



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter	1	413 726	519 350
Renteinntekter		587	103
Sum inntekter		414 313	519 453
Kostnader			
Andre driftskostnader	2,3,4,5 ,6	338 338	498 726
Sum kostnader		338 338	498 726
Driftsresultat		75 975	20 727
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		75 975	20 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 975	20 727
Årsresultat		75 975	20 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 812	182 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 812	182 583
Sum omløpsmidler		244 812	182 583
SUM EIENDELER		244 812	182 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 475	135 500
Sum opptjent egenkapital		211 475	135 500
Sum egenkapital		211 475	135 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 337	47 083
Sum kortsiktig gjeld		33 337	47 083
Sum gjeld		33 337	47 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 812	182 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541768

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter	1	413 726	519 350
Renteinntekter		587	103
Sum inntekter		414 313	519 453
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3, 4, 5, 6	338 338	498 726
Sum kostnader		338 338	498 726
Driftsresultat		75 975	20 727
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		75 975	20 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 975	20 727
Årsresultat		75 975	20 727



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 812	182 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 812	182 583
Sum omløpsmidler		244 812	182 583
SUM EIENDELER		244 812	182 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 475	135 500
Sum opptjent egenkapital		211 475	135 500
Sum egenkapital		211 475	135 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 337	47 083
Sum kortsiktig gjeld		33 337	47 083
Sum gjeld		33 337	47 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 812	182 583



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings tidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjenings prinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Antall årsverk er 0,00

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon av regnskap for Sameiet Hans Kiærs gate 9-31

Regnskapsåret 2022

På Sameiets årsmøte den 7.mars 2005 ble det vedtatt at sameiet foretar egen revisjon av regnskapet.

Revisor valgt av årsmøtet har gjennomgått regnskap og bilagene for 2022 og funnet det i orden.

Dato: 9.3.2023



Tommy Røren



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I Sameiet Hans Kiærs gate 9-31**

Dato: Torsdag 9.mars 2023 kl.18:00
Sted: Clarion Collection Hotell Tollboden Drammen

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Valg av revisor til å gå over regnskapet 2022
- Godkjenning av dagsorden

2) STYRETS ÅRSMELDING

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding 2022 ble tatt til orientering

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Det fremlagte årsregnskap for 2022 som viser et overskudd på kr 75.975,- godkjennes. Årets resultat føres mot annen egenkapital.

4) INNKOMNE SAKER

- a) Forslag på endring av vedtekter pkt 2-3
- b) Forslag på endring av vedtekter pkt 4-5

5) VALG

Det skal velges følgende:

- 1 styreleder for 2 år
- 1 varamedlem for 2 år

Mvh på vegne av styre

Kirsti Hedalen
(Styreleder)



ÅRSMELDING 2022 FOR SAMEIET HANS KIÆRSGAE 9-31

Virksomhetens art og beliggenhet

Sameiet Hans Kiærs gate 9-31, med org.nr:913 451 627, består av 12 boenheter, fordelt på to boligbygg. Eiendommen har gårds- og bruksnummer 111/254 og ligger i Drammen kommune. Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne. Det er ingen næringsseksjoner i sameiet.

Tillitsvalgte

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Verv	Navn	Valgt år	Ant år
Styreleder	Kirsti Hedalen	2022	1
Styremedlem	Tommy Røren	2022	2
	Jan Nicholas Marin	2022	2
Varamedlem	Dominic Akadimah	2021	2

Helse, miljø og sikkerhet

Det gjennomføres årlig brannvarslingskontroll av alle leilighetene.

Måling av radon er igangsatt vinteren 2022/23 i 11 av 12 leiligheter, pågår fortsatt.

Styrets arbeid

Etter ordinært årsmøte i 2022 ble det gjennomført vårdugnad utomhus og kontroll av brannvarslere.

Det er avholdt 3 styremøter siden sist årsmøte, samt at styret har hatt løpende epost-korrespondanse ved behov.

Styret har tatt initiativ til å få gjennomført radonmålinger i sameiet.

Styret tok kontakt med Drammen kommune vedrørende mangel på ferdigattest i oktober 2022. Ferdigattest ble innvilget i januar 2023.

Forsikring

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av Sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

Forretningsførsel og revisjon

Sameiet har avtale med John Grinde vedrørende regnskapsførsel. Revisor for regnskapsåret 2022 velges på årsmøtet 2023.

Drammen 28.02.2023

Kirsti Hedalen

Tommy Røren

Jan Nicholas Marin



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter					
Innbetaling fellesutgifter og div. Se note 1	1	413 726	519 350	420 000	410 000
Sum inntekter		413 726	519 350	420 000	410 000
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	4 145	141 470	45 000	42 000
Kjøpte tjenester	3	35 744	20 491	20 000	10 000
Kabel-tv + Internett		76 971	67 296	78 000	68 000
Forsikring		63 241	58 899	64 000	60 000
Kommunale avgifter	4	107 337	107 850	115 000	115 000
Strøm og annen energi	5	35 490	99 336	90 000	110 000
Andre kostnader	6	15 410	3 384	8 000	5 000
Sum driftskostnader		338 338	498 726	420 000	410 000
Driftsresultat		75 388	20 624	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		587	103	300	300
Resultat av finansinntekter og kostnader		587	103	300	300
Årsresultat		75 975	20 727	300	300



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31 Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisering			
Innestående på driftskonto		244 812	182 583
Sum omløpsmidler		244 812	182 583
Sum eiendeler		244 812	182 583

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Opptjent egenkapital		211 475	135 500
Sum egenkapital		211 475	135 500

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld Drammen kommune VA		33 337	47 083
Sum kortsiktig gjeld		33 337	47 083
Sum gjeld		33 337	47 083
Sum egenkapital og gjeld		244 812	182 583



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Noter

2022

Note 1

Inntekter

Felleskostnader	386 525
Innbetaling for infrastruktur Elbil Ladning	22 500
Sum innkrevde fellesutgifter	409 025
Strømsøtte	20 464
Utbytte forsikring	2 092
Flyttinger	-17 855
Sum inntekter	413 726

Note 2

Vedlikehold

Vedlikehold-div maling, materialer og nøkler	4 145
Sum vedlikehold	4 145

Note 3

Kjøp av tjenester

Brannkontroll	5 334
Brøyting	16 035
Rådgivning elbilforening	14 375
Sum kjøp av tjenester	35 744

Note 4

Kommunale avgifter

Vann- og avløpsavgift	107 337
Sum kommunale avgifter	107 337

Note 5

Strøm og annen energi

Fjernvarme-lavt grunnet fastpris og strømsøtte	21 342
Faktura elbil lading	1 370
Elektrisk energi - teknisk rom+lys ute og boder	12 778
Sum strøm og annen energi	35 490

Note 6

Andre kostnader

Huseiernes landsforbund	1 890
Bankgebyr	870
Diverse kostnader	2 950
Årsmøte	5 200
Radonmåling	4 500
Sum andre kostnader	15 410



Revisjon av regnskap

Revisor velges på årsmøtene i henhold til sameiets vedtekter

Sameiets økonomi

Resultat 2022:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på kr 75 975,-

Overskuddet skyldes i hovedsak sterkt redusert utgift til fjernvarme grunnet fastpris og strømkompensasjon

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2022.

Budsjett

Budsjettet for 2023 er satt opp av sameiets regnskapsfører og skal godkjennes av årsmøtet.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen. Budsjettet har en stor grad av usikkerhet knyttet til kostnader for fjernvarmen 2023

Drammen, 28.02.2023

I styret for Sameiet Hans Kiærs gate 9-31

Kirsti Hedalen

Tommy Røren

Jan Nicholas Marin



INNKOMNE SAKER

Sak 4a: Endring av vedtekter, pkt 2-3

Følgende forslag til tillegg:

Dersom en sameier leier ut sin seksjon skal vedkommende påse at leietaker skriftlig forplikter seg til å følge sameiets vedtekter, vedtak besluttet i sameiermøter eller av styret. Leietaker skal også forplikte seg til å etterleve husordensregler.

Sak 4b: Endring av vedtekter, pkt 4-5

Følgende tekst foreslått erstattet pkt 4-5;

- (1) Sameiet har installert infrastruktur for lading av EL-biler. Seksjonene disponerer ladepunkt etablert ved respektive nummererte biloppstillingsplass, ref punkt 4-2.
- (2) Seksjonene må selv bekoste ladeboks og vedlikehold samt opprette privat abonnement. All administrasjon vil bli ivaretatt av 3dje-part (PlugPay) og direktefaktureres den enkeltes seksjon. Styret har således ingen administrative forpliktelser vedrørende drift.