



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatterudfjellet
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 074	402 573
Sum inntekter		408 074	402 573
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	217 249	231 131
Annen driftskostnad	6	89 711	65 300
Sum kostnader		306 960	296 431
Driftsresultat		101 114	106 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Sum finansinntekter		44	58
Annen rentekostnad		45 835	52 351
Sum finanskostnader		45 835	52 351
Netto finans		-45 791	-52 293
Ordinært resultat før skattekostnad		55 323	53 849
Skattekostnad (-inntekt)	5	12 176	11 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 147	41 997
Årsresultat		43 147	41 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 147	41 997
Totalresultat		43 147	41 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 147	41 997
Sum overføringer og disponeringer		43 147	41 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 520	41 175
Sum immaterielle eiendeler		55 520	41 175
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	2 936 113	3 153 362
Sum varige driftsmidler		2 936 113	3 153 362
Sum anleggsmidler		2 991 633	3 194 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 132	8 926
Sum fordringer	2	12 132	8 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 325	41 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 325	41 446
Sum omløpsmidler		35 457	50 372
SUM EIENDELER		3 027 090	3 244 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 290	66 143
Sum opptjent egenkapital		109 290	66 143
Sum egenkapital	4	1 161 419	1 118 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 800 333	2 094 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 333	2 094 524
Sum langsiktig gjeld		1 800 333	2 094 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 817	4 726
Betalbar skatt	5	26 521	27 387
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		65 338	32 113
Sum gjeld		1 865 671	2 126 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 090	3 244 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662362

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatterudfjellet
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		408 074	402 573
Sum inntekter		408 074	402 573
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		217 249	231 131
Annen driftskostnad 6		89 711	65 300
Sum kostnader		306 960	296 431
Driftsresultat		101 114	106 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Sum finansinntekter		44	58
Annen rentekostnad		45 835	52 351
Sum finanskostnader		45 835	52 351
Netto finans		-45 791	-52 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt) 5		12 176	11 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 147	41 997
Årsresultat		43 147	41 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 147	41 997
Totalresultat		43 147	41 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 147	41 997
Sum overføringer og disponeringer		43 147	41 997



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 800 333	2 094 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 333	2 094 524
Sum langsiktig gjeld		1 800 333	2 094 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 817	4 726
Betalbar skatt	5	26 521	27 387
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		65 338	32 113
Sum gjeld		1 865 671	2 126 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 090	3 244 909



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
IA

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Øvrig informasjon 2020 for Knatterudfjellet Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Knatterudfjellet Eiendom AS driver sin virksomhet i Sarpsborg og aktiviteten er begrenset til utleie av lokaler til søsterselskapet Knatterudfjellet Trelast AS.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på TNOK 408 i 2020 (TNOK 403 i 2019) og et overskudd på TNOK 43 og overskudd (TNOK 42 i 2019). Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets påvirkning av Covid 19

Knatterudfjellet Eiendom AS er ikke særlig grad påvirket av Covid 19. Selskapet har ingen ansatt og leietaker har full drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø. Styret består av 2 personer, begge menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Sarpsborg, 17.August 2021

Magne Nilsen
Styremedlem /
daglig leder

Arild Nilsen
Styreleder



Resultatregnskap

Knatterudfjellet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		408 074	402 573
Sum inntekter		408 074	402 573
Avskrivning av driftsmidler	1	217 249	231 131
Annen driftskostnad	6	89 711	65 300
Sum driftskostnader		306 960	296 431
Driftsresultat		101 114	106 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Annen rentekostnad		45 835	52 351
Resultat av finansposter		-45 791	-52 293
Resultat før skatt		55 323	53 849
Skattekostnad (-inntekt)	5	12 176	11 852
Årsresultat (-underskudd)		43 147	41 997
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 147	41 997
Sum overføringer		43 147	41 997



Balanse

Knatterudfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	55 520	41 175
Sum immaterielle eiendeler		55 520	41 175
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	2 936 113	3 153 362
Sum varige driftsmidler		2 936 113	3 153 362
Sum anleggsmidler		2 991 633	3 194 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 132	8 926
Sum fordringer	2	12 132	8 926
Investeringer			
Bankinnskudd		23 325	41 446
Sum omløpsmidler		35 457	50 372
Sum eiendeler		3 027 090	3 244 909



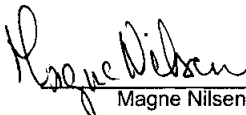
Balanse

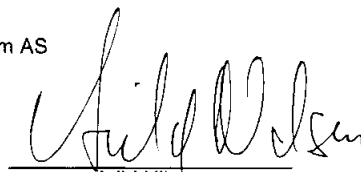
Knatterudfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 290	66 143
Sum opptjent egenkapital		109 290	66 143
Sum egenkapital	4	1 161 419	1 118 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 800 333	2 094 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 333	2 094 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 817	4 726
Betalbar skatt	5	26 521	27 387
Sum kortsiktig gjeld		65 338	32 113
Sum gjeld		1 865 671	2 126 637
Sum egenkapital og gjeld		3 027 090	3 244 909

Sarpsborg, 17.08.2021

Styret i Knatterudfjellet Eiendom AS


Magne Nilsen
Styremedlem og daglig leder


Arild Nilsen
styreleder



Til generalforsamlingen i Knatterudfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knatterudfjellet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Knatterudfjellet Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-17 13:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Knatterudfjellet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter tas til inntekt i tilhørende leieperiode.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Knatterudfjellet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 470 140
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 470 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 534 027
Balanseført verdi 31.12.2020	2 936 113
Årets avskrivninger	217 249
Levetid:	10 år / 10 % / 6 %
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

For langsiktig gjeld til morselskap på kr 1 800 333 er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 800 333	2 094 524

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200.000,- består av 200 aksjer à kr. 1.000,-.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fossheiene Eiendom AS, med forretningsadresse Knatterudfjellet, 1730 ISE.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Knatterudfjellet Eiendom AS fås utlevert.



Knatterudfjellet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000	800 000	52 129	66 143	1 118 272
Årets resultat	0	0	0	43 147	43 147
Egenkapital 31.12.2020	200 000	800 000	52 129	109 290	1 161 419

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel 2020 2019

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-252 363	-187 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-252 363	-187 160
Utsatt skattefordel	-55 520	-41 175
Utsatt skattefordel i balansen	-55 520	-41 175

Skatt i resultat 2020 2019

Betalbar skatt	26 521	27 387
Endring i utsatt skattefordel	-14 345	-15 536
Skattekostnad (-inntekt)	12 176	11 852

Betalbar skatt i balansen 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	26 521	27 387
Betalbar skatt i balansen	26 521	27 387

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor 2020 2019

Revisjon	19 500	19 000
Andre tjenester	6 500	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	26 000	25 000