



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 764 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 611 698	24 988 326
Sum inntekter		37 611 698	24 988 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 760 245	4 648 906
Annen driftskostnad	2	4 136 706	3 764 940
Sum kostnader		8 896 951	8 413 846
Driftsresultat		28 714 747	16 574 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 475 482	7 601 410
Annen renteinntekt		148 300	12 258
Sum finansinntekter		7 623 782	7 613 668
Annen rentekostnad		12 136 591	11 974 432
Sum finanskostnader		12 136 591	11 974 432
Netto finans		-4 512 809	-4 360 764
Ordinært resultat før skattekostnad		24 201 938	12 213 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 324 427	2 687 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 877 511	9 526 699
Årsresultat		18 877 511	9 526 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	18 927 997	9 250 935
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-50 484	275 763
Sum overføringer og disponeringer		18 877 513	9 526 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	120 106 784	124 527 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	757 866	757 866
Sum varige driftsmidler		120 864 650	125 285 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	233 422 140	210 412 716
Sum finansielle anleggsmidler		233 422 140	210 412 716
Sum anleggsmidler		354 286 790	335 698 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 376	
Andre fordringer		5 216 403	1 318 919
Sum fordringer		5 416 779	1 318 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 116	477 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 116	477 619
Sum omløpsmidler		9 296 895	1 796 538
SUM EIENDELER		363 583 685	337 494 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	5	9 516 946	9 516 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 766 946	9 766 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 794 533	7 845 017
Sum opptjent egenkapital		7 794 533	7 845 017
Sum egenkapital		17 561 479	17 611 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 501 489	8 515 728
Sum avsetninger for forpliktelser		8 501 489	8 515 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	311 125 000	298 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 125 000	298 425 000
Sum langsiktig gjeld		319 626 489	306 940 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 625	77 619
Skyldige offentlige avgifter		1 676 744	928 424
Kortsiktig konserngjeld	9	24 266 663	11 860 173
Annen kortsiktig gjeld		420 685	75 895
Sum kortsiktig gjeld		26 395 717	12 942 111
Sum gjeld		346 022 206	319 882 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 583 685	337 494 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626138

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 764 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 764 438
ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 611 698	24 988 326
Sum inntekter		37 611 698	24 988 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 760 245	4 648 906
Annen driftskostnad	2	4 136 706	3 764 940
Sum kostnader		8 896 951	8 413 846
Driftsresultat		28 714 747	16 574 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 475 482	7 601 410
Annen renteinntekt		148 300	12 258
Sum finansinntekter		7 623 782	7 613 668
Annen rentekostnad		12 136 591	11 974 432
Sum finanskostnader		12 136 591	11 974 432
Netto finans		-4 512 809	-4 360 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 324 427	2 687 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 877 511	9 526 699
Årsresultat		18 877 511	9 526 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	18 927 997	9 250 935
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-50 484	275 763
Sum overføringer og disponeringer		18 877 513	9 526 698



Organisasjonsnr: 968 764 438
ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	120 106 784	124 527 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	757 866	757 866
Sum varige driftsmidler		120 864 650	125 285 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	233 422 140	210 412 716
Sum finansielle anleggsmidler		233 422 140	210 412 716
Sum anleggsmidler		354 286 790	335 698 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		200 376	
Andre fordringer		5 216 403	1 318 919
Sum fordringer		5 416 779	1 318 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 116	477 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 880 116	477 619
Sum omløpsmidler		9 296 895	1 796 538
SUM EIENDELER		363 583 685	337 494 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	5	9 516 946	9 516 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 766 946	9 766 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 794 533	7 845 017
Sum opptjent egenkapital		7 794 533	7 845 017
Sum egenkapital		17 561 479	17 611 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 501 489	8 515 728
Sum avsetninger for forpliktelses		8 501 489	8 515 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	311 125 000	298 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 125 000	298 425 000
Sum langsiktig gjeld		319 626 489	306 940 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 625	77 619
Skyldige offentlige avgifter		1 676 744	928 424
Kortsiktig konserngjeld	9	24 266 663	11 860 173
Annen kortsiktig gjeld		420 685	75 895
Sum kortsiktig gjeld		26 395 717	12 942 111
Sum gjeld		346 022 206	319 882 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 583 685	337 494 802



Organisasjonsnr: 968 764 438
ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

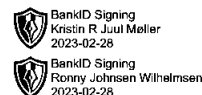
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

Org. nr NO 968 764 438 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Ishavshotellet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		37 611 698	24 988 326
Sum driftsinntekter		37 611 698	24 988 326
Eiendomskostnader		1 928 328	1 814 599
Annen driftskostnad	2	2 208 378	1 950 341
Sum driftskostnader		4 136 706	3 764 940
Driftsresultat I (EBITDA)		33 474 992	21 223 385
Avskrivning	3	4 760 245	4 648 906
Driftsresultat II (EBIT)		28 714 748	16 574 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 475 482	7 601 410
Annen renteinntekt		148 300	12 258
Annen rentekostnad		12 136 591	11 974 432
Netto finansresultat		-4 512 808	-4 360 764
Resultat før skattekostnad		24 201 940	12 213 715
Skattekostnad	4	5 324 427	2 687 017
Ordinært resultat		18 877 513	9 526 698
Årsresultat		18 877 513	9 526 698
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-50 484	275 763
Avsatt til konsernbidrag	5	18 927 997	9 250 935
Sum disponert		18 877 513	9 526 698



Balanse

Ishavshotellet Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	120 106 784	124 527 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	757 866	757 866
Sum varige driftsmidler		120 864 650	125 285 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	233 422 140	210 412 716
Sum finansielle anleggsmidler		233 422 140	210 412 716
Sum anleggsmidler		354 286 790	335 698 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 376	0
Andre kortsiktige fordringer		5 216 403	1 318 919
Sum fordringer		5 416 779	1 318 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 880 116	477 619
Sum omløpsmidler		9 296 895	1 796 538
SUM EIENDELER		363 583 685	337 494 802



Balanse

Ishavshotellet Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	250 000	250 000
Overkurs	5	9 516 946	9 516 946
Sum innskutt egenkapital		9 766 946	9 766 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 794 533	7 845 017
Sum opptjent egenkapital		7 794 533	7 845 017
Sum egenkapital		17 561 479	17 611 963
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	8 501 489	8 515 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	311 125 000	298 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		311 125 000	298 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 625	77 619
Skyldig offentlige avgifter		1 676 745	928 424
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	24 266 663	11 860 173
Annen kortsiktig gjeld		420 685	75 895
Sum kortsiktig gjeld		26 395 718	12 942 111
Sum gjeld		346 022 207	319 882 839
Sum egenkapital og gjeld		363 583 685	337 494 802

OSLO, 28.02.2023
Styret for Ishavshotellet Eiendom AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Ishavshotellet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Kunst	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	128 760 466	757 866	20 543 913	150 062 245
Tilgang	339 347	0	0	339 347
Akk. avskrivninger 31.12.	24 217 144	0	7 472 912	31 690 056
Regnskapsmessig verdi	104 882 669	757 866	15 224 115	120 864 650
Årets avskrivninger	3 558 439	0	1 201 806	4 760 245
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	2%		5%	



Noter til årsregnskapet 2022

Ishavshotellet Eiendom AS**Note 4 Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2022	2021
Skatt på årets resultat	5 338 666	5 427 917
Endring utsatt skatt	-14 239	155 558
Årets skattekostnad	5 324 426	5 583 475

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	24 201 939	12 213 714
Endringer midlertidige forskjeller	64 723	-353 542
Årets skattegrunnlag	24 266 662	11 860 172
Betalbar skatt	5 338 665	2 609 238
Skatt på avgitt konsernbidrag	5 338 665	2 609 238
Skyldig betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	39 595 138	39 659 861	-64 723
Andre midlertidige forskjeller	-952 007	-952 007	0
Sum	38 643 131	38 707 854	-64 723
Utsatt skatt	8 501 488	8 515 727	-14 239

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	9 516 946	0	7 845 017	17 611 963
Årets resultat	0	0	0	18 877 512	18 877 512
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-18 927 996	-18 927 996
Egenkapital 31.12.	250 000	9 516 946	0	7 794 534	17 561 480

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	250	1 000	250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	250	100,0 %	100,0 %



Noter til årsregnskapet 2022

Ishavshotellet Eiendom AS

Styremedlem Kristin Rivelsrud Juul Møller eier indirekte 33,33% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ishavshotellet Eiendom AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 7 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	311 125 000	298 425 000

Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant

	2022	2021
Bygninger	117 469 946	125 285 548

Bygningen er stilt som sikkerhet for lån i DNB AS.

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2022.

Note 8 Langsiktig gjeld

Markedsverdi	2022	2021
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	15 331 461	-7 871 076

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteværdier. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig fordring på Rica Eiendom AS	233 422 140	210 412 716
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	24 266 662	11 860 172



Til generalforsamlingen i
Ishavshotellet Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ishavshotellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 877 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

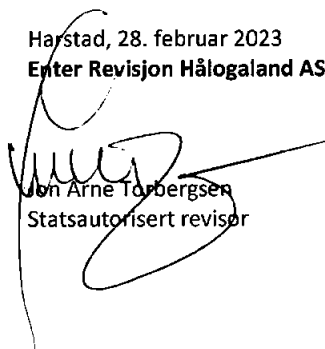


blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. februar 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergesen
Statsautorisert revisor