



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETLEINSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	159 858	108 973
Sum kostnader		159 858	108 973
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 858</b>	<b>-108 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 265	105 841
Annen rentekostnad		689 013	714 554
Sum finanskostnader		857 278	820 395
<b>Netto finans</b>		<b>-857 278</b>	<b>-820 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 017 137	-929 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 137	-929 353



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 965 836	60 868 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 965 836</b>	<b>60 868 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 965 836</b>	<b>60 868 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			16 908
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 683	176 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 683</b>	<b>176 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 683</b>	<b>193 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 020 519</b>	<b>61 062 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,9	2 913 535	1 896 398



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 913 535</b>	<b>-1 896 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 889 105</b>	<b>-1 871 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 938 623	12 983 019
Langsiktig konserngjeld	3	6 885 687	4 617 422
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 824 309</b>	<b>62 600 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 824 309</b>	<b>62 600 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 258	332 280
Annen kortsiktig gjeld		62 057	1 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 315</b>	<b>334 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 909 624</b>	<b>62 934 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 020 519</b>	<b>61 062 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETLEINSKOGEN AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 995 040  
SKJETLEINSGOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	159 858	108 973
Sum kostnader		159 858	108 973
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 858</b>	<b>-108 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 265	105 841
Annen rentekostnad		689 013	714 554
Sum finanskostnader		857 278	820 395
<b>Netto finans</b>		<b>-857 278</b>	<b>-820 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 017 137</b>	<b>-929 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 017 137	-929 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 137	-929 353



Organisasjonsnr: 921 995 040  
SKJETLEINSGOGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler

61 965 836 60 868 737  
61 965 836 60 868 737

Sum anleggsmidler

61 965 836 60 868 737

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

16 908  
16 908

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 683 176 975  
54 683 176 975

Sum omløpsmidler

54 683 193 883

SUM EIENDELER

62 020 519 61 062 620

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-5 570 -5 570  
24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7,9

Sum opptjent egenkapital

2 913 535 1 896 398  
-2 913 535 -1 896 398

Sum egenkapital

-2 889 105 -1 871 968

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 938 623	12 983 019
Langsiktig konserngjeld	3	6 885 687	4 617 422
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 824 309</b>	<b>62 600 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 824 309</b>	<b>62 600 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 258	332 280
Annen kortsiktig gjeld		62 057	1 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 315</b>	<b>334 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 909 624</b>	<b>62 934 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 020 519</b>	<b>61 062 620</b>



Organisasjonsnr: 921 995 040  
SKJETLEINSGOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Skjetleinskogen AS**

**Organisasjonsnr. 921995040**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Skjetleinskogen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	159 859	108 973
Sum driftskostnader		159 859	108 973
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(159 859)</b>	<b>(108 973)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	168 265	105 841
Annen rentekostnad		689 013	714 554
Sum finanskostnader		857 278	820 395
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(857 278)</b>	<b>(820 380)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 017 137)</b>	<b>(929 353)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 017 137)</b>	<b>(929 353)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 017 137)</b>	<b>(929 353)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 017 137)	(929 353)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 017 137)</b>	<b>(929 353)</b>



## Skjetleinskogen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 965 836	60 868 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 965 836</b>	<b>60 868 737</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 965 836</b>	<b>60 868 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 683	176 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 683</b>	<b>193 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 020 519</b>	<b>61 062 620</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,9	(2 913 535)	(1 896 398)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 913 535)</b>	<b>(1 896 398)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 889 105)</b>	<b>(1 871 968)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 938 623	12 983 019
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 885 687	4 617 422
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 000 000	45 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 824 309</b>	<b>62 600 440</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>64 824 309</b>	<b>62 600 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 258	332 280
Annen kortsiktig gjeld		62 057	1 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 315</b>	<b>334 148</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 909 624</b>	<b>62 934 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 020 519</b>	<b>61 062 620</b>

Trondheim, 28.03.2022

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Skjetleinskogen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Skjetleinskogen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Skjetleinskogen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 505	15 468
<b>Totalt</b>	<b>17 505</b>	<b>15 468</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 885 687	4 617 422
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 885 687</b>	<b>4 617 422</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

### Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 017 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 017 137</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Skjetleinskogen AS

Organisasjonsnr. 921995040



Skjetleinskogen AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 919 106	1 901 969
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 919 106</b>	<b>-1 901 969</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 919 106	1 901 969
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 919 106</b>	<b>1 901 969</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>642 203</b>	<b>418 433</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 919 106	1 901 968
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>642 203</b>	<b>418 433</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 376 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 376 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	56 376 050
Prosentats for ord.avskr	2-2

Anlegg under utførelse er bokført til kostpris NOK 5 589 786,-

Noter for Skjetleinskogen AS

Organisasjonsnr. 921995040



Skjetleinskogen AS

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 896 398	-1 871 968
-Til årets resultat			0	-1 017 137	-1 017 137
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-2 913 535	-2 889 105

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	270	90,00 %
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	947 286 048	30	10,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 9 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 938 623	12 983 018
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt/anlegg under utførelse	61 965 836	60 868 73

Noter for Skjetleinskogen AS

Organisasjonsnr. 921995040



Skjetleinskogen AS

## Noter 2021

Trøndelag fylkeskommune har pant inntil NOK 45 000 000,- jf kjøpekontrakt



Til generalforsamlingen i Skjetleinskogen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjetleinskogen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 13:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.