



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 180 568	3 582 252
Annen driftsinntekt		64 624	197 207
Sum inntekter		4 245 192	3 779 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	409 998	369 558
Annen driftskostnad	3	1 337 833	1 106 733
Sum kostnader		1 747 831	1 476 291
Driftsresultat		2 497 361	2 303 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			377 963
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	377 963
Annen rentekostnad		645	
Sum finanskostnader		645	
Netto finans		-625	377 963
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 736	2 681 130
Skattekostnad på resultat	4	549 282	589 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 454	2 091 282
Årsresultat	5	1 947 454	2 091 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 454	2 091 282
Totalresultat		1 947 454	2 091 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 025 705	2 202 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-78 251	-111 428
Sum overføringer og disponeringer		1 947 454	2 091 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 376 373	7 977 571
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 376 373	7 977 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		7 543 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler			7 543 000
Sum anleggsmidler		8 376 373	15 520 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	331 396	208 246
Andre kortsiktige fordringer		38 941	442 154
Konsernfordringer	7	7 679 926	10 000 000
Sum fordringer		8 050 263	10 650 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 186	33 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 186	33 600
Sum omløpsmidler		8 114 449	10 684 000
SUM EIENDELER		16 490 822	26 204 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 581	3 012 832
Sum opptjent egenkapital		2 934 581	3 012 832
Sum egenkapital	5	13 084 581	13 162 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 689	166 760
Sum avsetninger for forpliktelser		144 689	166 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		144 689	166 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	106 296	242 428
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 287	34 847
Annen kortsiktig gjeld		530 911	217 643
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 597 058	12 380 061
Sum kortsiktig gjeld		3 261 551	12 874 978
Sum gjeld		3 406 240	13 041 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 490 822	26 204 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491314

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 180 568	3 582 252
Annen driftsinntekt		64 624	197 207
Sum inntekter		4 245 192	3 779 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	409 998	369 558
Annen driftskostnad	3	1 337 833	1 106 733
Sum kostnader		1 747 831	1 476 291
Driftsresultat		2 497 361	2 303 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			377 963
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	377 963
Annen rentekostnad		645	
Sum finanskostnader		645	
Netto finans		-625	377 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	549 282	589 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947 454	2 091 282
Årsresultat	5	1 947 454	2 091 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 947 454	2 091 282
Totalresultat		1 947 454	2 091 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 025 705	2 202 710
Overført fra annen egenkapital		-78 251	-111 428
Sum overføringer og disponeringer		1 947 454	2 091 282



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2	8 376 373	7 977 571	
Maskiner og anlegg	2			
Skip og flytende				
installasjoner	2			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	2			
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 376 373	7 977 571	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				5
Lån til foretak i samme				
konsern	7		7 543 000	
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	7			
Sum finansielle			7 543 000	
anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 376 373	15 520 571	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer	8	331 396	208 246	
Andre kortsiktige				
fordringer		38 941	442 154	
Konsernfordringer	7	7 679 926	10 000 000	
Sum fordringer		8 050 263	10 650 400	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		64 186	33 600	
Sum bankinnskudd,		64 186	33 600	
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		8 114 449	10 684 000	
SUM EIENDELER		16 490 822	26 204 570	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 934 581	3 012 832
Sum opptjent egenkapital		2 934 581	3 012 832

Sum egenkapital	5	13 084 581	13 162 832
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	144 689	166 760
Sum avsetninger for forpliktelser		144 689	166 760

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		144 689	166 760

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	106 296	242 428
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 287	34 847
Annen kortsiktig gjeld		530 911	217 643
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 597 058	12 380 061
Sum kortsiktig gjeld		3 261 551	12 874 978

Sum gjeld		3 406 240	13 041 738
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 490 822	26 204 570
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunhjørnet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttunhjørnet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GA77M-220S2-QUPJY-IF8HO-2NDUC-llGPM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GA77M-220S2-QUPJY-IF8HO-2NDUC-IGPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo DokumentID: GA77M-22OS2-QUPJY-IF8H0-2NDUC-IGPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 AS Nesttunhjørnet

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZD2-ZPWTS-Q7QTT-UYSAF-ALVK6-62ML4

Org.nr.: 931 367 781



Resultatregnskap			
AS Nesttunhjørnet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		64 624	197 207
Leieinntekter		4 180 568	3 582 252
Sum driftsinntekter		4 245 192	3 779 459
Avskrivning	2	409 998	369 558
Annen driftskostnad	3	1 337 833	1 106 733
Sum driftskostnader		1 747 831	1 476 291
Driftsresultat		2 497 361	2 303 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	377 963
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad		645	0
Resultat av finansposter		-625	377 963
Resultat før skattekostnad		2 496 736	2 681 130
Skattekostnad på resultat	4	549 282	589 848
Resultat		1 947 454	2 091 282
Årsresultat	5	1 947 454	2 091 282
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 025 705	2 202 710
Overført fra annen egenkapital		78 251	111 428
Sum overføringer		1 947 454	2 091 282



Balanse			
AS Nesttunhjørnet			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 376 373	7 977 571
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 376 373	7 977 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	7 543 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 543 000
Sum anleggsmidler		8 376 373	15 520 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	331 396	208 246
Fordringer på selskap i samme konsern	7	7 679 926	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		38 941	442 154
Sum fordringer		8 050 263	10 650 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 186	33 600
Sum omløpsmidler		8 114 449	10 684 000
Sum eiendeler		16 490 822	26 204 570

Penneo Dokumentnøkkel: T:JZD2-ZPWTS-Q7QTT-UY5AF-ALVK6-6ZML4



Balanse			
AS Nesttunhjørnet			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 581	3 012 832
Sum opptjent egenkapital		2 934 581	3 012 832
Sum egenkapital	5	13 084 581	13 162 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	144 689	166 760
Sum avsetning for forpliktelser		144 689	166 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106 296	242 428
Skyldig offentlige avgifter		27 287	34 847
Annen kortsiktig gjeld		530 911	217 643
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 597 058	12 380 061
Sum kortsiktig gjeld		3 261 551	12 874 978
Sum gjeld		3 406 240	13 041 738
Sum egenkapital og gjeld		16 490 822	26 204 570
Nesttun, Styret i AS Nesttunhjørnet			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunhjørnet		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZD2-ZPW1S-Q7QTT-UY5AF-ALVK6-6ZML4



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: T.JZD2-ZPW7S-Q7QT-UY5AF-ALVK6-G2ML4



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 711 291	500 000	644 564	15 855 855
Tilgang	808 800			808 800
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	15 520 091	500 000	644 564	16 664 655
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	7 752 308		535 974	8 288 281
Balanse pr. 31.12.	7 767 783	500 000	108 590	8 376 373
Årets avskrivninger	400 252		9 746	409 998
Avskrivningssats	2 %		10 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2023 er det påløpt kr. 208 800 godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr -13 313.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 374.

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZD2-ZPW7S-Q7QTT-UY5AF-ALVK6-62ML4



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 353	621 277
Endring i utsatt skatt	-22 071	-31 429
Skattekostnad ordinært resultat	549 282	589 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 496 736	2 681 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 323	142 857
Avgitt konsernbidrag	-2 597 058	-2 823 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 353	621 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-571 353	-621 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	657 678	758 001	100 323
Sum	657 678	758 001	100 323
Grunnlag for utsatt skatt	657 678	758 001	100 323
Utsatt skatt (22 %)	144 689	166 760	22 071

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	150 000	10 000 000	3 012 832	13 162 832
Årets resultat			1 947 454	1 947 454
Avgitt konsernbidrag			-2 025 705	-2 025 705
Pr 31.12.2023	150 000	10 000 000	2 934 581	13 084 581

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Moldskredgården AS.



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 543 000
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 679 926	10 000 000
Sum	7 679 926	17 543 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 823	85 744
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 597 058	12 380 061
Sum	2 636 881	12 465 805

AS Nesttunhjørnet eies 100% av Moldskredgården AS som igjen eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	331 396	208 246
Avsetning til tap	0	0
Sum	331 396	208 246



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moldskredgården AS	150	100	100
Totalt antall aksjer	150	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: T1ZD2-ZPWTS-Q7QTT-UY5AF-ALVK6-62ML4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1ZD2-ZPWTS-Q7QJT-UYSAF-ALVK6-62ML4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>