



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 434 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	1 875	1 875
Sum kostnader		1 875	1 875
Driftsresultat		-1 875	-1 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 875	-1 875
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 875	-1 875
Årsresultat		-1 875	-1 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 875	-1 875
Totalresultat		-1 875	-1 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 875	-1 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 875	-1 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	15 000
Sum anleggsmidler		115 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	4	360 440	360 440
Sum varer		360 440	360 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53	53
Sum omløpsmidler		360 493	360 493
SUM EIENDELER		475 493	375 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 741	204 616
Sum opptjent egenkapital		202 741	204 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	306 741	308 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		168 752	66 877
Sum kortsiktig gjeld		168 752	66 877
Sum gjeld		168 752	66 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 493	375 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244321

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 434 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 987 434 317
MONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	1 875	1 875
Sum kostnader		1 875	1 875
Driftsresultat		-1 875	-1 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 875	-1 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 875	-1 875
Årsresultat		-1 875	-1 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 875	-1 875
Totalresultat		-1 875	-1 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 875	-1 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 875	-1 875



Organisasjonsnr: 987 434 317
MONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

115 000 15 000

Sum finansielle
anleggsmidler

115 000 15 000

Sum anleggsmidler

115 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager

4

360 440 360 440

Sum varer

360 440 360 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

53 53

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

53 53

Sum omløpsmidler

360 493 360 493

SUM EIENDELER

475 493 375 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000 100 000

Overkurs

4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

202 741 204 616

Sum opptjent egenkapital

202 741 204 616

Sum egenkapital

8

306 741 308 616

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		168 752	66 877
Sum kortsiktig gjeld		168 752	66 877
Sum gjeld		168 752	66 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 493	375 493



Organisasjonsnr: 987 434 317
MONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Monsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Monsen Eiendom AS

Org.nr. 987 434 317



Monsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	1 875	1 875
Sum driftskostnader		<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
Driftsresultat		<u>-1 875</u>	<u>-1 875</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 875</u>	<u>-1 875</u>
Årets resultat		<u>-1 875</u>	<u>-1 875</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 875	1 875
Sum overføringer		<u>-1 875</u>	<u>-1 875</u>

**Monsen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		115 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	4	360 440	360 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53	53
Sum omløpsmidler		360 493	360 493
SUM EIENDELER		475 493	375 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 741	204 616
Sum opptjent egenkapital		202 741	204 616
Sum egenkapital	8	306 741	308 616
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168 752	66 877
Sum kortsiktig gjeld		168 752	66 877
Sum gjeld		168 752	66 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 493	375 493

Bergen, den 27.04.2021
For Monsen Eiendom ASRune Monsen
styreleder/daglig leder



Monsen Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar, eks mva	1 875	0

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pålagt å tegne pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar mv
Anskaffelseskost IB	31 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	31 000
Akkumulerte avskrivninger	31 000
Bokført verdi UB	0
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	20 %

Note 4 Varer

Selskapets varelager består av tomter for salg. Tomter er bokført til kostpris.



Monsen Eiendom AS

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rune Monsen	100,00 %	100,00 %	Styrets leder

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Refusjon skatt ved skattemessig underskudd	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 875	-1 875
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Sum	-1 875	-1 875
Skattemessig underskudd til fremføring	1 875	1 875
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Skattemessig underskudd	-51 280	-49 405	1 876
Netto grunnlag	-51 280	-49 405	1 876
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-11 282	-10 869	-413

I samsvar med unntaksregler i god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i selskapets balanse.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	204 616	308 616
Periodens resultat			-1 875	-1 875
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	202 741	306 741



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Monsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Monsen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor