



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 010 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gunnar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 166 248	1 156 864
Sum inntekter		1 166 248	1 156 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 828	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	576 681	926 896
Sum kostnader		607 510	953 139
Driftsresultat		558 738	203 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	12 731
Sum finansinntekter		1 742	12 731
Annen rentekostnad		0	9 821
Sum finanskostnader		0	9 821
Netto finans		-1 742	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad		560 481	206 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 481	206 635
Årsresultat		560 480	206 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 480	206 635
Sum overføringer og disponeringer		560 480	206 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 812 487	10 753 592
Sum varige driftsmidler		10 812 487	10 753 592
Sum anleggsmidler		10 812 487	10 753 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 164	4 631
Andre fordringer		194 600	193 128
Sum fordringer		202 764	197 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 229	783 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 229	783 240
Sum omløpsmidler		1 478 993	980 999
SUM EIENDELER		12 291 480	11 734 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 240 525	7 680 045
Sum opptjent egenkapital		8 238 325	7 677 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	8 240 525	7 680 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Sum langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	4 155	7 746
Sum kortsiktig gjeld		4 155	7 746
Sum gjeld		4 050 955	4 054 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 480	11 734 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 046 800	4 046 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291122

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 010 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gunnar Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 166 248	1 156 864
Sum inntekter		1 166 248	1 156 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 828	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	576 681	926 896
Sum kostnader		607 510	953 139
Driftsresultat		558 738	203 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	12 731
Sum finansinntekter		1 742	12 731
Annen rentekostnad		0	9 821
Sum finanskostnader		0	9 821
Netto finans		-1 742	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad		560 481	206 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 481	206 635
Årsresultat		560 480	206 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 480	206 635
Sum overføringer og disponeringer		560 480	206 635



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 812 487	10 753 592
Sum varige driftsmidler		10 812 487	10 753 592

Sum anleggsmidler		10 812 487	10 753 592
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 164	4 631
Andre fordringer		194 600	193 128
Sum fordringer		202 764	197 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 229	783 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 229	783 240

Sum omløpsmidler		1 478 993	980 999
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 291 480	11 734 591
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 240 525	7 680 045
Sum opptjent egenkapital		8 238 325	7 677 845

Sum egenkapital	14	8 240 525	7 680 045
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800



Sum langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	4 155	7 746
Sum kortsiktig gjeld		4 155	7 746
Sum gjeld		4 050 955	4 054 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 480	11 734 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 046 800	4 046 800



Organisasjonsnr: 955 010 477
AL ULLERUDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30828.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	973 252	1 306 570
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	560 480	206 635
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 895	-80 547
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-459 405
B. Årets endring disponible midler	501 585	-333 317
C. Disponible midler	1 474 837	973 252
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 478 993	980 999
Kortsiktig gjeld	-4 155	-7 746
C. Disponible midler	1 474 837	973 252

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 166 248	1 156 864	1 072 000	1 157 290
Sum leieinntekt		1 166 248	1 156 864	1 072 000	1 157 290
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 166 248	1 156 864	1 072 000	1 157 290
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 828	3 243	3 000	3 948
Styrehonorar	2	28 000	23 000	23 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 007	27 204	42 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 656	30 068	32 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	178 395	211 131	207 000	197 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	629	289	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	53 123	391 519	140 000	435 000
Revisjonshonorar	9	4 563	4 487	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 908	68 844	71 000	72 000
TV/bredbånd		123 567	117 543	121 000	127 000
Kontingent og gaver		6 600	7 035	8 000	7 600
Forsikring		72 142	66 691	65 000	62 000
Andre kostnader	10	1 178	1 172	3 000	3 000
Sum kostnad		607 510	953 139	720 999	989 548
Driftsresultat		558 738	203 725	351 001	167 742
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 742	12 731	2 000	8 000
Rentekostnad		0	9 821	0	0
Netto finansposter		-1 742	-2 910	-2 000	-8 000
Årsresultat		560 480	206 635	353 001	175 742
Overført til/fra annen egenkapital		560 480	206 635	0	0
SUM OVERFØRINGER		560 480	206 635	0	0



Balanse 2020 Ullerudtoppen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 334 654	1 334 654
Bygninger	11	9 315 661	9 315 661
Påkostninger	11	139 442	80 547
Garasjer	11	22 730	22 730
Sum anleggsmidler		10 812 487	10 753 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 631
Kundefordringer		8 164	0
Forskuddsbetalte kostnader		194 600	193 128
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 276 229	783 240
Sum omløpsmidler		1 478 993	980 999
SUM EIENDELER		12 291 480	11 734 591



Balanse 2020 Ullerudtoppen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 238 325	7 677 845
Sum opptjent egenkapital		8 238 325	7 677 845
Sum egenkapital	14	8 240 525	7 680 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 046 800	4 046 800
Sum langsiktig gjeld		4 046 800	4 046 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	463
Annen kortsiktig gjeld	12	4 155	7 283
Sum kortsiktig gjeld		4 155	7 746
Sum gjeld		4 050 955	4 054 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 480	11 734 591
Pantstillelser	13	4 046 800	4 046 800

Sted: _____

Dato: _____

Frode Gunnar Waaler
Styreleder

Hanne Kolflaath
Styremedlem

Marianne Herskedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 003 536	1 003 104
3609 Leie parkering	32 078	31 960
3618 Leietillegg strøm	9 194	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	121 440	39 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	11 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	70 272
Sum	1 166 248	1 156 864

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 828	3 243
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	23 000
Sum	30 828	26 243

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 007	27 204
Sum	21 007	27 204

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	34 844	28 950
6392 Containerleie/tømming	0	720
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 813	398
Sum	43 656	30 068



Noter årsregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	178 395	211 131
Sum	178 395	211 131

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Lisens kostnader HMS fra NBBL

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	629	289
Sum	629	289

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 250	365 000
6603 Vedlikehold elektro	47 778	3 975
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 350
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 634	2 194
6642 Snekkerarbeid	461	0
Sum	53 123	391 519

Konto 6603 gjelder hovedsakelig bytte og utbedring av lyktestolper.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 487
Sum	4 563	4 487

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	952	937
7773 Omkostninger innkreving	227	235
Sum	1 178	1 172

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 315 661	22 730	1 334 654	80 547
Årets tilgang :	0	0	0	58 895
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 315 661	22 730	1 334 654	139 442
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2019
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. G.nr 11, b.nr 187.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 155	2 652
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 631
Sum	4 155	7 283

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2020. Faktura blir betalt i 2021.

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Innskuddskapital	4 046 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 046 800
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 812 487

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 046 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Ullerudtoppen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 677 845	560 480	8 238 325
Sum opptjent egenkapital	7 677 845	560 480	8 238 325
Sum egenkapital	7 680 045	560 480	8 240 525



Resultat og balanse med noter for Ullerudtoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullerudtoppen Borettslag

Styreleder	Frode Gunnar Waaler (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Marianne Herskedal (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Hanne Kolflaath (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Ullerudtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ullerudtoppen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 560 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ullerudtoppen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

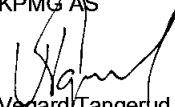
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor