



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	5	21 827 635	21 586 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 827 635</b>	<b>21 586 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 837 173	3 802 669
Annen driftskostnad	7	6 594 848	5 589 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 432 021</b>	<b>9 392 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 395 614</b>	<b>12 193 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			246 785
Annen renteinntekt		12 402	23 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 402</b>	<b>269 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 735	1 012 142
Annen finanskostnad		3 402	12 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 137</b>	<b>1 024 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 735</b>	<b>-754 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 932 880</b>	<b>11 439 431</b>
Skattekostnad	3	1 953 030	2 516 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 979 850	8 922 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 888 708	5 123 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 888 708</b>	<b>5 123 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	97 826 329	86 800 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 826 329</b>	<b>86 800 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 715 037</b>	<b>91 924 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 650 211	208 553
Andre kortsiktige fordringer		1 274 445	1 640 095
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>2 924 656</b>	<b>1 848 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 489 713	9 489 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 489 713</b>	<b>9 489 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 414 370</b>	<b>11 338 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 129 407</b>	<b>103 262 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 930 273	68 273 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 930 273</b>	<b>68 273 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>68 030 273</b>	<b>68 373 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 338 458	32 160 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>27 338 458</b>	<b>32 160 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 338 458</b>	<b>32 160 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 183	815 882
Betalbar skatt	3	1 088 180	1 347 744
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	2	12 946 313	565 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 760 676</b>	<b>2 728 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 099 134</b>	<b>34 888 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 129 407</b>	<b>103 262 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 837 265  
HØVIK VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	5	21 827 635	21 586 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 827 635</b>	<b>21 586 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 837 173	3 802 669
Annen driftskostnad	7	6 594 848	5 589 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 432 021</b>	<b>9 392 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 395 614</b>	<b>12 193 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			246 785
Annen renteinntekt		12 402	23 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 402</b>	<b>269 795</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 735	1 012 142
Annen finanskostnad		3 402	12 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 137</b>	<b>1 024 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 735</b>	<b>-754 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 932 880</b>	<b>11 439 431</b>
Skattekostnad	3	1 953 030	2 516 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 979 850	8 922 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 979 850</b>	<b>8 922 755</b>



Organisasjonsnr: 989 837 265  
HØVIK VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 888 708 5 123 899  
Sum immaterielle eiendeler 6 888 708 5 123 899

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6 97 826 329 86 800 458  
Sum varige driftsmidler 97 826 329 86 800 458

Sum anleggsmidler 104 715 037 91 924 357

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 650 211 208 553  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 274 445 1 640 095  
Sum fordringer 2 2 924 656 1 848 648

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 2 489 713 9 489 406  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 489 713 9 489 406

Sum omløpsmidler 5 414 370 11 338 053

SUM EIENDELER 110 129 407 103 262 411

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 930 273 68 273 756  
Sum opptjent egenkapital 67 930 273 68 273 756

Sum egenkapital 1 68 030 273 68 373 756

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		27 338 458	32 160 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>27 338 458</b>	<b>32 160 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 338 458</b>	<b>32 160 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 183	815 882
Betalbar skatt	3	1 088 180	1 347 744
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	2	12 946 313	565 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 760 676</b>	<b>2 728 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 099 134</b>	<b>34 888 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 129 407</b>	<b>103 262 411</b>



Organisasjonsnr: 989 837 265  
HØVIK VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Høvik Vest Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Driftsinntekter	5	21 827 635	21 586 246
Sum driftsinntekter		<u>21 827 635</u>	<u>21 586 246</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	3 837 173	3 802 669
Annen driftskostnad	7	6 594 848	5 589 621
Sum driftskostnader		<u>10 432 021</u>	<u>9 392 290</u>
Driftsresultat		<u>11 395 614</u>	<u>12 193 955</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	246 785
Annen renteinntekt		12 402	23 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 735	1 012 142
Annen finanskostnad		3 402	12 177
Resultat av finansposter		<u>-462 735</u>	<u>-754 524</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 932 880</u>	<u>11 439 431</u>
Skattekostnad	3	1 953 030	2 516 676
Årsresultat		<u>8 979 850</u>	<u>8 922 755</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 979 850	8 922 755
Sum overføringer		<u>8 979 850</u>	<u>8 922 755</u>



<b>Balanse</b>				
Høvik Vest Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel		6 888 708	5 123 899	
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 888 708</u>	<u>5 123 899</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	97 826 329	86 800 458	
Sum varige driftsmidler		<u>97 826 329</u>	<u>86 800 458</u>	
Sum anleggsmidler		<u>104 715 037</u>	<u>91 924 357</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		1 650 211	208 553	
Andre kortsiktige fordringer		1 274 445	1 640 095	
Sum fordringer	2	<u>2 924 656</u>	<u>1 848 648</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>2 489 713</u>	<u>9 489 406</u>	
Sum omløpsmidler		<u>5 414 370</u>	<u>11 338 053</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>110 129 407</u>	<u>103 262 411</u>	


**Balanse**

## Høvik Vest Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 930 273	68 273 756
Sum opptjent egenkapital		<u>67 930 273</u>	<u>68 273 756</u>
Sum egenkapital	1	<u>68 030 273</u>	<u>68 373 756</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap		27 338 458	32 160 003
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>27 338 458</u>	<u>32 160 003</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		726 183	815 882
Betalbar skatt	3	1 088 180	1 347 744
Annen kortsiktig gjeld	2	12 946 313	565 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 760 676</u>	<u>2 728 651</u>
Sum gjeld		<u>42 099 134</u>	<u>34 888 655</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>110 129 407</u>	<u>103 262 411</u>

Oslo, 27.04.2022

Styret i Høvik Vest Eiendom AS

  
Christian Stabell Eriksen  
Styrets leder  
Per Christian Johannesen  
Daglig Leder



## Høvik Vest Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små selskap. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Vedtektsbestemt formått er "Inneha, utleie, kjøp og salg av eiendom, samt investeringer og andre aktiviteter som står i forbindelse med dette".

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Leteinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og inntektsføres over leieperioden.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid. Boligeiendom avskrives ikke, vedlikehold kostnadsføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021			
Årets resultat	100 000	68 273 757	68 373 756
Avgitt konsernbidrag		8 979 850	8 979 850
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	-9 323 334	-9 323 334

Selskapets virksomhet og fretilsutsikter er i liten grad påvirket av Covid-19.

### Note 2 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordringer		
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	1 650 211	208 553
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Sum andre kortsiktige fordringer	1 274 445	1 640 095
Øvrig langsiktig gjeld - konsern	2021	2020
CentraGruppen AS	27 338 458	32 160 003
Sum annen langsiktig gjeld	27 338 458	32 160 003



Kortsiktig gjeld	2021	2020
CentraGruppen AS	11 952 992	565 026
Betalbar skatt	1 088 181	
Annen kortsiktig gjeld	1 719 504	2 163 625
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 760 676</b>	<b>2 728 651</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 629 658	1 347 744
Endring i utsatt skatt	(1 764 809)	(4 591 025)
Andre endringer	1 088 181	5 759 958
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 953 030</b>	<b>2 516 676</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 932 880	11 439 431
Permanente forskjeller	844	1 250
Endring i midlertidige forskjeller	1 019 269	(5 310 736)
Andre forskjeller	-	(3 836)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 952 992</b>	<b>6 126 109</b>
Beregnet betalbar skatt	2 629 658	1 347 744
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	-2 629 658	
Skatt fra tidligere år	1 088 181	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 088 181</b>	<b>1 347 744</b>

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	2 405 234	2 516 675
Permanente forskjeller (22%)	186	275
Andre endringer	(452 389)	(274)
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 953 030</b>	<b>2 516 676</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger	(32 021 228)	(23 287 583)
Fordringer	(51 100)	(374 602)
Gevinst og tapskonto	307 266	384 083
Avsetning	452 755	(14 936)
Andre forskjeller	-	2 588
Sum	(31 312 307)	(23 290 450)
<b>22 % utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>(6 888 708)</b>	<b>(5 123 899)</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	1 000	100

Høvik Eiendom Holding AS, Haakon VII's gt 1, Postboks 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Høvik Vest Eiendom AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og Høvik Vest Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets adresse.

## Note 5 Driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik i Bærum kommune.



## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	154 502 610	25 978 418	345 034	196 805	181 022 867
Årets tilgang	14 863 040	-	-	-	14 863 040
Anskaffelseskost UB	169 365 650	25 978 418	345 034	196 805	195 885 907
Nedskrivning bygg*	26 234 905	-	-	-	26 234 905
Akkumulerte avskrivninger IB	67 905 909	-	2 875	78 722	67 987 506
Årets avskrivninger	3 763 308	-	34 504	39 361	3 837 173
Akkumulerte avskrivninger UB	71 669 217	-	37 379	118 083	71 824 679
Bokført verdi UB	71 461 528	25 978 418	307 655	78 722	97 826 329

Økonomisk levetid på bygg er estimert til 33 år.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Handelsbanken som sikkerhet for lån i Høvik Eiendom Holding AS.

Selskapet fusjonert fusjonerte i 2020 med konsernselskapene O. H. Bangsvei 15-18 AS, O. H. Bangsvei 25-27 AS, O. H. Bangsvei 39 AS, samt Sarbuvollveier Etter fusjonen endret selskapet navn fra O. H. Bangsvei 1-13 AS til Høvik Vest Eiendom AS.

\* Eiendommen O. H. Bangsvei 15-19 ble i 2008 nedskrevet med kr 26 234 905.

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

### Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

### Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 154 579 i revisjonshonorar for 2021.

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankbeholdning er kontanter innstående på selskapets bankkonto. Denne inngår i en konsernkontostruktur for CentraGruppen AS. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i Handelsbanken.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1155 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 975 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Vest Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ernst & Young Global Limited er medlem av Den norske Revisorforening



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ENJYM-4o2F8-SSVEZ-FLVU-XXZ9L-INYFGN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 19:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENJYM-462F8-55VEZ-FLJND-NXZ8Z-NYFCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>