



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sennagressbakken 20
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 800	349 400
Sum inntekter		324 800	349 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	39 247
Annen driftskostnad		180 599	170 809
Sum kostnader		180 599	210 056
Driftsresultat		144 201	139 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	620 487
Sum finansinntekter		0	620 488
Annen rentekostnad		224 816	195 397
Sum finanskostnader		224 816	195 397
Netto finans		-224 816	425 090
Resultat før skattekostnad		-80 616	564 435
Årsresultat		-80 616	564 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		195 164	0
Annen egenkapital		-275 780	564 435
Sum overføringer og disponeringer		-80 616	564 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 459 800	4 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 333 600	1 333 600
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 600	1 403 600
Sum anleggsmidler		5 863 400	5 863 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	156 259
Sum fordringer		0	156 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 075	573 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 075	573 742
Sum omløpsmidler		383 075	730 001
SUM EIENDELER		6 246 475	6 593 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		304 000	304 000
Overkurs		1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital		305 143	305 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 995 951	3 271 730
Sum opptjent egenkapital		2 995 951	3 271 730
Sum egenkapital		3 301 093	3 576 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 877 848	2 958 178
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 848	2 958 178
Sum langsiktig gjeld		2 877 848	2 958 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 988	459
Annen kortsiktig gjeld		64 545	57 891
Sum kortsiktig gjeld		67 533	58 350
Sum gjeld		2 945 382	3 016 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 475	6 593 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671880

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sennagressbakken 20
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 800	349 400
Sum inntekter		324 800	349 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	39 247
Annen driftskostnad		180 599	170 809
Sum kostnader		180 599	210 056
Driftsresultat		144 201	139 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	620 487
Sum finansinntekter		0	620 488
Annen rentekostnad		224 816	195 397
Sum finanskostnader		224 816	195 397
Netto finans		-224 816	425 090
Resultat før skattekostnad		-80 616	564 435
Årsresultat		-80 616	564 435
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		195 164	0
Annen egenkapital		-275 780	564 435
Sum overføringer og disponeringer		-80 616	564 435



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 459 800	4 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 333 600	1 333 600
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 600	1 403 600
Sum anleggsmidler		5 863 400	5 863 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	156 259
Sum fordringer		0	156 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 075	573 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 075	573 742
Sum omløpsmidler		383 075	730 001
SUM EIENDELER		6 246 475	6 593 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	304 000	304 000
Overkurs	1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital	305 143	305 143
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 995 951	3 271 730
Sum opptjent egenkapital	2 995 951	3 271 730
Sum egenkapital	3 301 093	3 576 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 877 848	2 958 178
Langsiktig konserngjeld	3, 5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 877 848	2 958 178
Sum langsiktig gjeld	2 877 848	2 958 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 988	459
Annen kortsiktig gjeld	64 545	57 891
Sum kortsiktig gjeld	67 533	58 350
Sum gjeld	2 945 382	3 016 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 246 475	6 593 401



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	0.00	39247.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39247.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 800	349 400
Sum driftsinntekter		324 800	349 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-39 247
Annen driftskostnad		-180 599	-170 809
Sum driftskostnader		-180 599	-210 056
Driftsresultat		144 201	139 344
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	620 487
Sum finansinntekter		0	620 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 816	-195 397
Sum finanskostnader		-224 816	-195 397
Netto finans		-224 816	425 090
Årsresultat		-80 616	564 435
Overføringer			
Tilleggsutbytte		195 164	0
Annen egenkapital		-275 780	564 435
Sum overføringer		-80 616	564 435



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 459 800	4 459 800
Sum varige driftsmidler		4 459 800	4 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 333 600	1 333 600
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 600	1 403 600
Sum anleggsmidler		5 863 400	5 863 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	156 259
Sum fordringer		0	156 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 075	573 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 075	573 742
Sum omløpsmidler		383 075	730 001
SUM EIENDELER		6 246 475	6 593 401



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		304 000	304 000
Overkurs		1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital		305 143	305 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 995 951	3 271 730
Sum opptjent egenkapital		2 995 951	3 271 730
Sum egenkapital		3 301 093	3 576 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 877 848	2 958 178
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 848	2 958 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 988	459
Annen kortsiktig gjeld		64 545	57 891
Sum kortsiktig gjeld		67 533	58 350
Sum gjeld		2 945 382	3 016 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 475	6 593 401

LAKSELV, 30.06.2025

Svenn Erik Samuelson
styrets leder / daglig leder



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	39 247
Sum	0	39 247



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 459 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 459 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 459 800

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 333 600
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.