



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		15 588 072	13 629 356
Annen driftsinntekt		1 139 765	647 703
Sum inntekter		16 727 837	14 277 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 182 533	3 105 299
Annen driftskostnad		2 904 905	3 698 295
Sum kostnader		6 087 438	6 803 593
Driftsresultat		10 640 399	7 473 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 410 097	3 309 451
Sum finansinntekter		6 410 097	3 309 451
Annen rentekostnad		11 399 278	10 130 262
Sum finanskostnader		11 399 278	10 130 262
Netto finans		-4 989 181	-6 820 811
Resultat før skattekostnad		5 651 218	652 655
Skattekostnad på resultat	2	1 243 268	143 585
Årsresultat		4 407 950	509 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 407 950	509 070
Totalresultat		4 407 950	509 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 407 950	509 070
Sum overføringer og disponeringer		4 407 950	509 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 918 919	116 855 534
Sum varige driftsmidler	1, 3	113 918 919	116 855 534
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	89 798 922	93 743 499
Sum finansielle anleggsmidler		89 798 922	93 743 499
Sum anleggsmidler		203 717 841	210 599 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 657 101	395 492
Sum fordringer		3 657 101	395 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 287	226 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 287	226 536
Sum omløpsmidler		4 060 388	622 028
SUM EIENDELER		207 778 229	211 221 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 795 897	6 795 897
Annen innskutt egenkapital		17 215 206	17 215 206
Sum innskutt egenkapital		25 011 103	25 011 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 363	509 070
Sum opptjent egenkapital		815 363	509 070
Sum egenkapital	7	25 826 466	25 520 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 663 920	14 577 530
Sum avsetninger for forpliktelser		14 663 920	14 577 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	165 972 500	168 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 972 500	168 500 000
Sum langsiktig gjeld		180 636 420	183 077 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	109 476	1 590 682
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		655 106	493 183
Annen kortsiktig gjeld		550 761	539 494
Sum kortsiktig gjeld		1 315 343	2 623 359
Sum gjeld		181 951 763	185 700 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 778 229	211 221 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559408

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 218 918
LUND LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		15 588 072	13 629 356
Annen driftsinntekt		1 139 765	647 703
Sum inntekter		16 727 837	14 277 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 182 533	3 105 299
Annen driftskostnad		2 904 905	3 698 295
Sum kostnader		6 087 438	6 803 593
Driftsresultat		10 640 399	7 473 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 410 097	3 309 451
Sum finansinntekter		6 410 097	3 309 451
Annen rentekostnad		11 399 278	10 130 262
Sum finanskostnader		11 399 278	10 130 262
Netto finans		-4 989 181	-6 820 811
Resultat før skattekostnad		5 651 218	652 655
Skattekostnad på resultat 2		1 243 268	143 585
Årsresultat		4 407 950	509 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 407 950	509 070
Totalresultat		4 407 950	509 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 407 950	509 070
Sum overføringer og disponeringer		4 407 950	509 070



Organisasjonsnr: 914 218 918
LUND LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

113 918 919

116 855 534

Sum varige driftsmidler 1, 3

113 918 919

116 855 534

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

89 798 922

93 743 499

Sum finansielle

anleggsmidler

89 798 922

93 743 499

Sum anleggsmidler

203 717 841

210 599 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

3 657 101

395 492

Sum fordringer

3 657 101

395 492

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

403 287

226 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

403 287

226 536

Sum omløpsmidler

4 060 388

622 028

SUM EIENDELER

207 778 229

211 221 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

6 795 897

6 795 897

Annen innskutt egenkapital

17 215 206

17 215 206

Sum innskutt egenkapital

25 011 103

25 011 103

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		815 363	509 070
Sum opptjent egenkapital		815 363	509 070
Sum egenkapital	7	25 826 466	25 520 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 663 920	14 577 530
Sum avsetninger for forpliktelser		14 663 920	14 577 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	165 972 500	168 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 972 500	168 500 000
Sum langsiktig gjeld		180 636 420	183 077 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	109 476	1 590 682
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		655 106	493 183
Annen kortsiktig gjeld		550 761	539 494
Sum kortsiktig gjeld		1 315 343	2 623 359
Sum gjeld		181 951 763	185 700 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 778 229	211 221 061



Organisasjonsnr: 914 218 918
LUND LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lund Lillestrøm AS

Årsregnskap

2024



Lund Lillestrøm AS		Resultatregnskap	
	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter mv.		15 588 072	13 629 356
Annen driftsinntekt		1 139 765	647 703
SUM DRIFTSINNEKTER		16 727 837	14 277 059
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 182 533	3 105 299
Annen driftskostnad		2 904 905	3 698 295
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 087 438	6 803 593
DRIFTSRESULTAT		10 640 399	7 473 466
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		6 410 097	3 309 451
Rentekostnader		-11 399 278	-10 130 262
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4 989 181	-6 820 811
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		5 651 218	652 655
Skattekostnad på resultat	2	-1 243 268	-143 585
ÅRSRESULTAT		4 407 950	509 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 407 950	509 070
SUM OVERFØRINGER		4 407 950	509 070



Lund Lillestrøm AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 918 919	116 855 534
Sum varige driftsmidler	1, 3	113 918 919	116 855 534
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	89 798 922	93 743 499
Sum finansielle driftsmidler		89 798 922	93 743 499
SUM ANLEGGSMIDLER		203 717 841	210 599 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 657 101	395 492
Sum fordringer		3 657 101	395 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 287	226 536
SUM OMLØPSMIDLER		4 060 388	622 028
SUM EIENDELER		207 778 229	211 221 061

**Lund Lillestrøm AS** **Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 795 897	6 795 897
Annen innskutt egenkapital		17 215 206	17 215 206
Sum innskutt egenkapital		25 011 103	25 011 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 363	509 070
Sum opptjent egenkapital		815 363	509 070
SUM EGENKAPITAL	7	25 826 466	25 520 173
GJELD			
Utsatt skatt	2	14 663 920	14 577 530
Sum avsetning for forpliktelser		14 663 920	14 577 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	165 972 500	168 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 972 500	168 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	109 476	1 590 682
Skyldige offentlige avgifter		655 106	493 183
Annen kortsiktig gjeld		550 761	539 494
Sum kortsiktig gjeld		1 315 343	2 623 359
SUM GJELD		181 951 763	185 700 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 778 229	211 221 061

Oslo den , 27.02.2025

Øivind Solbakken
styreleder

Kristin Folge
styremedlem/daglig leder



Lund Lillestrøm AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS. Det utarbeides konsernregnskap som kan innhentes på selskapets adresse Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	8 947	91 513	46 753	147 213
Tilgang driftsmidler			246	246
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	8 947	91 513	46 999	147 459
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12		-23 420	-10 119	-33 539
Balansført verdi pr. 31.12	8 947	68 093	36 880	113 919
Årets avskrivninger		748	2 434	3 182

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Gjenværende økonomisk levetid er beregnet til (antall år):

	99	19
--	----	----

Note 2 Skatt

Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	5 651	653
Endring i midlertidige forskjeller	-393	-799
Permanente forskjeller	-	-
Brutto skattemessig resultat	5 258	-146
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-5 258	146
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2024	2023
Betalbar skatt av årets resultat	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 157	-32
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	86	176
Sum årets skattekostnad	1 243	144

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
Driftsmidler	66 654	66 261	-393
Balansført utsatt skatt, 22% herav	14 664	14 578	-86

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Totale pantheftelser	170 000	170 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	113 919	116 856

Selskapet har kausjonert for konsernets konsernkontoordning med MNOK 20.



Note 4 Morselskap og søsterselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	89 799	93 743
Kortsiktige fordringer	3 122	-
Kortsiktig leverandørgjeld	43	1 462

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

Note 5 Fordringer / gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller MNOK 149 mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L.A. Lund AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000	6 796	17 215	509	25 520
Årets resultat				4 408	4 408
Avgitt konsernbidrag				-5 259	-5 259
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag				1 157	1 157
Egenkapital pr 31.12	1 000	6 796	17 215	815	25 826

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 4.407.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. februar 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor