



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 10
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 579 653	15 903 878
Annen driftsinntekt		3 573 406	3 720 403
Sum inntekter		21 153 059	19 624 281
Kostnader			
Varekostnad		3 647 651	3 811 414
Lønnskostnad	1, 2	892 832	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 909 841	2 900 876
Annen driftskostnad		1 295 701	786 029
Sum kostnader		8 746 025	7 498 319
Driftsresultat		12 407 034	12 125 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 219	1 049
Annen finansinntekt			14 075
Sum finansinntekter		14 219	15 124
Annen rentekostnad	4	7 635 607	7 599 839
Annen finanskostnad		93 380	108 418
Sum finanskostnader		7 728 987	7 708 257
Netto finans		-7 714 767	-7 693 132
Ordinært resultat før skattekostnad		4 692 267	4 432 829
Skattekostnad	5	1 032 213	596 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 660 053	3 836 303
Årsresultat		3 660 054	3 836 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 616 293	2 199 632
Annen egenkapital	6	1 043 761	1 636 671
Sum overføringer og disponeringer		3 660 054	3 836 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		67 883
Sum immaterielle eiendeler			67 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 967 673	135 391 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	411 438	463 338
Sum varige driftsmidler	3, 4	133 379 111	135 855 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 131 361	23 797 361
Sum finansielle anleggsmidler		29 131 361	23 797 361
Sum anleggsmidler		162 510 472	159 720 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 140 908	1 350 400
Andre fordringer			89 357
Sum fordringer		1 140 908	1 439 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	451 984	22 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 984	22 582
Sum omløpsmidler		1 592 892	1 462 339
SUM EIENDELER		164 103 364	161 182 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 873 078	829 317
Sum opptjent egenkapital		1 873 078	829 317
Sum egenkapital	6	1 973 078	929 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	226 401	
Sum avsetninger for forpliktelser		226 401	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	155 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld		638 879	219 547
Ansvarlig lånekapital		22 500	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		155 661 379	155 242 047
Sum langsiktig gjeld		155 887 780	155 242 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 769	715 629
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 132 103	766 823
Kortsiktig konserngjeld		3 354 222	2 820 041
Annen kortsiktig gjeld		1 027 413	708 864
Sum kortsiktig gjeld		6 242 506	5 011 356
Sum gjeld		162 130 286	160 253 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 103 364	161 182 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481255

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 091 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 10
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 981 091 175
IVAR LYKKESVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 579 653	15 903 878
Annen driftsinntekt		3 573 406	3 720 403
Sum inntekter		21 153 059	19 624 281
Kostnader			
Varekostnad		3 647 651	3 811 414
Lønnskostnad	1, 2	892 832	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 909 841	2 900 876
Annen driftskostnad		1 295 701	786 029
Sum kostnader		8 746 025	7 498 319
Driftsresultat		12 407 034	12 125 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 219	1 049
Annen finansinntekt			14 075
Sum finansinntekter		14 219	15 124
Annen rentekostnad	4	7 635 607	7 599 839
Annen finanskostnad		93 380	108 418
Sum finanskostnader		7 728 987	7 708 257
Netto finans		-7 714 767	-7 693 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 032 213	596 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 660 053	3 836 303
Årsresultat		3 660 054	3 836 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 616 293	2 199 632
Annen egenkapital	6	1 043 761	1 636 671
Sum overføringer og disponeringer		3 660 054	3 836 303



Organisasjonsnr: 981 091 175
IVAR LYKKESVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		67 883
Sum immaterielle eiendeler			67 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 967 673	135 391 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	411 438	463 338
Sum varige driftsmidler	3, 4	133 379 111	135 855 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 131 361	23 797 361
Sum finansielle anleggsmidler		29 131 361	23 797 361
Sum anleggsmidler		162 510 472	159 720 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 140 908	1 350 400
Andre fordringer			89 357
Sum fordringer		1 140 908	1 439 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	451 984	22 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 984	22 582
Sum omløpsmidler		1 592 892	1 462 339
SUM EIENDELER		164 103 364	161 182 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 873 078	829 317
Sum opptjent egenkapital		1 873 078	829 317
Sum egenkapital	6	1 973 078	929 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	226 401	
Sum avsetninger for forpliktelser		226 401	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	155 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld		638 879	219 547
Ansvarlig lånekapital		22 500	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		155 661 379	155 242 047
Sum langsiktig gjeld		155 887 780	155 242 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 769	715 629
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 132 103	766 823
Kortsiktig konserngjeld		3 354 222	2 820 041
Annen kortsiktig gjeld		1 027 413	708 864
Sum kortsiktig gjeld		6 242 506	5 011 356
Sum gjeld		162 130 286	160 253 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 103 364	161 182 720



Organisasjonsnr: 981 091 175
IVAR LYKKESVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Men den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avkrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110332.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892832.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

IVAR LYKKESVEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Men den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avskrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdsvis 50 år og 10 år til henholdsvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	782 500	
Arbeidsgiveravgift	110 332	
Sum	892 832	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	179 455 048
Tilgang i året	433 814
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	179 888 862

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	46 509 751
Balanseført verdi 31.12.2021	133 379 111

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret 2 909 841

Avskrivningstiden ble endret i 2021 for bygning og tekniske installasjoner fra henholdvis 50 år og 10 år til henholdvis 70 år og 20 år.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	155 000 000	155 000 000
Sum	155 000 000	155 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	133 379 111	135 855 138
Sum	133 379 111	135 855 138

Låneavtale avsluttet i november 2022. Avtalen og lånebetingelser var reforhandlet. Av langsiktig gjeld på kr 155 000 000, forfaller alle om mer enn 5 år.

Det er blitt kostnadsført rente i 2022 på kr. 7 635 607.



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 692 267	4 432 829
+/- Permanente forskjeller	(390)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 337 655)	(1 612 788)
Årets skattegrunnlag	3 354 221	2 820 041
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	737 929	620 409
Sum	737 929	620 409
+/- Endring i utsatt skatt	294 284	(23 883)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 032 213	596 526
Betalbar skatt i skattekostnad	737 929	620 409
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(737 929)	(620 409)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	829 317	929 317
Årets resultat		3 660 054	3 660 054
Konsernbidrag		(2 616 293)	(2 616 293)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 873 078	1 973 078

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(108 558)	1 229 097	(1 337 655)
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(308 558)	1 029 097	(1 337 655)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(67 883)	226 401	(294 284)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 340 908	1 550 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 140 908	1 350 400



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Doffen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder Ole Refseth eier 100% av aksjer i Doffen AS.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkesvei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Lykkesvei 10 AS som viser et overskudd på kr 3 660 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juni 2023
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**IVAR LYKKESVEI 10 AS
7075 TILLER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 IVAR LYKKESVEI 10 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 579 653	15 903 878
Annen driftsinntekt		3 573 406	3 720 403
Sum driftsinntekter		21 153 059	19 624 281
Varekostnad		(3 647 651)	(3 811 414)
Lønnskostnad	1, 2	(892 832)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(2 909 841)	(2 900 876)
Annen driftskostnad		(1 295 701)	(786 029)
Sum driftskostnader		(8 746 025)	(7 498 319)
Driftsresultat		12 407 034	12 125 962
Annen renteinntekt		14 219	1 049
Annen finansinntekt		0	14 075
Sum finansinntekter		14 219	15 124
Annen rentekostnad	4	(7 635 607)	(7 599 839)
Annen finanskostnad		(93 380)	(108 418)
Sum finanskostnader		(7 728 987)	(7 708 257)
Netto finans		(7 714 767)	(7 693 132)
Resultat før skattekostnad		4 692 267	4 432 829
Skattekostnad	5	(1 032 213)	(596 526)
Årsresultat		3 660 054	3 836 303
Overføringer			
Konsernbidrag	6	2 616 293	2 199 632
Annen egenkapital	6	1 043 761	1 636 671
Sum		3 660 054	3 836 303



Balanse pr. 31. desember 2022 IVAR LYKKESVEI 10 AS

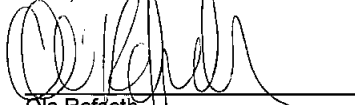
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	67 883
Sum immaterielle eiendeler		0	67 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 967 673	135 391 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	411 438	463 338
Sum varige driftsmidler	3, 4	133 379 111	135 855 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 131 361	23 797 361
Sum finansielle anleggsmidler		29 131 361	23 797 361
Sum anleggsmidler		162 510 472	159 720 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 140 908	1 350 400
Andre fordringer		0	89 357
Sum fordringer		1 140 908	1 439 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	451 984	22 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 984	22 582
Sum omløpsmidler		1 592 892	1 462 339
Sum eiendeler		164 103 364	161 182 720



Balanse pr. 31. desember 2022
IVAR LYKKESVEI 10 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 873 078	829 317
Sum opptjent egenkapital		1 873 078	829 317
Sum egenkapital	6	1 973 078	929 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	226 401	0
Sum avsetning for forpliktelser		226 401	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	155 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld		638 879	219 547
Ansvarlig lånekapital		22 500	22 500
Sum annen langsiktig gjeld		155 661 379	155 242 047
Sum langsiktig gjeld		155 887 780	155 242 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 769	715 629
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 132 103	766 823
Kortsiktig konserngjeld		3 354 222	2 820 041
Annen kortsiktig gjeld		1 027 413	708 864
Sum kortsiktig gjeld		6 242 506	5 011 356
Sum gjeld		162 130 286	160 253 403
Sum egenkapital og gjeld		164 103 364	161 182 720

Tilleg, 09.06.2023



Ole Refseth
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

IVAR LYKKESVEI 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Men den 24.06.22, bestemte styret å justere selskapets avskrivninger for tilpasning i det fremlagte utkastet til årsregnskapet for 2021, basert på endringen av avskrivningstiden for bygning og tekniske installasjoner fra henholdvis 50 år og 10 år til henholdvis 70 år og 20 år. Endringen gjøres i 2021 kun for avskrivninger.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	782 500	
Arbeidsgiveravgift	110 332	
Sum	892 832	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	179 455 048
Tilgang i året	433 814
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2022	179 888 862

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	46 509 751
Balanseført verdi 31.12.2021	133 379 111

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 909 841
--	-----------

Avskrivningstiden ble endret i 2021 for bygning og tekniske installasjoner fra henholdvis 50 år og 10 år til henholdvis 70 år og 20 år.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	155 000 000	155 000 000
Sum	155 000 000	155 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	133 379 111	135 855 138
Sum	133 379 111	135 855 138

Låneavtale avsluttet i november 2022. Avtalen og lånebetingelser var reforhandlet. Av langsiktig gjeld på kr 155 000 000, forfaller alle om mer enn 5 år.

Det er blitt kostnadsført rente i 2022 på kr. 7 635 607.



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 692 267	4 432 829
+/- Permanente forskjeller	(390)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 337 655)	(1 612 788)
Årets skattegrunnlag	3 354 221	2 820 041
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	737 929	620 409
Sum	737 929	620 409
+/- Endring i utsatt skatt	294 284	(23 883)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 032 213	596 526
Betalbar skatt i skattekostnad	737 929	620 409
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(737 929)	(620 409)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	829 317	929 317
Årets resultat		3 660 054	3 660 054
Konsernbidrag		(2 616 293)	(2 616 293)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 873 078	1 973 078

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(108 558)	1 229 097	(1 337 655)
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(308 558)	1 029 097	(1 337 655)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(67 883)	226 401	(294 284)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 340 908	1 550 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 140 908	1 350 400



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Doffen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder Ole Refseth eier 100% av aksjer i Doffen AS.