



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 730 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORESTIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damvegen 31  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	21 173 000	19 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 173 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 216 995	2 865 537
Annen driftskostnad	2	36 949	105 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 253 944</b>	<b>2 971 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 919 056</b>	<b>16 528 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 808 840	4 203 877
Annen renteinntekt		38 566	50 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 847 406</b>	<b>4 254 235</b>
Annen rentekostnad		9 894 651	6 623 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 894 651</b>	<b>6 623 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 047 245</b>	<b>-2 369 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 871 811</b>	<b>14 159 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 051 799	3 116 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 134 364	11 290 370
Overført fra annen egenkapital		-1 314 352	-247 707



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 820 012	11 042 663



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 815 945	66 344 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 815 945</b>	<b>66 344 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7, 8	116 789 737	122 723 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 789 737</b>	<b>122 723 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 605 682</b>	<b>189 067 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	55 000	2 127 655
Konsernfordringer	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 055 000</b>	<b>12 127 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 642 880	2 533 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 642 880</b>	<b>2 533 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 697 880	14 660 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	179 482	179 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 482</b>	<b>1 149 482</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 10	21 281 927	12 596 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 927</b>	<b>12 596 279</b>

#### Sum egenkapital

**22 431 409**      **13 745 761**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	889 612	1 260 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>889 612</b>	<b>1 260 326</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	155 466 662	164 266 664
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 466 662</b>	<b>164 266 664</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**156 356 274**      **165 526 990**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		2 773 322
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	15 774 391	21 635 847
Annen kortsiktig gjeld	7	2 741 487	46 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>18 515 878</b>	<b>24 456 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		174 872 152	189 982 997
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 730 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORESTIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damvegen 31  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 730 537  
FORESTIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	21 173 000	19 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 173 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 216 995	2 865 537
Annen driftskostnad	2	36 949	105 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 253 944</b>	<b>2 971 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 919 056</b>	<b>16 528 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 808 840	4 203 877
Annen renteinntekt		38 566	50 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 847 406</b>	<b>4 254 235</b>
Annen rentekostnad		9 894 651	6 623 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 894 651</b>	<b>6 623 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 047 245</b>	<b>-2 369 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	13 871 811	14 159 373
		3 051 799	3 116 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 134 364	11 290 370
Overført fra annen egenkapital		-1 314 352	-247 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>



Organisasjonsnr: 927 730 537  
FORESTIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 815 945	66 344 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 815 945</b>	<b>66 344 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7, 8	116 789 737	122 723 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 789 737</b>	<b>122 723 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 605 682</b>	<b>189 067 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	55 000	2 127 655
Konsernfordringer	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 055 000</b>	<b>12 127 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 642 880	2 533 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 642 880</b>	<b>2 533 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 697 880</b>	<b>14 660 813</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	179 482	179 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 482</b>	<b>1 149 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	21 281 927	12 596 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 927</b>	<b>12 596 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 431 409</b>	<b>13 745 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	889 612	1 260 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>889 612</b>	<b>1 260 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	155 466 662	164 266 664
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 466 662</b>	<b>164 266 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 356 274</b>	<b>165 526 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		2 773 322
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	15 774 391	21 635 847
Annen kortsiktig gjeld	7	2 741 487	46 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>18 515 878</b>	<b>24 456 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 872 152</b>	<b>189 982 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>



Organisasjonsnr: 927 730 537  
FORESTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Forestia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 730 537



## Resultatregnskap

Forestia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	21 173 000	19 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 173 000</b>	<b>19 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 216 995	2 865 537
Annen driftskostnad	2	36 949	105 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 253 944</b>	<b>2 971 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 919 056</b>	<b>16 528 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 808 840	4 203 877
Annen renteinntekt		38 566	50 358
Annen rentekostnad		9 894 651	6 623 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 047 245</b>	<b>-2 369 170</b>
Resultat før skattekostnad		13 871 811	14 159 373
Skattekostnad på resultat	4	3 051 799	3 116 710
<b>Resultat</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 134 364	11 290 370
Overført fra annen egenkapital		1 314 352	247 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>



### Balanse

Forestia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 815 945	66 344 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 815 945</b>	<b>66 344 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	116 789 737	122 723 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 789 737</b>	<b>122 723 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 605 682</b>	<b>189 067 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	55 000	2 127 655
Konsernfordringer	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 055 000</b>	<b>12 127 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 642 880	2 533 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 697 880</b>	<b>14 660 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>



## Balanse

Forestia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 482	179 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 482</b>	<b>1 149 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	21 281 927	12 596 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 927</b>	<b>12 596 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 431 409</b>	<b>13 745 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	889 612	1 260 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>889 612</b>	<b>1 260 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	155 466 662	164 266 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 466 662</b>	<b>164 266 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	2 773 322
Konserngjeld	7, 8	15 774 391	21 635 847
Annen kortsiktig gjeld	7	2 741 487	46 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>18 515 878</b>	<b>24 456 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 872 152</b>	<b>189 982 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>

Braskereidfoss, 21.06.2024  
Styret i Forestia Eiendom AS

Geir Olav Drangslund  
styreleder

Conrad Lehne Drangslund  
styremedlem



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18. juni 2021 og har hovedkontor på Braskereidfoss i Våler kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Byggma Eiendom AS	Morselskap	100 %
Forestia AS	Søsterselskap	

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Leieinntekter Forestia AS	21 173 000	19 500 000
Renteinntekter på lån	6 808 840	4 203 877
Avgitt konsernbidrag	15 556 877	14 474 833
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	10 000 000

Forestia Eiendom AS

Side 5



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisjonshonorar

	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	41 900	25 000
Andre revisjonsrelaterte tjenester	3 204	14 904

Revisjonshonorarene er ekskl. MVA.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum varige driftsmidler
Bokført verdi 31.12.2022	8 175 310	58 169 258	66 344 568
Tilganger		2 688 372	2 688 372
Avganger			
årets avskrivning		-4 216 995	-4 216 995
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 175 310</b>	<b>56 640 635</b>	<b>64 815 945</b>
Anskaffelseskost	8 175 310	64 485 051	72 660 361
Akk. avskrivninger		-7 844 416	-7 844 416
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 175 310</b>	<b>56 640 635</b>	<b>64 815 945</b>
<b>Økonomisk Levetid</b>		<b>10-30 år</b>	



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 422 513	3 184 463
Endring i utsatt skattefordel	-370 714	-67 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 051 799</b>	<b>3 116 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 871 811	14 159 373
Permanente forskjeller	0	7 492
Endring i midlertidige forskjeller	1 685 066	307 968
Avgitt konsernbidrag	-15 556 877	-14 474 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 422 513	3 184 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 422 513	-3 184 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 043 690	5 728 756	1 685 066
<b>Sum</b>	<b>4 043 690</b>	<b>5 728 756</b>	<b>1 685 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 043 690</b>	<b>5 728 756</b>	<b>1 685 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>889 612</b>	<b>1 260 326</b>	<b>370 714</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	970 000	179 482	12 596 279	13 745 761
Årets resultat			10 820 012	10 820 012
Konsernbidrag mottatt			10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag avgitt		0	-12 134 364	-12 134 364
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>970 000</b>	<b>179 482</b>	<b>21 281 927</b>	<b>22 431 409</b>

Forestia Eiendom AS

Side 7



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

**Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Forestia Eiendom AS er datterselskap til Byggma Eiendom AS som har forretningskontor i VENNESLA, Norge. Byggma ASA utarbeider konsernregnskap der Forestia Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets hjemmesider [www.byggma.no](http://www.byggma.no) eller ved henvendelse til Byggma ASA.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	116 789 737	122 723 377
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>126 789 737</b>	<b>132 723 377</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	302 901
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 774 391	21 635 847
<b>Sum</b>	<b>15 774 391</b>	<b>21 938 748</b>

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	116 789 737	122 723 377
<b>Sum</b>	<b>116 789 737</b>	<b>122 723 377</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 466 662	164 266 664
<b>Sum</b>	<b>155 466 662</b>	<b>164 266 664</b>
Gjeld sikret ved pant	155 466 662	164 266 664
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler - eiendom	64 815 945	66 344 568
<b>Sum</b>	<b>64 815 945</b>	<b>66 344 568</b>

Som sikkerhet for ekstern gjeld er det tatt pant i selskapets eiendom pålydende kr. 200 000 000. Byggma ASA stiller i tillegg en selvskyldnerkausjon på kr 75 000 000.

Forestia Eiendom AS

Side 8



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORESTIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	970,0	970 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>970 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggma Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av oppfølging av oppstart driftsfase av ny lagerhall som leies ut til søsterselskapet Forestia AS. Lagerhallen ble tatt i bruk i desember 2022 og resterende arbeid ble fullført i 2023. Selskapet går med overskudd og anses å ha tilstrekkelig likviditet og egenkapital basert på driften i selskapet.

Driften av Forestia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et presist anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Forestia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forestia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Forestia Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-27 09:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Forestia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 730 537



### Resultatregnskap

Forestia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	21 173 000	19 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 173 000</b>	<b>19 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 216 995	2 865 537
Annen driftskostnad	2	36 949	105 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 253 944</b>	<b>2 971 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 919 056</b>	<b>16 528 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 808 840	4 203 877
Annen renteinntekt		38 566	50 358
Annen rentekostnad		9 894 651	6 623 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 047 245</b>	<b>-2 369 170</b>
Resultat før skattekostnad		13 871 811	14 159 373
Skattekostnad på resultat	4	3 051 799	3 116 710
<b>Resultat</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 134 364	11 290 370
Overført fra annen egenkapital		1 314 352	247 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 820 012</b>	<b>11 042 663</b>

Forestia Eiendom AS

Side 2



### Balanse

Forestia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 815 945	66 344 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 815 945</b>	<b>66 344 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	116 789 737	122 723 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 789 737</b>	<b>122 723 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 605 682</b>	<b>189 067 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	55 000	2 127 655
Konsernfordringer	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 055 000</b>	<b>12 127 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 642 880	2 533 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 697 880</b>	<b>14 660 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>

Forestia Eiendom AS

Side 3



## Balanse Forestia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 482	179 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 482</b>	<b>1 149 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	21 281 927	12 596 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 281 927</b>	<b>12 596 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 431 409</b>	<b>13 745 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	889 612	1 260 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>889 612</b>	<b>1 260 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	155 466 662	164 266 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 466 662</b>	<b>164 266 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	2 773 322
Konserngjeld	7, 8	15 774 391	21 635 847
Annen kortsiktig gjeld	7	2 741 487	46 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>18 515 878</b>	<b>24 456 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 872 152</b>	<b>189 982 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 303 562</b>	<b>203 728 758</b>

Braskereidfoss, 21.06.2024  
Styret i Forestia Eiendom AS

Geir Olav Drangslund  
styreleder

Conrad Lehne Drangslund  
styremedlem



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18. juni 2021 og har hovedkontor på Braskereidfoss i Våler kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Byggma Eiendom AS	Morselskap	100 %
Forestia AS	Søsterselskap	

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Leieinntekter Forestia AS	21 173 000	19 500 000
Renteinntekter på lån	6 808 840	4 203 877
Avgitt konsernbidrag	15 556 877	14 474 833
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	10 000 000

Forestia Eiendom AS

Side 5



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisjonshonorar

	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	41 900	25 000
Andre revisjonsrelaterte tjenester	3 204	14 904

Revisjonshonorarene er ekskl. MVA.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum varige driftsmidler
Bokført verdi 31.12.2022	8 175 310	58 169 258	66 344 568
Tilganger		2 688 372	2 688 372
Avganger			
årets avskrivning		-4 216 995	-4 216 995
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 175 310</b>	<b>56 640 635</b>	<b>64 815 945</b>
Anskaffelseskost	8 175 310	64 485 051	72 660 361
Akk. avskrivninger		-7 844 416	-7 844 416
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 175 310</b>	<b>56 640 635</b>	<b>64 815 945</b>
<b>Økonomisk Levetid</b>		<b>10-30 år</b>	

Forestia Eiendom AS

Side 6



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 422 513	3 184 463
Endring i utsatt skattefordel	-370 714	-67 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 051 799</b>	<b>3 116 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 871 811	14 159 373
Permanente forskjeller	0	7 492
Endring i midlertidige forskjeller	1 685 066	307 968
Avgitt konsernbidrag	-15 556 877	-14 474 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 422 513	3 184 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 422 513	-3 184 463
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 043 690	5 728 756	1 685 066
<b>Sum</b>	<b>4 043 690</b>	<b>5 728 756</b>	<b>1 685 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 043 690</b>	<b>5 728 756</b>	<b>1 685 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>889 612</b>	<b>1 260 326</b>	<b>370 714</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	970 000	179 482	12 596 279	13 745 761
Årets resultat			10 820 012	10 820 012
Konsernbidrag mottatt			10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag avgitt		0	-12 134 364	-12 134 364
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>970 000</b>	<b>179 482</b>	<b>21 281 927</b>	<b>22 431 409</b>

Forestia Eiendom AS

Side 7



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

**Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Forestia Eiendom AS er datterselskap til Byggma Eiendom AS som har forretningskontor i VENNESLA, Norge. Byggma ASA utarbeider konsernregnskap der Forestia Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets hjemmeside [www.byggma.no](http://www.byggma.no) eller ved henvendelse til Byggma ASA.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	116 789 737	122 723 377
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>126 789 737</b>	<b>132 723 377</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	302 901
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 774 391	21 635 847
<b>Sum</b>	<b>15 774 391</b>	<b>21 938 748</b>

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	116 789 737	122 723 377
<b>Sum</b>	<b>116 789 737</b>	<b>122 723 377</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 466 662	164 266 664
<b>Sum</b>	<b>155 466 662</b>	<b>164 266 664</b>
Gjeld sikret ved pant	155 466 662	164 266 664
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler - eiendom	64 815 945	66 344 568
<b>Sum</b>	<b>64 815 945</b>	<b>66 344 568</b>

Som sikkerhet for ekstern gjeld er det tatt pant i selskapets eiendom pålydende kr. 200 000 000. Byggma ASA stiller i tillegg en selvskyldnerkausjon på kr 75 000 000.

Forestia Eiendom AS

Side 8



FORESTIA EIENDOM AS

927 730 537

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FORESTIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	970,0	970 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>970 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggma Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av oppfølging av oppstart driftsfase av ny lagerhall som leies ut til søsterselskapet Forestia AS. Lagerhallen ble tatt i bruk i desember 2022 og resterende arbeid ble fullført i 2023. Selskapet går med overskudd og anses å ha tilstrekkelig likviditet og egenkapital basert på driften i selskapet.

Driften av Forestia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et presist anslag på inntekter i årene som kommer.

Forestia Eiendom AS

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Conrad Lehne Drangslund**

2bead998-f88b-472d-8324-82e893d7aab4 - 2024-06-24 10:59:56 UTC +03:00  
BankID - 12f62d07-ca96-4bea-b433-993c7a596ff9 - NO

**Geir Olav Drangslund**

7d83c47c-7f1f-41cf-b118-a2b94f90c897 - 2024-06-26 17:26:18 UTC +03:00  
BankID - 626fd710-5dcd-4a28-bb85-923523b0f953 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5abdf2e2-b449-4ad1-9028-cfe65267d9da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com