



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARAH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Herud  
Tunfaret 2  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 985	15 986
Sum kostnader		12 985	15 986
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 985</b>	<b>-15 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 229	59 946
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 409 491
Sum finansinntekter		210 229	1 469 438
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		150 000	
Annen rentekostnad		320 058	230 906
Annen finanskostnad		83 347	2 683 983
Sum finanskostnader		553 404	2 914 889
<b>Netto finans</b>		<b>-343 175</b>	<b>-1 445 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 160</b>	<b>-1 461 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 160</b>	<b>-1 461 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 160</b>	<b>-1 461 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 160</b>	<b>-1 461 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-356 160	-1 461 437
Sum overføringer og disponeringer		-356 160	-1 461 437



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 437 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 099 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 536 500</b>	<b>9 886 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 536 500</b>	<b>9 886 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	15 265 063	11 665 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 265 063</b>	<b>11 665 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 575	19 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 575</b>	<b>19 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 346 638</b>	<b>11 685 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 640</b>	<b>710 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	2 564 493	2 920 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 564 493</b>	<b>2 920 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 275 133</b>	<b>3 631 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 400 771	15 340 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 876	797
Kortsiktig konserngjeld		263 500	530 000
Annen kortsiktig gjeld		1 949 610	2 069 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 207 234</b>	<b>2 600 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 608 005</b>	<b>17 940 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARAH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Herud  
Tunfaret 2  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Herud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 710  
JARAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 985	15 986
Sum kostnader		12 985	15 986
<b>Driftsresultat</b>		-12 985	-15 986
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 229	59 946
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 409 491
Sum finansinntekter		210 229	1 469 438
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		150 000	
Annen rentekostnad		320 058	230 906
Annen finanskostnad		83 347	2 683 983
Sum finanskostnader		553 404	2 914 889
<b>Netto finans</b>		-343 175	-1 445 451
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-356 160	-1 461 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-356 160	-1 461 437
<b>Årsresultat</b>		-356 160	-1 461 437
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-356 160	-1 461 437
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-356 160	-1 461 437
Sum overføringer og disponeringer		-356 160	-1 461 437





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 876	797
Kortsiktig konserngjeld	263 500	530 000
Annen kortsiktig gjeld	1 949 610	2 069 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 207 234</b>	<b>2 600 407</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 608 005</b>	<b>17 940 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>



Organisasjonsnr: 989 177 710  
JARAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Jarah Invest AS**

**Foretaksnr. 989177710**



Jarah Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 985	15 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 985</b>	<b>15 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 985)</b>	<b>(15 986)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 409 491
Annen renteinntekt		210 229	59 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 229</b>	<b>1 469 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		150 000	0
Annen rentekostnad		320 058	230 906
Annen finanskostnad		83 347	2 683 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 404</b>	<b>2 914 889</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(343 175)</b>	<b>(1 445 451)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(356 160)	(1 461 437)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>



## Jarrah Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 437 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 099 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 536 500</b>	<b>9 886 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 536 500</b>	<b>9 886 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	15 265 063	11 665 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 265 063</b>	<b>11 665 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 575	19 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>81 575</b>	<b>19 688</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 346 638</b>	<b>11 685 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 640</b>	<b>710 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 564 493	2 920 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 564 493</b>	<b>2 920 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 275 133</b>	<b>3 631 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 400 771	15 340 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(5 876)	797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		263 500	530 000
Annen kortsiktig gjeld		1 949 610	2 069 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 207 234</b>	<b>2 600 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 608 005</b>	<b>17 940 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>

Oslo, 30.06.2022

Jan R. Herud  
Styrets leder



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønn, honorar, og annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### Mellomværende eier og styre

Jan R. Herud, eier og styrets leder i Jarah Invest AS, har lån til selskapet. Lånet blir rentebergnet etter gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for lånet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 012 950	1 890 136
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 012 950</b>	<b>-1 890 136</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 012 950	1 890 136
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 012 950</b>	<b>1 890 136</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>442 848</b>	<b>415 830</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 012 950	1 890 136
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>442 848</b>	<b>415 830</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer **Balanseverdi 31.12.**

Portefølje aksjer 15.265.063,-

I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.437.500.

Noter for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Lån til NPP Capital AS	300.000
Lån til Stein Onsrud	5.000.000
Lån til Lilleaker AS	799.000
Sum	6.099.000

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan R. Herud	700 000 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	10 640	2 920 653	3 631 293
-Til årets resultat			-356 160	-356 160
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>10 640</b>	<b>2 564 493</b>	<b>3 275 133</b>



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til aksjonær	9.691.311
Lån Eskaler AS	2.500.000
Lån JEM AS	5.209.460
Sum	17.400.771



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønn, honorar, og annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### Mellomværende eier og styre

Jan R. Herud, eier og styrets leder i Jarah Invest AS, har lån til selskapet. Lånet blir rentebergnet etter gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for lånet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 012 950	1 890 136
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 012 950</b>	<b>-1 890 136</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 012 950	1 890 136
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 012 950</b>	<b>1 890 136</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>442 848</b>	<b>415 830</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 012 950	1 890 136
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>442 848</b>	<b>415 830</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer **Balanseverdi 31.12.**

Portefølje aksjer 15.265.063,-

I tillegg eier selskapet aksjer i Lilleaker AS og Boligutleie Oslo og Akershus AS. Bokført verdi NOK 1.437.500.



Jarah Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Lån til NPP Capital AS	300.000
Lån til Stein Onsrud	5.000.000
Lån til Lilleaker AS	799.000
Sum	6.099.000

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan R. Herud	700 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	10 640	2 920 653	3 631 293
-Til årets resultat			-356 160	-356 160
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>10 640</b>	<b>2 564 493</b>	<b>3 275 133</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til aksjonær	9.691.311
Lån Eskaler AS	2.500.000
Lån JEM AS	5.209.460
Sum	17.400.771



Jarah Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 985	15 986
Sum driftskostnader		12 985	15 986
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 985)</b>	<b>(15 986)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 409 491
Annen renteinntekt		210 229	59 947
Sum finansinntekter		210 229	1 469 438
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		150 000	0
Annen rentekostnad		320 058	230 906
Annen finanskostnad		83 347	2 683 983
Sum finanskostnader		553 404	2 914 889
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(343 175)</b>	<b>(1 445 451)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(356 160)	(1 461 437)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(356 160)</b>	<b>(1 461 437)</b>

Årsregnskap for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



Jarah Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 437 500	1 437 500
Andre fordringer	4	6 099 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 536 500</b>	<b>9 886 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 536 500</b>	<b>9 886 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	15 265 063	11 665 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 265 063</b>	<b>11 665 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 575	19 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>81 575</b>	<b>19 688</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 346 638</b>	<b>11 685 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Overkurs	5	10 640	10 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 640</b>	<b>710 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 564 493	2 920 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 564 493</b>	<b>2 920 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 275 133</b>	<b>3 631 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 400 771	15 340 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 400 771</b>	<b>15 340 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(5 876)	797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		263 500	530 000
Annen kortsiktig gjeld		1 949 610	2 069 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 207 234</b>	<b>2 600 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 608 005</b>	<b>17 940 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 883 138</b>	<b>21 571 803</b>

Oslo, 30.06.2022

Jan R. Herud  
Styrets leder

Årsregnskap for Jarah Invest AS

Organisasjonsnr. 989177710



**Årsregnskap 2021  
for**

**Jarah Invest AS**

**Foretaksnr. 989177710**