



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 259 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Bergersen
Haugjordet 15
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 311 757	8 020 447
Annen driftsinntekt	1	952 040	621 489
Sum inntekter		9 263 797	8 641 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	479 645	537 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 184	19 137
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	6 122 543	17 620 725
Sum kostnader		6 668 372	18 177 705
Driftsresultat		2 595 425	-9 535 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75 353	185 335
Sum finanskostnader		1 413 703	1 177 852
Netto finans	11	1 338 350	992 517
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 257 075	-10 528 286
Totalresultat		1 257 075	-10 528 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			66 184
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	66 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		154 287	48 884
Andre fordringer			4 582
Sum fordringer	11	154 287	53 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 238	1 958 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 238	1 958 469
Sum omløpsmidler		2 438 525	2 011 935
SUM EIENDELER		2 438 525	2 078 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-17 527 071	-18 784 147
Sum egenkapital	12	-17 527 071	-18 784 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 644 670	20 420 192
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	19 644 670	20 420 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 084	264 715
Skyldige offentlige avgifter		2 891	1 800
Annen kortsiktig gjeld		252 951	175 559
Sum kortsiktig gjeld	14	320 926	442 074
Sum gjeld		19 965 596	20 862 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 525	2 078 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716504

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 259 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Charlotte Bergersen
Haugjordet 15
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 311 757	8 020 447
Annen driftsinntekt	1	952 040	621 489
Sum inntekter		9 263 797	8 641 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	479 645	537 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 184	19 137
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 122 543	17 620 725
Sum kostnader		6 668 372	18 177 705
Driftsresultat		2 595 425	-9 535 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75 353	185 335
Sum finanskostnader		1 413 703	1 177 852
Netto finans	11	1 338 350	992 517
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 257 075	-10 528 286
Totalresultat		1 257 075	-10 528 286



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	66 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	66 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		154 287	48 884
Andre fordringer			4 582
Sum fordringer	11	154 287	53 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 284 238	1 958 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 238	1 958 469
Sum omløpsmidler		2 438 525	2 011 935
SUM EIENDELER		2 438 525	2 078 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-17 527 071	-18 784 147
Sum egenkapital	12	-17 527 071	-18 784 147



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 644 670	20 420 192
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	19 644 670	20 420 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 084	264 715
Skyldige offentlige avgifter		2 891	1 800
Annen kortsiktig gjeld		252 951	175 559
Sum kortsiktig gjeld	14	320 926	442 074
Sum gjeld		19 965 596	20 862 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 525	2 078 120



Organisasjonsnr: 871 259 682
LINDELEIKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lindeleiken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindeleiken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4JW7-3AEXP-T62XJ-J4VKW-5AZHE-W0UGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 13:44:52 UTC



Penneo DokumentInokket: K4JW7-3AEXP-T62XJ-J4VKW-5AZHE-W0U6S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lindeleiken Boligsameie

 BankID Signing
Gisle Solstad
2025-03-26

 BankID Signing
Charlotte Bergersen
2025-03-26

 BankID Signing
Eva Sjømoen
2025-03-26

 BankID Signing
Zlatko Orucevic
2025-03-26

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Lindeleiken Boligsameie Org.nr. 871259682

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Lindeleiken Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		8 311 757	8 020 447	8 359 732	8 610 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		571 956	318 264	975 000	552 000
Andre inntekter	1	380 085	303 225	131 052	131 052
Sum inntekter		9 263 797	8 641 936	9 465 784	9 293 052
Kostnader					
Lønn	2	479 645	537 844	520 796	483 488
Avskrivninger	3	66 184	19 137	19 100	0
Kommunale avgifter	4	1 873 490	1 678 244	1 893 000	1 920 000
Strøm og varme		955 828	1 258 092	1 200 000	1 000 000
TV og bredbånd		580 630	855 938	835 000	492 000
Andre driftskostnader	5	490 673	132 998	197 900	331 000
Vaktmester og renhold	6	894 551	865 619	890 000	847 000
Reparasjon og vedlikehold	7	533 815	12 126 645	1 156 000	826 000
Honorarer	8	226 845	240 458	226 000	223 000
Forsikring		486 265	416 892	480 520	480 000
Andre kostnader	9	80 446	45 839	31 800	21 800
Sum kostnader		6 668 372	18 177 705	7 450 116	6 624 288
Driftsresultat		2 595 425	-9 535 769	2 015 668	2 668 764
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		75 353	185 335	0	0
Finanskostnader		1 413 703	1 177 852	1 240 480	1 401 000
Sum finans	10	-1 338 350	-992 517	-1 240 480	-1 401 000
Resultat		1 257 075	-10 528 286	775 188	1 267 764



Lindeleiken Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	66 184
Sum anleggsmidler		0	66 184
Omløpsmidler			
Kundefordringer		154 287	48 884
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 582
Sum fordringer	11	154 287	53 467
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		2 284 238	1 958 469
Sum omløpsmidler		2 438 525	2 011 935
Sum eiendeler		2 438 525	2 078 120



Lindeleiken Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-18 784 147	-18 784 147
Årets resultat		1 257 075	0
Sum egenkapital	12	-17 527 071	-18 784 147
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner		19 644 670	20 420 192
Sum langsiktig gjeld	13	19 644 670	20 420 192
Leverandørgjeld		65 084	264 715
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 891	1 800
Forskudd fra kunder		122 966	0
Skyldige lønnskostnader		12 757	12 757
Påløpte renter		0	39 031
Påløpte kostnader		0	123 771
Annen kortsiktig gjeld		117 228	0
Sum kortsiktig gjeld	14	320 926	442 074
Sum egenkapital og gjeld		2 438 525	2 078 120

STABEKK,
Lindeleiken Boligsameie

Charlotte Bergersen
Styrets leder

Eva Sjømoen
Styremedlem

Gisle Solstad
Styremedlem

Zlatko Orucevic
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lindeleiken Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevet andel strøm Elbil	0	81 374	0	0
Strøm Elbil	57 452	131 374	104 552	104 552
Flyttegebyr	12 367	0	0	0
Lading Vipps	143 428	0	0	0
Skilt Vipps	5 930	0	0	0
Ekstra felleskostnader høst	110 991	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	23 008	64 777	0	0
Antenneanlegg	26 908	25 700	26 500	26 500
Sum andre inntekter	380 085	303 225	131 052	131 052



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	20 375	25 750	50 000	50 000
Feriepenger	0	3 090	6 000	6 000
Godtgjørelse til styre	400 000	430 000	400 000	361 000
Arbeidsgiveravgift	59 270	64 261	63 450	65 142
Arbeidsgiveravgift av påløpte	0	436	846	846
Gave til ansatte,	0	190	500	500
Annen personalkostnad	0	14 118	0	0
Sum lønnskostnader	479 645	537 844	520 796	483 488

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på transportmidler	66 184	19 137	19 100	0
Sum avskrivninger	66 184	19 137	19 100	0

Note 4 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon	0	694 994	713 000	0
Vann- og Avløpsavgift	0	983 250	1 180 000	0
Kommunale avgifter	1 873 490	0	0	1 920 000
Sum kommunale avgifter	1 873 490	1 678 244	1 893 000	1 920 000



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale ladestasjon	0	0	0	70 000
Skadedyr sanering	15 576	5 644	4 200	12 000
Vedlikehold brannsikring	62 909	61 808	80 000	70 000
Alarm, kameraovervåkning	80 278	0	0	0
Dugnad	0	0	10 000	25 000
Container	40 314	48 738	51 200	45 000
Vintertjenester	95 322	0	0	63 000
Uteområde	174 648	0	0	25 000
Leie lokale	5 550	0	0	6 500
Verktøy	0	0	2 500	2 500
Håndverktøy	0	1 697	0	0
Inventar	0	4 134	2 000	0
Driftsmateriale	0	8 138	20 000	0
Telefon	2 319	2 348	3 000	2 000
Velferdskostnader	13 757	491	25 000	10 000
Sum andre kostnader	490 673	132 998	197 900	331 000

Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	345 836	359 321	330 000	340 000
Vaktmester	548 715	506 297	560 000	507 000
Sum vaktmester og renhold	894 551	865 619	890 000	847 000



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	11 785 459	0	0
Vedlikehold VVS	18 904	34 288	40 000	40 000
Vedlikehold elektro	134 453	39 841	50 000	50 000
Kostnader dugnad	0	8 201	0	0
Vedlikehold ventilasjon	220 275	0	0	0
Vedlikehold uteområde	0	172 166	50 000	50 000
Vedlikehold parkeringsanlegg	0	0	26 000	26 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	86 690	100 000	110 000
Reparasjon og vedlikehold	122 064	0	890 000	500 000
Serv.avt. ladestasjon	11 279	0	0	50 000
Garasjeport/inngangsdører	18 453	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	8 387	0	0	0
Sum vedlikehold	533 815	12 126 645	1 156 000	826 000

Note 8 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	17 896	23 690	19 000	20 000
Forretningsførsel	187 500	209 816	200 000	196 000
Andre forvaltningstjn.	1 313	0	0	0
Honorar for økonomisk	2 498	0	0	0
Honorar for teknisk bistand	0	6 952	7 000	7 000
Honorar annet	17 638	0	0	0
Sum honorar	226 845	240 458	226 000	223 000

Note 9 Andre kostnader



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	950	0	0	0
Datakostnader	7 315	5 418	5 000	5 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	578	800	800
Gave, ikke fradragsberettiget	5 272	0	0	0
Styremøter	1 488	2 226	6 000	6 000
Årsmøter	980	9 348	10 000	0
Øreavrunding	-57	-227	0	0
Bankgebyrer	20 416	7 910	10 000	10 000
Fakturagebyr	0	531	0	0
Annen kostnad	44 083	20 055	0	0
Sum andre kostnader	80 446	45 839	31 800	21 800

Note 10 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	63 309	187 960	0	0
Renter og purregebyr kunder	12 044	0	0	0
Annen finansinntekt	0	-2 625	0	0
Sum finansinntekter	75 353	185 335	0	0
Rentekostnad (Handelsbanken)	-53 817	-8 218	1 240 480	0
DNB rentekostnad lån 28591	0	1 185 767	0	0
Morarente og purregebyr	0	3	0	0
Renter HB 9493.70.43974	189 584	0	0	160 000
Renter HB 9493.70.52256	967 705	0	0	935 000
Renter HB 9493.70.57932	310 231	0	0	306 000
Annen finanskostnad	0	300	0	0
Sum finanskostnader	1 413 703	1 177 852	1 240 480	1 401 000
Sum finans	-1 338 350	-92 517	-1 240 480	-1 401 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke. Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.



Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	31 321	52 882
Forskudd kunder	122 966	0
Kunder interim	0	-3 998
Sum kundefordringer	154 287	48 884
Andre forskuddsbetalte	0	4 582
Sum andre fordringer	0	4 582
Sum fordringer	154 287	53 467

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-18 784 147	0
Årets resultat	1 257 075	-10 528 286
Egenkapital 31.12	-17 527 071	-10 528 286

Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelse rett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonssameier), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.

Note 13 Langsiktig gjeld



Handelsbanken

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 0 år

Opprinnelig	4 288 030	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	43 784	
Lånesaldo 31.12		4 244 246

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 0 år

Opprinnelig	2 747 933	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	372 364	
Lånesaldo 31.12		2 375 569

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 0 år

Opprinnelig	13 384 229	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	359 374	
Lånesaldo 31.12		13 024 855

SUM LANGSIKTIG GJELD

19 644 670

Note 14 Note kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	65 084	0
Leverandør interim	0	264 715
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 093	2
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 799	1 799
Forskudd fra kunder	122 966	0
Skyldig feriepenger	12 757	12 757
Påløpt rente	0	39 031
Annen påløpt kostnad og	0	123 771
Annen kortsiktig gjeld	117 228	0
Sum annen kortsiktig gjeld	320 926	442 074