



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 628 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTVIKLER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ivan Bjørndals gate 4 0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Anders Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 023	15 243
Sum kostnader		24 023	15 243
Driftsresultat		-24 023	-15 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 152	0
Sum finanskostnader		1 152	0
Netto finans		-1 152	0
Resultat før skattekostnad		-25 175	-15 243
Skattekostnad		3 353	-3 353
Årsresultat		-28 528	-11 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 528	-11 890
Sum overføringer og disponeringer		-28 528	-11 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	20 000	0
Utsatt skattefordel		0	3 353
Sum immaterielle eiendeler		20 000	3 353
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	130 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	15 000
Sum anleggsmidler		165 000	18 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 800	0
Sum fordringer		56 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 445	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 445	421
Sum omløpsmidler		69 245	421
SUM EIENDELER		234 245	18 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 417	11 889
Sum opptjent egenkapital		-40 417	-11 889
Sum egenkapital		-10 417	18 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		94 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	0
Sum langsiktig gjeld		94 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 663	663
Sum kortsiktig gjeld		150 663	663
Sum gjeld		244 663	663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 245	18 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463309

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 628 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 4
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 628 402
UTVIKLER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 023	15 243
Sum kostnader		24 023	15 243
Driftsresultat		-24 023	-15 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 152	0
Sum finanskostnader		1 152	0
Netto finans		-1 152	0
Resultat før skattekostnad		-25 175	-15 243
Skattekostnad		3 353	-3 353
Årsresultat		-28 528	-11 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 528	-11 890
Sum overføringer og disponeringer		-28 528	-11 890



Organisasjonsnr: 931 628 402
UTVIKLER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	20 000	0
Utsatt skattefordel		0	3 353
Sum immaterielle eiendeler		20 000	3 353

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	130 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	15 000

Sum anleggsmidler		165 000	18 353
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 800	0
Sum fordringer		56 800	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 445	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 445	421

Sum omløpsmidler		69 245	421
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		234 245	18 774
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	40 417	11 889
Sum opptjent egenkapital	-40 417	-11 889
Sum egenkapital	-10 417	18 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	94 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	94 000	0
Sum langsiktig gjeld	94 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	150 663	663
Sum kortsiktig gjeld	150 663	663
Sum gjeld	244 663	663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 245	18 774



Organisasjonsnr: 931 628 402
UTVIKLER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	20000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	20000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	20000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Saldo (Degressiv)

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier de nyetablerte selskapene Minihus Norge AS, Minihus Auli AS og Minihus Modul AS 100%. Selskapene har ikke startet virksomhet per årets slutt, og det er ingen mellomregninger mellom selskapene i konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UTVIKLER HOLDING AS
931 628 402

Resultatregnskap

	Note	2024	11.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 023	-15 243
Sum driftskostnader		-24 023	-15 243
Driftsresultat		-24 023	-15 243
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 152	0
Sum finanskostnader		-1 152	0
Netto finans		-1 152	0
Resultat før skattekostnad		-25 175	-15 243
Skattekostnad		-3 353	3 353
Årsresultat		-28 528	-11 890
Overføringer			
Udekket tap		-28 528	-11 890
Sum overføringer		-28 528	-11 890



UTVIKLER HOLDING AS
931 628 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	20 000	0
Utsatt skattefordel		0	3 353
Sum immaterielle eiendeler		20 000	3 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	130 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	15 000
Sum anleggsmidler		165 000	18 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 800	0
Sum fordringer		56 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 445	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 445	421
Sum omløpsmidler		69 245	421
SUM EIENDELER		234 245	18 774



UTVIKLER HOLDING AS
931 628 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 417	-11 889
Sum opptjent egenkapital		-40 417	-11 889
Sum egenkapital		-10 417	18 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		94 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 663	663
Sum kortsiktig gjeld		150 663	663
Sum gjeld		244 663	663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 245	18 774

OSLO, 20.05.2025

Per Anders Lindstad
styrets leder



UTVIKLER HOLDING AS
931 628 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	20 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Saldo
	(Degressiv)



UTVIKLER HOLDING AS
931 628 402

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier de nyetablerte selskapene Minihus Norge AS, Minihus Auli AS og Minihus Modul AS 100%. Selskapene har ikke startet virksomhet per årets slutt, og det er ingen mellomregninger mellom selskapene i konsernet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.