



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 766 560	2 390 818
Sum inntekter		2 766 560	2 390 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 494 222	1 814 252
Sum kostnader		1 631 141	1 951 173
Driftsresultat		1 135 419	439 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 027	20 829
Annen rentekostnad		188 865	206 990
Netto finans		157 838	186 161
Årsresultat		977 582	253 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 582	253 484
Sum overføringer og disponeringer		977 582	253 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 390 137	170 390 137
Sum anleggsmidler		170 390 137	170 390 137
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		21 603	-44 000
Andre fordringer	11	134 618	154 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 672	293 406
Sum omløpsmidler		1 094 892	403 607
SUM EIENDELER		171 485 029	170 793 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 212	-678 369
Sum opptjent egenkapital		59 212	-918 369
Sum egenkapital	12	299 212	-678 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 259 896	3 489 709
Øvrig langsiktig gjeld		167 800 000	167 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		171 059 896	171 289 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 218	50 880
Annen kortsiktig gjeld		70 703	131 525
Sum kortsiktig gjeld		125 921	182 405
Sum gjeld		171 185 817	171 472 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 485 029	170 793 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	171 059 896	171 289 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346933

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Bønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 766 560	2 390 818
Sum inntekter		2 766 560	2 390 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 494 222	1 814 252
Sum kostnader		1 631 141	1 951 173
Driftsresultat		1 135 419	439 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 027	20 829
Annen rentekostnad		188 865	206 990
Netto finans		157 838	186 161
Årsresultat		977 582	253 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		977 582	253 484
Sum overføringer og disponeringer		977 582	253 484



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 390 137	170 390 137
Sum anleggsmidler		170 390 137	170 390 137
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		21 603	-44 000
Andre fordringer	11	134 618	154 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 672	293 406
Sum omløpsmidler		1 094 892	403 607
SUM EIENDELER		171 485 029	170 793 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 212	-678 369
Sum opptjent egenkapital		59 212	-918 369
Sum egenkapital	12	299 212	-678 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 259 896	3 489 709
Øvrig langsiktig gjeld		167 800 000	167 800 000
Sum langsiktig gjeld		171 059 896	171 289 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 218	50 880
Annen kortsiktig gjeld		70 703	131 525
Sum kortsiktig gjeld		125 921	182 405
Sum gjeld		171 185 817	171 472 114



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 485 029	170 793 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	171 059 896	171 289 709



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	221 202	-197 981
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	977 582	253 484
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-229 813	165 700
B. Årets endring disponible midler	747 769	419 184
C. Disponible midler	968 971	221 202
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 094 892	403 607
Kortsiktig gjeld	-125 921	-182 405
C. Disponible midler	968 971	221 202

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 667 646	2 377 318	2 655 989	3 329 072
Sum leieinntekt		2 667 646	2 377 318	2 655 989	3 329 072
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	98 914	13 500	52 500	50 000
Sum annen inntekt		98 914	13 500	52 500	50 000
Sum inntekt		2 766 560	2 390 818	2 708 489	3 379 072
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	16 920	16 920
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		580 168	634 528	735 000	673 000
Kostnad eiendom/lokale	5	172 693	175 619	164 000	200 000
Kommunale avgifter/renovasjon		126 835	401 717	474 210	595 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	48 085	9 107	7 000	45 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	399	5 961	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	100 895	127 576	238 188	723 069
Revisjonshonorar		7 148	12 726	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		115 397	111 065	115 000	121 000
Andre honorar	9	48 356	50 183	10 000	162 000
TV/bredbånd		122 856	113 270	117 000	133 500
Salg og reklamekostnad		1 560	1 289	0	1 000
Forsikring		162 269	142 913	165 000	19 000
Andre kostnader	10	7 561	28 298	17 000	14 000
Sum kostnad		1 631 141	1 951 173	2 186 318	2 831 489
Driftsresultat		1 135 419	439 645	522 171	547 583
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 027	20 829	0	0
Rentekostnad		188 865	206 990	193 569	164 566
Netto finansposter		157 838	186 161	193 569	164 566
Årsresultat		977 582	253 484	328 602	383 017
Overført til/fra annen egenkapital		977 582	253 484	0	0
SUM OVERFØRINGER		977 582	253 484	0	0



Balanse 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 400 000	3 400 000
Bygninger	4	166 990 137	166 990 137
Sum anleggsmidler		170 390 137	170 390 137
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		21 603	0
Kundefordringer		0	-44 000
Andre kortsiktige fordringer		2 675	12 788
Forskuddsbetalte kostnader		126 347	141 413
Avsetning tap	11	5 596	0
Innestående konsernkonto og bank		938 672	293 406
Sum omløpsmidler		1 094 892	403 607
SUM EIENDELER		171 485 029	170 793 744



Balanse 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 212	-918 369
Sum opptjent egenkapital		59 212	-918 369
Sum egenkapital	12	299 212	-678 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 259 896	3 489 709
Borettsinnskudd		167 800 000	167 800 000
Sum langsiktig gjeld		171 059 896	171 289 709
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 710	9 922
Leverandørgjeld		55 218	50 880
Påløpne renter		928	1 086
Annen kortsiktig gjeld		59 065	120 517
Sum kortsiktig gjeld		125 921	182 405
Sum gjeld		171 185 817	171 472 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 485 029	170 793 744
Pantstillelser	14	171 059 896	171 289 709
Sted: _____	Dato: _____		

Mats Sladsnes
Styreleder

Kristine Ramberg
Styremedlem

Orhan Kuresevic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	983 244	640 496
3609 Leie parkering	355 123	323 430
3618 Leietillegg strøm	735 024	896 829
3619 Dugnadstillegg	57 600	28 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	116 352	108 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	186 826	192 894
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	233 477	186 005
Sum	2 667 646	2 377 318

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3955 Fellesvaskeri	52 300	13 500
3990 Andre driftsinntekter	46 614	0
Sum	98 914	13 500

Konto 3990 gjelder i hovedsak inntektsførte beløp fra reskontro for perioden 2022-2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Parkering	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	166 990 137
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	166 990 137
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	166 990 137
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 48 andeler.

Eiendommen er oppført på G.nr 83, B.nr 158. i Oslo kommune. Eiertomt på 2 290,60 kvm og utgjør kr 770 000 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisenr 92109799.



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 385	48 000
6360 Annet renhold, sanitærartikler	140	448
6361 Fast renhold	59 596	58 413
6362 Skadedyrutryddelse	0	12 313
6364 Matteleie	6 299	5 988
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 812	40 562
6392 Containerleie/tømming	4 068	8 372
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 392	1 525
Sum	172 693	175 619

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Nettside, Bevar HMS, Unloc-avtale	48 085	9 107
Sum	48 085	9 107

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 248
6552 Driftsmateriell	399	4 334
6570 Arbeidstøy	0	379
Sum	399	5 961

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	25 348	86 353
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 634	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	44 151	21 600
6619 Dugnadsutbetaling	0	15 300
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 962	4 324
6648 Vedlikehold dører og porter	16 800	0
Sum	100 895	127 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 231	22 896
6730 Teknisk honorar	33 125	27 288
Sum	48 356	50 183

Konto 6714 gjelder nøkkelavtale samt rådgivningsbistand.
Konto 6730 gjelder etablering av avtale Bevar vedlikehold.



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 234	13 601
7719 Møter, div. styret	0	3 626
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	2 250
7770 Betalingskostnader	1 253	1 103
7772 Omkostninger inkasso	515	0
7773 Omkostninger innkreving	2 559	7 718
Sum	7 561	28 298

Note 11 - Tap

Krav/tilgodebeløp på kr 5 595 mot tidligere leverandør er avsatt i regnskapet i påvente av avklaring.



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	240 000	0	240 000
Sum innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-918 369	977 581	59 212
Sum opptjent egenkapital	-918 369	977 581	59 212
Sum egenkapital	-678 369	977 581	299 212



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedl. og rehabilitering fellesrør	Kjøp av utendørsarealet / parkeringsplassene
Lånenummer:	16368494937	16367363162
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.15 %	5.20 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	342 500	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	317 368	3 172 341
Avdrag i perioden:	68 092	161 721
Lånesaldo 31.12:	249 276	3 010 620
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 032 797

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367363162	3	75 261	225 783
	3	73 617	220 851
	3	71 129	213 387
	4	70 463	281 852
	2	67 042	134 084
	1	65 665	65 665
	12	61 577	738 924
	16	56 779	908 464
	4	55 402	221 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368494937	3	6 232	18 696
	3	6 095	18 285
	3	5 889	17 667
	4	5 834	23 336
	2	5 551	11 102
	1	5 437	5 437
	12	5 099	61 188
	16	4 701	75 216
	4	4 587	18 348



Noter årsregnskap 2025 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 259 896
Innskuddskapital	167 800 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	171 059 896
Bokført verdi av pantsatt eiendom	170 390 137

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddets tinglyste verdi i 2023 er lavere enn verdien av eiendommen. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av omsetningsverdien på boligene som ble solgt i 2023. Virkelig verdi av disse i dag er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av borettsinnskuddet, slik at den reelle verdien av eiendelen er høyere.



Resultat og balanse med noter for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Styreleder	Mats Stadsnes (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Kristine Ramberg (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Orhan Kuresevic (sign.)	20.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penn eo Dokumentmøkket: XT18A-9CFNR-L T6E8-9DP9O-89P6Y-JAU8W



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: XT18A-9CFNR-L T6E8-9DP9O-89P6Y-JAU8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: XT18A-9CFNR-LT6E8-9DP9O-89P6Y-JAU8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.