



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøaveien 3
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 404	116 882
Sum inntekter		117 404	116 882
Kostnader			
Varekostnad		75 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 344	14 044
Annen driftskostnad	2	202 862	940 944
Sum kostnader		297 256	954 988
Driftsresultat		-179 852	-838 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	66
Sum finansinntekter		492	66
Annen rentekostnad		127 467	128 357
Sum finanskostnader		127 467	128 357
Netto finans		-126 974	-128 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 826	-966 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 501	-212 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 325	-753 791
Årsresultat		-239 325	-753 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 325	-753 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-239 325	-753 791
Sum overføringer og disponeringer		-239 325	-753 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 487	
Sum immaterielle eiendeler		50 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 750 638	3 586 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 019	96 363
Sum varige driftsmidler		2 880 657	3 682 667
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		220 056	
Sum finansielle anleggsmidler		220 056	
Sum anleggsmidler		3 151 200	3 682 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		871 786	5 109
Andre fordringer			733 739
Sum fordringer		871 786	738 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	138 205	1 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 205	1 848
Sum omløpsmidler		1 009 991	740 696
SUM EIENDELER		4 161 191	4 423 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	704 583	943 908
Sum opptjent egenkapital		704 583	943 908
Sum egenkapital		812 583	1 051 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 014
Sum avsetninger for forpliktelser			17 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 562 097	2 147 300
Øvrig langsiktig gjeld		675 521	964 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 618	3 111 639
Sum langsiktig gjeld		3 237 618	3 128 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	242 802
Skyldig offentlige avgifter		-18 762	
Sum kortsiktig gjeld		110 991	242 802
Sum gjeld		3 348 609	3 371 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 191	4 423 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530020

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøaveien 3
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 155 671
TRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 404	116 882
Sum inntekter		117 404	116 882
Kostnader			
Varekostnad		75 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 344	14 044
Annen driftskostnad	2	202 862	940 944
Sum kostnader		297 256	954 988
Driftsresultat		-179 852	-838 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	66
Sum finansinntekter		492	66
Annen rentekostnad		127 467	128 357
Sum finanskostnader		127 467	128 357
Netto finans		-126 974	-128 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 501	-212 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 325	-753 791
Årsresultat		-239 325	-753 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 325	-753 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-239 325	-753 791
Sum overføringer og disponeringer		-239 325	-753 791



Organisasjonsnr: 987 155 671
TRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 487	
Sum immaterielle eiendeler		50 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 750 638	3 586 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 019	96 363
Sum varige driftsmidler		2 880 657	3 682 667
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		220 056	
Sum finansielle anleggsmidler		220 056	
Sum anleggsmidler		3 151 200	3 682 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		871 786	5 109
Andre fordringer			733 739
Sum fordringer		871 786	738 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	138 205	1 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 205	1 848
Sum omløpsmidler		1 009 991	740 696
SUM EIENDELER		4 161 191	4 423 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	704 583	943 908
Sum opptjent egenkapital		704 583	943 908
Sum egenkapital		812 583	1 051 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 014
Sum avsetninger for forpliktelser			17 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 562 097	2 147 300
Øvrig langsiktig gjeld		675 521	964 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 618	3 111 639
Sum langsiktig gjeld		3 237 618	3 128 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	242 802
Skyldig offentlige avgifter		-18 762	
Sum kortsiktig gjeld		110 991	242 802
Sum gjeld		3 348 609	3 371 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 191	4 423 363



Organisasjonsnr: 987 155 671
TRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TRB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987155671



TRB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 404	116 882
Sum driftsinntekter		117 404	116 882
Driftskostnader			
Varekostnad		75 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 344	14 044
Annen driftskostnad	2	202 862	940 944
Sum driftskostnader		297 256	954 988
DRIFTSRESULTAT		(179 852)	(838 106)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		493	66
Sum finansinntekter		493	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 467	128 357
Sum finanskostnader		127 467	128 357
NETTO FINANSPOSTER		(126 974)	(128 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(306 826)	(966 398)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(67 501)	(212 607)
ORDINÆRT RESULTAT		(239 325)	(753 791)
ÅRSRESULTAT		(239 325)	(753 791)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(239 325)	(753 791)
SUM OVERFØRINGER		(239 325)	(753 791)



TRB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 487	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 750 638	3 586 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	130 019	96 363
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		220 056	0
Sum anleggsmidler		3 151 200	3 682 667
Omløpsmidler			
Kundefordringer		871 786	5 109
Andre fordringer		0	733 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	138 205	1 848
Sum omløpsmidler		1 009 991	740 696
SUM EIENDELER		4 161 191	4 423 363



TRB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	704 583	943 908
Sum opptjent egenkapital		704 583	943 908
Sum egenkapital		812 583	1 051 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	17 014
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 562 097	2 147 300
Øvrig langsiktig gjeld		675 521	964 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 618	3 111 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	242 802
Skyldig offentlige avgifter		(18 763)	0
Sum kortsiktig gjeld		110 991	242 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 191	4 423 363



TRB Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Bygningene er oppført til anskaffelseskost. Rehabilitering av samme er aktivert til direkte materialforbruk. Styret anser det som sikkert at bygningsmassen etter rehabilitering har en vesentlig større verdi enn bokført kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TRB Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 586 304	322 940	3 909 244
+ Tilgang	428 125	53 000	481 125
- Avgang	1 263 791	0	1 263 791
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 750 638	375 940	3 126 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	226 577	226 577
+ Ordinære avskrivninger	0	19 344	19 344
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	245 921	245 921
Balanseført verdi pr 31/12	2 750 638	130 019	2 880 657
Prosentats for ord.avskr	1-1	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 500	18 063
Totalt	19 500	18 063



TRB Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-306 826
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 939
= Inntekt	-301 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	210 564
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 014
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	160 077
= Ordinær skattekostnad	-67 501
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 073	25 681
+ Gevinst- og tapskonto	41 325	51 656
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	301 887	0
= Grunnlag utsatt skatt	-229 489	77 337
Utsatt skatt	0	17 014
Negativt grunnlag utsatt skatt	229 489	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	229 489	0
Utsatt skattefordel	50 487	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-957 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-210 564
Bokført utsatt skattefordel	50 487	210 564



TRB Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roger Yttersian	33 333
Tore Løvik	33 333
Bjørn Ødegård	33 334

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	100 000

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 000	943 908	1 051 908
-Til årets resultat			-239 325	-239 325
Pr 31.12.	100 000	8 000	704 583	812 583