



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 800	994 800
Sum inntekter	5	892 800	994 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 009	106 981
Annen driftskostnad	2	319 113	98 072
Sum kostnader		426 122	205 053
Driftsresultat		466 678	789 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		97 069	118 419
Sum finanskostnader		97 069	118 419
Netto finans		-97 069	-118 275
Ordinært resultat før skattekostnad		369 609	671 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 067	151 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 542	519 496
Årsresultat	6	283 542	519 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 542	519 496
Totalresultat		283 542	519 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 542	519 496
Sum overføringer og disponeringer		283 542	519 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 693 940	3 800 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 693 940	3 800 949
Sum anleggsmidler		3 693 940	3 800 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 605	13 127
Sum fordringer		18 605	13 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 814	938 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 814	938 505
Sum omløpsmidler		963 419	951 633
SUM EIENDELER		4 657 359	4 752 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 785 039	1 501 498
Sum opptjent egenkapital		1 785 039	1 501 498
Sum egenkapital	6	2 535 039	2 251 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 030 200	2 338 576
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 200	2 338 576
Sum langsiktig gjeld		2 030 200	2 338 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	5 219
Betalbar skatt	3	86 067	151 976
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 313
Sum kortsiktig gjeld		92 120	162 508
Sum gjeld		2 122 320	2 501 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 359	4 752 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665424

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 800	994 800
Sum inntekter	5	892 800	994 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 009	106 981
Annen driftskostnad	2	319 113	98 072
Sum kostnader		426 122	205 053
Driftsresultat		466 678	789 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen rentekostnad		97 069	118 419
Sum finanskostnader		97 069	118 419
Netto finans		-97 069	-118 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 067	151 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 542	519 496
Årsresultat	6	283 542	519 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 542	519 496
Totalresultat		283 542	519 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 542	519 496
Sum overføringer og disponeringer		283 542	519 496



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 693 940 3 800 949

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 693 940 3 800 949

Sum anleggsmidler 3 693 940 3 800 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 605 13 127

Sum fordringer 18 605 13 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 944 814 938 505

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 944 814 938 505

Sum omløpsmidler 963 419 951 633

SUM EIENDELER 4 657 359 4 752 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 785 039 1 501 498

Sum opptjent egenkapital 1 785 039 1 501 498

Sum egenkapital 6 2 535 039 2 251 498

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 030 200	2 338 576
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 200	2 338 576
Sum langsiktig gjeld		2 030 200	2 338 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067	5 219
Betalbar skatt	3	86 067	151 976
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 313
Sum kortsiktig gjeld		92 120	162 508
Sum gjeld		2 122 320	2 501 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 359	4 752 582



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 785 039	1 501 498
Sum opptjent egenkapital		1 785 039	1 501 498
Sum egenkapital	6	2 535 039	2 251 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 030 200	2 338 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 200	2 338 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 067	5 219
Betalbar skatt	3	86 067	151 976
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 313
Sum kortsiktig gjeld		92 120	162 508
Sum gjeld		2 122 320	2 501 084
Sum egenkapital og gjeld		4 657 359	4 752 582

28.06.2022
Styret i Holtergården AS

Elin Tora Hoel Sjaastad
styreleder

Geir Einar Sjaastad
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2021

Holtergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 116 348



RESULTATREGNSKAP

HOLTERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		892 800	994 800
Sum driftsinntekter	5	892 800	994 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 009	106 981
Annen driftskostnad	2	319 113	98 072
Sum driftskostnader		426 122	205 053
Driftsresultat		466 678	789 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	145
Annen rentekostnad		97 069	118 419
Resultat av finansposter		-97 069	-118 275
Ordinært resultat før skattekostnad		369 609	671 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 067	151 976
Ordinært resultat		283 542	519 496
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	283 542	519 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		283 542	519 496
Sum overføringer		283 542	519 496



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 693 940	3 800 949
Sum varige driftsmidler	1	3 693 940	3 800 949
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 693 940	3 800 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 605	13 127
Sum fordringer		18 605	13 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 814	938 505
Sum omløpsmidler		963 419	951 633
Sum eiendeler		4 657 359	4 752 582



BALANSE			
HOLTERGÅRDEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 785 039	1 501 498
Sum opptjent egenkapital		1 785 039	1 501 498
Sum egenkapital	6	2 535 039	2 251 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 030 200	2 338 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 200	2 338 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 067	5 219
Betalbar skatt	3	86 067	151 976
Annen kortsiktig gjeld		4 986	5 313
Sum kortsiktig gjeld		92 120	162 508
Sum gjeld		2 122 320	2 501 084
Sum egenkapital og gjeld		4 657 359	4 752 582

28.06.2022
Styret i Holtergården AS

Elin Tora Hoel Sjaastad
styreleder

Geir Einar Sjaastad
styremedlem/daglig leder



Holtergården AS Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 374 867	5 374 867
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 374 867	5 374 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 680 927	1 680 927
= Bokført verdi 31.12.21	3 693 940	3 693 940
Årets ordinære avskrivninger	107 009	107 009
Økonomisk levetid	10-50 år	



Holtergården AS Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i henhold til aksjelovens § 7-6.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 067	151 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 067	151 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 609	671 472
Permanente forskjeller	0	37
Endring i midlertidige forskjeller	21 603	19 289
Skattepliktig inntekt	391 212	690 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 067	151 976
Sum betalbar skatt i balansen	86 067	151 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-751 392	-729 789	21 603
Sum	-751 392	-729 789	21 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 392	729 789	-21 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån i DNB som er sikret i selskapets eiendom Tulipanveien 4, 2034 Holter gnr/bnr 82-21 i Nannestad kommune.

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner:

2 030 200,-

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:



Holtergården AS Noter 2021

Forretningsbygg: 3 693 940,-

Gjeldsposten er ett annuitetslån og årlige avdrag ca 300 000,-

Note 5 Nærstående parter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leie fra Holter Legekontor AS hvor to av aksjonærene har aksjer i begge selskapene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	750 000	1 501 498	2 251 498
Pr 01.01.2021	750 000	1 501 498	2 251 498
Årets resultat		283 542	283 542
Pr 31.12.2021	750 000	1 785 039	2 535 039

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

I forbindelse med pandemien Covid-19 setter styret og ledelsen inn de tiltak som er nødvendig for å opprettholde driften.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum		7 500	750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Tora Hoel Sjaastad	3 750	50,0	50,0
Geir Einar Sjaastad	3 750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Einar Sjaastad	styremedlem/daglig leder	3 750
Elin Tora Hoel Sjaastad	styreleder	3 750