



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete S. Bredenbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 113	1 734 100
Sum inntekter		1 818 113	1 734 100
Kostnader			
Varekostnad		10 463	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 467	608 467
Annen driftskostnad	2	106 179	296 973
Sum kostnader		725 109	905 440
Driftsresultat		1 093 004	828 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Annen finansinntekt		7 618	5 929
Sum finansinntekter		7 618	6 135
Annen rentekostnad		455 060	527 781
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		455 095	527 851
Netto finans		-447 477	-521 716
Ordinært resultat før skattekostnad		645 527	306 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 567	147 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 960	159 286
Årsresultat		419 960	159 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 960	159 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		419 960	159 286
Sum overføringer og disponeringer		419 960	159 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 262 937	17 822 103
Maskiner og anlegg	1	115 300	164 600
Sum varige driftsmidler		17 378 237	17 986 703
Sum anleggsmidler		17 378 237	17 986 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	6 000
Andre kortsiktige fordringer		42 747	
Sum fordringer		75 872	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 585	972 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 585	972 167
Sum omløpsmidler		1 605 457	978 167
SUM EIENDELER		18 983 694	18 964 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 520	170 561
Sum opptjent egenkapital		590 520	170 561
Sum egenkapital		5 090 520	4 670 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 567 630	14 048 318
Sum annen langsiktig gjeld		13 567 630	14 048 318
Sum langsiktig gjeld		13 567 630	14 048 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841	3 765
Betalbar skatt	3	225 567	147 658
Skyldig offentlige avgifter		70 518	67 128
Annen kortsiktig gjeld		28 618	27 441
Sum kortsiktig gjeld		325 544	245 992
Sum gjeld		13 893 173	14 294 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 983 694	18 964 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175083

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete S. Bredenbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 113	1 734 100
Sum inntekter		1 818 113	1 734 100
Kostnader			
Varekostnad		10 463	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 467	608 467
Annen driftskostnad	2	106 179	296 973
Sum kostnader		725 109	905 440
Driftsresultat		1 093 004	828 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Annen finansinntekt		7 618	5 929
Sum finansinntekter		7 618	6 135
Annen rentekostnad		455 060	527 781
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		455 095	527 851
Netto finans		-447 477	-521 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 567	147 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 960	159 286
Årsresultat		419 960	159 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 960	159 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		419 960	159 286
Sum overføringer og disponeringer		419 960	159 286



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 262 937	17 822 103
Maskiner og anlegg	1	115 300	164 600
Sum varige driftsmidler		17 378 237	17 986 703

Sum anleggsmidler		17 378 237	17 986 703
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 125	6 000
Andre kortsiktige fordringer		42 747	
Sum fordringer		75 872	6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 585	972 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 585	972 167

Sum omløpsmidler		1 605 457	978 167
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 983 694	18 964 870
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	590 520	170 561
Sum opptjent egenkapital		590 520	170 561

Sum egenkapital		5 090 520	4 670 561
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	13 567 630	14 048 318
Sum annen langsiktig gjeld	13 567 630	14 048 318
Sum langsiktig gjeld	13 567 630	14 048 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	841	3 765
Betalbar skatt	3	147 658
Skyldig offentlige avgifter		67 128
Annen kortsiktig gjeld		27 441
Sum kortsiktig gjeld	325 544	245 992
Sum gjeld	13 893 173	14 294 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 983 694	18 964 870



Organisasjonsnr: 920 138 578
JERVEIEN 104-106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jærveien 104-106 AS**

Organisasjonsnr. 920138578

Utarbeidet av:

Triangle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER
Organisasjonsnr. 965687386



Jærveien 104-106 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 113	1 734 100
Sum driftsinntekter		1 818 113	1 734 100
Driftskostnader			
Varekostnad		10 463	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 467	608 467
Annen driftskostnad	2	106 179	296 973
Sum driftskostnader		725 109	905 440
DRIFTSRESULTAT		1 093 004	828 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	206
Annen finansinntekt		7 618	5 929
Sum finansinntekter		7 618	6 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		455 060	527 781
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		455 095	527 851
NETTO FINANSPOSTER		(447 477)	(521 716)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		645 527	306 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 567	147 658
ORDINÆRT RESULTAT		419 960	159 286
ÅRSRESULTAT		419 960	159 286
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		419 960	159 286
SUM OVERF. OG DISP.		419 960	159 286



Jærveien 104-106 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 262 937	17 822 103
Maskiner og anlegg	1	115 300	164 600
Sum varige driftsmidler		17 378 237	17 986 703
SUM ANLEGGSMIDLER		17 378 237	17 986 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 125	6 000
Andre kortsiktige fordringer		42 747	0
Sum fordringer		75 872	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 585	972 167
SUM OMLØPSMIDLER		1 605 457	978 167
SUM EIENDELER		18 983 694	18 964 870

Årsregnskap for Jærveien 104-106 AS

Organisasjonsnr. 920138578



Jærveien 104-106 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 520	170 561
Sum opptjent egenkapital		590 520	170 561
SUM EGENKAPITAL		5 090 520	4 670 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 567 630	14 048 318
Sum annen langsiktig gjeld		13 567 630	14 048 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 567 630	14 048 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		841	3 765
Betalbar skatt	3	225 567	147 658
Skyldig offentlige avgifter		70 518	67 128
Annen kortsiktig gjeld		28 618	27 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 544	245 992
SUM GJELD		13 893 173	14 294 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 983 694	18 964 870

Sandnes 16.02.2022

Terje Kalheim
styrelederMona Skjæveland Lura
styremedlemThor Bjarne Sælør
styremedlemGunnar Magne
Gundersen / styremedlem