpsmidler		433 221	285 336
Sum eiendeler		3 033 221	2 885 336



BALANSE

HAMMEREN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 340 105	-1 218 458
Sum opptjent egenkapital		-1 340 105	-1 218 458
Sum egenkapital	3	-1 280 105	-1 158 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 277	2 066 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 277	2 066 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 669
Annen kortsiktig gjeld	7	2 214 049	1 969 882
Sum kortsiktig gjeld		2 214 049	1 977 551
Sum gjeld		4 313 326	4 043 794
Sum egenkapital og gjeld		3 033 221	2 885 336

20.06.2024

Styret i Hammeren Utvikling AS

Robert Grønli
styreleder/daglig leder

Terje Skolt
styremedlem

Hans Kristian Høijord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 647	-62 138
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-121 647	-62 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 340 106	-1 218 459	121 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 340 106	1 218 459	-121 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	0	-1 218 458	-1 158 458
Årets resultat				-121 647	-121 647
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	-1 340 105	-1 280 105

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er negativ. Aksjonærene har derfor lånt inn penger til selskapet. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.

Note 4 - Tomter og annen fast eiendom

Tomter er areal for salg/utbygging bokført til anskaffelseskost kr 2 600 000.



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden på kr 2 099 276 er sikret med pant i tomter bokført med kr 2 600 000 jfr note 4.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMMEREN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS KRISTIAN HØIJORD	200	33,3	33,3
TREELEMENT ØST AS	200	33,3	33,3
VILLARO EIENDOM AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 2 214 049 er gjeld til aksjonærer.