



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 718 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTERUD UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Rudsflata 1C
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hatterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 190 104	2 721 042
Sum inntekter		2 190 104	2 721 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 320	232 900
Annen driftskostnad		648 254	929 070
Sum kostnader		1 163 574	1 161 970
Driftsresultat		1 026 530	1 559 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 290	12 025
Annen renteinntekt		5 244	3 358
Annen finansinntekt		280	210
Sum finansinntekter		32 814	15 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 003	68 777
Annen rentekostnad		3 431	174
Annen finanskostnad		781	519
Sum finanskostnader		85 215	69 470
Netto finans		-52 401	-53 877
Ordinært resultat før skattekostnad		974 129	1 505 194
Skattekostnad på resultat	2	215 062	331 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 067	1 174 012
Årsresultat		759 067	1 174 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 067	1 174 012
Totalresultat		759 067	1 174 012
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		350 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		409 067	1 024 012
Sum overføringer og disponeringer		759 067	1 174 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 189	16 074
Sum immaterielle eiendeler		54 189	16 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	107 600	178 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 624 000	374 400
Sum varige driftsmidler	1	1 731 600	552 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	924 501	897 211
Sum finansielle anleggsmidler		924 501	897 211
Sum anleggsmidler		2 710 290	1 465 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	427 636	1 006 798
Andre kortsiktige fordringer		20 098	474 750
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		447 734	1 481 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 942	2 189 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 942	2 189 262
Sum omløpsmidler		2 574 676	3 670 810
SUM EIENDELER		5 284 966	5 136 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 744 192	1 335 125
Sum opptjent egenkapital		1 744 192	1 335 125
Sum egenkapital		2 094 192	1 685 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 744 176	2 663 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 176	2 663 173
Sum langsiktig gjeld		2 744 176	2 663 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 698	145 459
Betalbar skatt	2	253 177	360 286
Skyldig offentlige avgifter		186 723	282 452
Sum kortsiktig gjeld		446 598	788 197
Sum gjeld		3 190 774	3 451 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 966	5 136 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691950

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 718 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTERUD UMLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Rudsflata 1C
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hatterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 718 374
HATTERUD UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 190 104	2 721 042
Sum inntekter		2 190 104	2 721 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 320	232 900
Annen driftskostnad		648 254	929 070
Sum kostnader		1 163 574	1 161 970
Driftsresultat		1 026 530	1 559 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 290	12 025
Annen renteinntekt		5 244	3 358
Annen finansinntekt		280	210
Sum finansinntekter		32 814	15 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 003	68 777
Annen rentekostnad		3 431	174
Annen finanskostnad		781	519
Sum finanskostnader		85 215	69 470
Netto finans		-52 401	-53 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	215 062	331 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 067	1 174 012
Årsresultat		759 067	1 174 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 067	1 174 012
Totalresultat		759 067	1 174 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		409 067	1 024 012
Sum overføringer og disponeringer		759 067	1 174 012





Organisasjonsnr: 924 718 374
HATTERUD UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 189	16 074
Sum immaterielle eiendeler		54 189	16 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	107 600	178 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 624 000	374 400
Sum varige driftsmidler	1	1 731 600	552 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	924 501	897 211
Sum finansielle anleggsmidler		924 501	897 211
Sum anleggsmidler		2 710 290	1 465 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	427 636	1 006 798
Andre kortsiktige fordringer		20 098	474 750
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		447 734	1 481 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 126 942	2 189 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 942	2 189 262
Sum omløpsmidler		2 574 676	3 670 810
SUM EIENDELER		5 284 966	5 136 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital	350 000	350 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 744 192	1 335 125
Sum opptjent egenkapital	1 744 192	1 335 125
Sum egenkapital	2 094 192	1 685 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
	2 744 176	2 663 173
Sum annen langsiktig gjeld	2 744 176	2 663 173
Sum langsiktig gjeld	2 744 176	2 663 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 698	145 459
Betalbar skatt	2	360 286
Skyldig offentlige avgifter	186 723	282 452
Sum kortsiktig gjeld	446 598	788 197
Sum gjeld	3 190 774	3 451 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 284 966	5 136 495



Organisasjonsnr: 924 718 374
HATTERUD UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HATTERUD UTLEIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 190 104	2 721 042
Sum driftsinntekter		2 190 104	2 721 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 320	232 900
Annen driftskostnad		648 254	929 070
Sum driftskostnader		1 163 574	1 161 970
Driftsresultat		1 026 530	1 559 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 290	12 025
Annen renteinntekt		5 244	3 358
Annen finansinntekt		280	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 003	68 777
Annen rentekostnad		3 431	174
Annen finanskostnad		781	519
Resultat av finansposter		-52 401	-53 877
Resultat før skattekostnad		974 129	1 505 194
Skattekostnad på resultat	2	215 062	331 182
Årsresultat		759 067	1 174 012
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		350 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		409 067	1 024 012
Sum overføringer		759 067	1 174 012



BALANSE

HATTERUD UMLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	54 189	16 074
Sum immaterielle eiendeler		54 189	16 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	107 600	178 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 624 000	374 400
Sum varige driftsmidler	1	1 731 600	552 400
Lån til foretak i samme konsern	3	924 501	897 211
Sum finansielle anleggsmidler		924 501	897 211
Sum anleggsmidler		2 710 290	1 465 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	427 636	1 006 798
Andre kortsiktige fordringer		20 098	474 750
Sum fordringer		447 734	1 481 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 942	2 189 262
Sum omløpsmidler		2 574 676	3 670 810
Sum eiendeler		5 284 966	5 136 495



BALANSE

HATTERUD UMLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 744 192	1 335 125
Sum opptjent egenkapital		1 744 192	1 335 125
Sum egenkapital		2 094 192	1 685 125
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 744 176	2 663 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 176	2 663 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 698	145 459
Betalbar skatt	2	253 177	360 286
Skyldig offentlige avgifter		186 723	282 452
Sum kortsiktig gjeld		446 598	788 197
Sum gjeld		3 190 774	3 451 370
Sum egenkapital og gjeld		5 284 966	5 136 495

Rudshøgda, 25.06.2024
Styret i Hatterud Utleiesenter AS

Per Hatterud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønnskostnader

Hatterud Utleiesenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmid- ler ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	352 438		814 444	1 166 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 694 520	1 694 520
= Anskaffelseskost 31.12.23	352 438		2 508 964	2 861 402
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	174 438		440 044	614 482
+ Årets ordinære avskrivninger	70 400		444 920	515 320
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	244 838		884 964	1 129 802
= Bokført verdi 31.12.23	107 600		1 624 000	1 731 600
Økonomisk levetid	5 år	10 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 177	360 286
Endring i utsatt skatt	-38 115	-29 104
Skattekostnad ordinært resultat	215 062	331 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	974 129	1 505 194
Permanente forskjeller	3 431	174
Endring i midlertidige forskjeller	173 246	132 294
Skattepliktig inntekt	1 150 806	1 637 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 177	360 286
Sum betalbar skatt i balansen	253 177	360 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 312	-25 465	-13 154
Fordringer	-234 000	-47 600	186 400
Sum	-246 312	-73 065	173 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 312	-73 065	173 246
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 189	-16 074	38 114

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	924 501	897 211
Sum	924 501	897 211
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 744 176	2 663 173
Sum	2 744 176	2 663 173



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hatterud Utleiesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hatterud Utleiesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GGPDW-MPKFN-0E0Y4-6HFG-ZWVSH-IX1X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 16:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:GGPDW-MPKFN-0EOY4-6HITG-ZVW5H-IX1X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>