



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		405 134	401 083
Sum kostnader		570 734	566 683
Driftsresultat		89 626	93 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 919	2 138
Sum finansinntekter		1 919	2 138
Annen finanskostnad		9 624	9 335
Sum finanskostnader		9 624	9 335
Netto finans		-7 705	-7 197
Ordinært resultat før skattekostnad		81 921	86 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 921	86 480
Årsresultat		81 921	86 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 921	86 480
Sum overføringer og disponeringer		81 921	86 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 478 316	5 643 916
Sum varige driftsmidler		5 478 316	5 643 916
Sum anleggsmidler		5 478 316	5 643 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 200	4 100
Sum fordringer		9 200	4 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 065	384 595
Sum omløpsmidler	4	457 265	388 695
SUM EIENDELER		5 935 581	6 032 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 193	2 899 271
Sum opptjent egenkapital		2 981 193	2 899 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 982 193	2 900 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	699 081	892 432
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 081	3 112 432
Sum langsiktig gjeld		2 919 081	3 112 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	18 510
Annen kortsiktig gjeld		2 612	1 398
Sum kortsiktig gjeld		34 307	19 908
Sum gjeld		2 953 388	3 132 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 581	6 032 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568215

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		405 134	401 083
Sum kostnader		570 734	566 683
Driftsresultat		89 626	93 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 919	2 138
Sum finansinntekter		1 919	2 138
Annen finanskostnad		9 624	9 335
Sum finanskostnader		9 624	9 335
Netto finans		-7 705	-7 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 921	86 480
Årsresultat		81 921	86 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		81 921	86 480
Sum overføringer og disponeringer		81 921	86 480



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 478 316

5 643 916

Sum varige driftsmidler

5 478 316

5 643 916

Sum anleggsmidler

5 478 316

5 643 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 200

4 100

Sum fordringer

9 200

4 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

448 065

384 595

Sum omløpsmidler

4

457 265

388 695

SUM EIENDELER

5 935 581

6 032 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 981 193

2 899 271

Sum opptjent egenkapital

2 981 193

2 899 271

Sum egenkapital

2 982 193

2 900 271

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

699 081

892 432

Øvrig langsiktig gjeld

3

2 220 000

2 220 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 919 081

3 112 432



Sum langsiktig gjeld	2 919 081	3 112 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 695	18 510
Annen kortsiktig gjeld	2 612	1 398
Sum kortsiktig gjeld	34 307	19 908
Sum gjeld	2 953 388	3 132 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 935 581	6 032 611



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lilleåsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 296 805
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 818 488
Balanseført pr. 31.12.2022	5 478 317
Årets avskrivninger	165 600
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	-699 081	-892 432
Borettsinnskudd	-2 220 000	-2 220 000
Sum	-2 919 081	-3 112 432



Lilleåsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	5 478 316	5 643 916

Note 4 - Disponible midler

	2022
Disponible midler 01.01	368 787
<i>Endring av disponible midler</i>	
Årets resultat	81 921
Tilbakeføring avskrivning	165 600
Avdrag lån	-193 351
Årets endring disponible midler	<u>54 170</u>
Disponible midler 31.12	<u>422 957</u>
Omløpsmidler	457 265
Kortsiktig gjeld	-34 307
Disponible midler	<u>422 958</u>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YVWIB-3EPG2-N8ZZW-QMTY3-5B3C-Q7L01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 10:52:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVWIB-3EPG2-N8ZZW-QMTY3-5B3C-Q7LO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>