



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORDRIK AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 500	208 800
Sum inntekter		216 500	208 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	15 000
Annen driftskostnad		86 016	47 522
Sum kostnader		91 016	62 522
Driftsresultat		125 484	146 278
Annen rentekostnad		173 976	166 815
Sum finanskostnader		173 976	166 815
Netto finans		-173 976	-166 815
Resultat før skattekostnad		-48 492	-20 537
Skattekostnad på resultat	3	-10 668	-4 514
Årsresultat		-37 824	-16 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 824	-16 023
Totalresultat		-37 824	-16 023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 824	-16 023
Sum overføringer og disponeringer	8	-37 824	-16 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 952	5 284
Sum immaterielle eiendeler		15 952	5 284
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 835 227	2 824 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		992	5 000
Andre kortsiktige fordringer	5		9 104
Sum fordringer		992	14 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	33 815	44 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 815	44 817
Sum omløpsmidler		34 807	58 921
SUM EIENDELER		2 870 034	2 883 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	189 611	227 434
Sum opptjent egenkapital		189 611	227 434
Sum egenkapital		289 611	327 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 483 109	2 094 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 109	2 094 259
Sum langsiktig gjeld		2 483 109	2 094 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 949	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	76 365	461 786
Sum kortsiktig gjeld		97 314	461 786
Sum gjeld		2 580 423	2 556 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 034	2 883 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 318 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORDRIK AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 966
ORDRIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 500	208 800
Sum inntekter		216 500	208 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	15 000
Annen driftskostnad		86 016	47 522
Sum kostnader		91 016	62 522
Driftsresultat		125 484	146 278
Annen rentekostnad		173 976	166 815
Sum finanskostnader		173 976	166 815
Netto finans		-173 976	-166 815
Resultat før skattekostnad		-48 492	-20 537
Skattekostnad på resultat	3	-10 668	-4 514
Årsresultat		-37 824	-16 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 824	-16 023
Totalresultat		-37 824	-16 023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 824	-16 023
Sum overføringer og disponeringer	8	-37 824	-16 023



Organisasjonsnr: 996 318 966
ORDRIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 952	5 284
Sum immaterielle eiendeler		15 952	5 284

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275

Sum anleggsmidler		2 835 227	2 824 559
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		992	5 000
Andre kortsiktige fordringer	5		9 104
Sum fordringer		992	14 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	33 815	44 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 815	44 817

Sum omløpsmidler		34 807	58 921
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 870 034	2 883 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	189 611	227 434
Sum opptjent egenkapital		189 611	227 434

Sum egenkapital		289 611	327 434
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 483 109	2 094 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 109	2 094 259
Sum langsiktig gjeld		2 483 109	2 094 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 949	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	76 365	461 786
Sum kortsiktig gjeld		97 314	461 786
Sum gjeld		2 580 423	2 556 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 034	2 883 480



Organisasjonsnr: 996 318 966
ORDRIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Ordrik AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



Ordrik AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		216 500	208 800
Sum driftsinntekter		216 500	208 800
Lønnskostnad	2	5 000	15 000
Annen driftskostnad		86 016	47 522
Sum driftskostnader		91 016	62 522
DRIFTSRESULTAT		125 484	146 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		173 976	166 815
Resultat av finansposter		-173 976	-166 815
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-48 492	-20 537
Skattekostnad på resultat	3	-10 668	-4 514
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-37 824	-16 023
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		37 824	16 023
Sum overføringer	8	-37 824	-16 023



Ordrik AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 952	5 284
Sum immaterielle eiendeler		15 952	5 284
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	2 819 275	2 819 275
Sum varige driftsmidler		2 819 275	2 819 275
Sum anleggsmidler		2 835 227	2 824 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		992	5 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 104
Sum fordringer		992	14 104
Bankinnskudd og kontanter	6	33 815	44 817
Sum omløpsmidler		34 807	58 921
SUM EIENDELER		2 870 034	2 883 480



Ordrik AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á kr 1	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	189 611	227 434
Sum opptjent egenkapital		189 611	227 434
Sum egenkapital		289 611	327 434
GJELD			
Annøn langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 483 109	2 094 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 109	2 094 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 949	0
Annen kortsiktig gjeld	5	76 365	461 786
Sum kortsiktig gjeld		97 314	461 786
Sum gjeld		2 580 423	2 556 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 034	2 883 480

Grimstad, 10.03.2026


Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2025

Ordrik AS
Org nr 996 318 966

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av eiendom og drives fra Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

Ordrik AS
Org nr 996 318 966

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-10 668	-4 514
Årets totale skattekostnad	-10 668	-4 514

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 492	-20 537
Permanente forskjeller	-	18
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-48 492	-20 519
Endring i fremførbart underskudd	48 492	20 519
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-3 500	-	-3 500
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-3 500	-	-3 500
Fremførbart underskudd	-20 519	-72 511	-51 992
Netto grunnlag utsatt skatt	-24 019	-72 511	48 492
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-5 284	-15 952	-10 668

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2025

Ordrisk AS
Org nr 996 318 966

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 819 275	2 819 275
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 819 275	2 819 275
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 819 275	2 819 275
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 268 374	1 654 920
Kortsiktig fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	9 104
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	9 444	4 954
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	45 259	440 000

Det er ikke beregnet renter på fordring og gjeld.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 000 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder / daglig leder	100 000	100 %
		100 000	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2025

Ordrik AS
Org nr 996 318 966

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	100 000	227 434	327 434
Avsatt utbytte		-	
Årsresultat		-37 824	-37 824
Egenkapital 31.12	100 000	189 611	289 611

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 483 109	-	2 483 109
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	2 483 109	-	2 483 109

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 819 275
Gnr 86, bnr 168, Snr 1, Grimstad, 1.pri pant pålydende kr 2 825 000	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 819 275