



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 955 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSKADESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mønsterhaugvegen 5
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage A. Bamberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 900	711 810
Sum inntekter		711 900	711 810
Kostnader			
Avskrivning	3	263 670	292 901
Annen driftskostnad	2	133 426	206 601
Sum kostnader		397 096	499 502
Driftsresultat		314 804	212 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-165	336
Sum finansinntekter		-165	336
Annen finanskostnad		112 289	130 896
Sum finanskostnader		112 289	130 896
Netto finans		-112 454	-130 560
Ordinært resultat før skattekostnad		202 350	81 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 518	18 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 832	63 731
Årsresultat		157 832	63 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	157 832	63 731
Sum overføringer og disponeringer		157 832	63 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	74 808	53 723
Sum immaterielle eiendeler		74 808	53 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 651 597	2 810 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	22 500	35 900
Sum varige driftsmidler		2 674 097	2 846 777
Sum anleggsmidler		2 748 905	2 900 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 804	15 804
Andre fordringer		26 630	867
Sum fordringer		42 434	16 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 916	818 035
Sum omløpsmidler		975 350	834 706
SUM EIENDELER		3 724 255	3 735 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
Sum innskutt egenkapital		387 000	387 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	242 380	84 548
Sum opptjent egenkapital		242 380	84 548
Sum egenkapital		629 380	471 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 901 922	3 104 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 922	3 104 209
Sum langsiktig gjeld		2 901 922	3 104 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 085	33 448
Betalbar skatt	5	65 602	43 523
Skyldige offentlige avgifter			19 728
Annen kortsiktig gjeld		43 266	62 750
Sum kortsiktig gjeld		192 953	159 449
Sum gjeld		3 094 875	3 263 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 255	3 735 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937407

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 955 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSKADESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mønsterhaugvegen 5
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage A. Bamberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 954 955 370
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 900	711 810
Sum inntekter		711 900	711 810
Kostnader			
Avskrivning	3	263 670	292 901
Annen driftskostnad	2	133 426	206 601
Sum kostnader		397 096	499 502
Driftsresultat		314 804	212 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-165	336
Sum finansinntekter		-165	336
Annen finanskostnad		112 289	130 896
Sum finanskostnader		112 289	130 896
Netto finans		-112 454	-130 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 518	18 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 832	63 731
Årsresultat		157 832	63 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	157 832	63 731
Sum overføringer og disponeringer		157 832	63 731



Organisasjonsnr: 954 955 370
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	74 808	53 723
Sum immaterielle eiendeler		74 808	53 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 651 597	2 810 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	22 500	35 900
Sum varige driftsmidler		2 674 097	2 846 777

Sum anleggsmidler		2 748 905	2 900 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	15 804	15 804
Andre fordringer		26 630	867
Sum fordringer		42 434	16 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 916	818 035
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		975 350	834 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 724 255	3 735 206
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
Sum innskutt egenkapital		387 000	387 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	242 380	84 548
Sum opptjent egenkapital		242 380	84 548

Sum egenkapital		629 380	471 548
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 901 922	3 104 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 922	3 104 209
Sum langsiktig gjeld			3 104 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 085	33 448
Betalbar skatt	5	65 602	43 523
Skyldige offentlige avgifter			19 728
Annen kortsiktig gjeld		43 266	62 750
Sum kortsiktig gjeld		192 953	159 449
Sum gjeld			3 263 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			3 735 206



Organisasjonsnr: 954 955 370
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	387.00	1000.00	387000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅGE BAMBERG	177.00	45.74%	Ordinære aksjer
EINAR JOHAN SVENDGÅRD	177.00	45.74%	Ordinære aksjer
Bilskadesenteret Holding AS	33.00	8.53%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	387.00	100.00%	

Alle aksjonærer har styreverv i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34701.00	7652.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10058.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43701.00	17710.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt som følger</i>	2021	2020
Revisjon	34 701	7 652
Regnskapsbistand	9 000	8 571
Andre tjenester	0	1 487
Sum	<u>43 701</u>	<u>17 710</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

	Driftsløsøre	Bygninger.	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	190 867	7 585 615	182 377	7 958 859
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 862	52 128	90 990
Anskaffelseskost 31.12.	190 867	7 624 477	234 505	8 049 849
Akk.avskrivning 31.12.	-168 367	-5 207 385	0	-5 375 752
Balansført pr. 31.12.	22 500	2 417 092	234 505	2 674 097
Årets avskrivninger	13 400	250 270	0	263 670
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 901 922	3 104 209
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	2 599 469	2 810 877
Driftsløsøre	22 500	35 900
	0	0
Sum	<u>2 637 773</u>	<u>2 862 581</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	65 602	43 523
Endring utsatt skatt	-21 084	-25 506
Årets totale skattekostnad	<u>44 518</u>	<u>18 017</u>



BILSKADESEENTERET EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	202 350	81 748
Permanente forskjeller	0	153
Endring i midlertidige forskjeller	95 840	115 936
Årets skattegrunnlag	<u>298 190</u>	<u>197 837</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 602	43 524
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	<u>-340 033</u>	<u>-244 193</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-340 033</u>	<u>-244 193</u>
 22 % utsatt skattefordel	 -74 807	 -53 722

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	387 000	0	84 548	471 548
Årsresultat	0	0	157 832	157 832
Egenkapital 31.12.	<u>387 000</u>	<u>0</u>	<u>242 380</u>	<u>629 380</u>



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	387	1 000 kr	387 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ÅGE BAMBERG, styreleder	177	45,74 %	45,74 %
EINAR JOHAN SVENDGÅRD, daglig leder og styremedlem	177	45,74 %	45,74 %
Bilskadesenteret Holding AS	33	8,53 %	8,53 %
Sum	387	100,00 %	100,00 %

Alle aksjonærer har styreverv i selskapet.



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		711 900	711 810
Driftskostnader			
Avskrivning	3	263 670	292 901
Annen driftskostnad	2	133 426	206 601
Sum driftskostnader		397 096	499 502
Driftsresultat		314 804	212 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-165	336
Annen finanskostnad		112 289	130 896
Netto finansposter		-112 454	-130 560
Ordinært resultat før skattekostnad		202 350	81 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 518	18 017
Årsresultat		157 832	63 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	157 832	63 731

Dokumentnummer: 701 10/11 Y. 201 102 01 ORG_TATTIV.MV76



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	74 808	53 723
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 651 597	2 810 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	22 500	35 900
Sum varige driftsmidler		2 674 097	2 846 777
Sum anleggsmidler		2 748 905	2 900 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	15 804	15 804
Andre fordringer		26 630	867
Sum fordringer		42 434	16 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 916	818 035
Sum omløpsmidler		975 350	834 706
Sum eiendeler		3 724 255	3 735 206

Dokumentnummer: 708144X-2021-07-01-ORC-TATTIV-MY174

**BILSKADESENTERET EIENDOM AS**

Org.nr: 954 955 370

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	242 380	84 548
Sum egenkapital		629 380	471 548
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 901 922	3 104 209
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 085	33 448
Betalbar skatt	5	65 602	43 523
Skyldige offentlige avgifter		0	19 728
Annen kortsiktig gjeld		43 266	62 750
Sum kortsiktig gjeld		192 953	159 449
Sum gjeld		3 094 875	3 263 658
Sum egenkapital og gjeld		3 724 255	3 735 206

31. desember 2021
Skogn, 30. juni 2022

Åge Asbjørn Bamberg	Svein Erik Toldnes	Terje Alstad
styreleder	daglig leder og styremedlem	styremedlem
Einar Johan Svendgård	Ole Marius Sjøvelås	
styremedlem	styremedlem	

Denne regnskapsutvalget er utarbeidet av TATTIX AS



BILSKADESENERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt som følger</i>	2021	2020
Revisjon	34 701	7 652
Regnskapsbistand	9 000	8 571
Andre tjenester	0	1 487
Sum	<u>43 701</u>	<u>17 710</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger.	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	190 867	7 585 615	182 377	7 958 859
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 862	52 128	90 990
Anskaffelseskost 31.12.	190 867	7 624 477	234 505	8 049 849
Akk.avskrivning 31.12.	-168 367	-5 207 385	0	-5 375 752
Balansført pr. 31.12.	22 500	2 417 092	234 505	2 674 097
Årets avskrivninger	13 400	250 270	0	263 670
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 901 922	3 104 209
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	2 599 469	2 810 877
Driftsløsøre	22 500	35 900
	0	0
Sum	<u>2 637 773</u>	<u>2 862 581</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	65 602	43 523
Endring utsatt skatt	-21 084	-25 506
Årets totale skattekostnad	<u>44 518</u>	<u>18 017</u>



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	202 350	81 748
Permanente forskjeller	0	153
Endring i midlertidige forskjeller	95 840	115 936
Årets skattegrunnlag	<u>298 190</u>	<u>197 837</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 602	43 524
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-340 033	-244 193
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-340 033</u>	<u>-244 193</u>
22 % utsatt skattefordel	-74 807	-53 722

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	387 000	0	84 548	471 548
Årsresultat	0	0	157 832	157 832
Egenkapital 31.12.	<u>387 000</u>	<u>0</u>	<u>242 380</u>	<u>629 380</u>

Dokumentnummer: 701 MW.FK111Y.701 UD.61 AB-C-TATTIV.MW176



BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	387	1 000 kr	387 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ÅGE BAMBERG, styreleder	177	45,74 %	45,74 %
EINAR JOHAN SVENDGÅRD, daglig leder og styremedlem	177	45,74 %	45,74 %
Bilskadesenteret Holding AS	33	8,53 %	8,53 %
Sum	387	100,00 %	100,00 %

Alle aksjonærer har styreverv i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Alstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1185822

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-08-17 08:43:48 UTC



Ole Marius Sjvelås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-345637

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-08-17 08:43:59 UTC



Einar Johan Svendgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2706721

IP: 85.89.xxx.xxx

2022-08-17 09:01:46 UTC



Åge Asbjørn Bamberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-493603

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-08-17 19:33:58 UTC



Svein Erik Toldnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2464028

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-19 05:56:22 UTC



Svein Erik Toldnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2464028

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-19 05:56:22 UTC



Dokumentet er signert med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bilskadesenteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilskadesenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor