



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 815 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roar Tømte
Johan Nygaardsvolds veg 12
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tømte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		461 300	348 630
Sum inntekter		461 300	348 630
Kostnader			
Driftskostnader	3	234 843	373 499
Sum kostnader		234 843	373 499
Driftsresultat		226 457	-24 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	156
Kundeutbytter		2 309	2 336
Sum finansinntekter		2 365	2 492
Annen rentekostnad		50 468	60 123
Sum finanskostnader		50 468	60 123
Netto finans		-48 103	-57 631
Ordinært resultat før skattekostnad		178 354	-82 500
Skattekostnad på ordinært resultat		32 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 990	-82 500
Årsresultat		145 990	-82 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	
Annen egenkapital		55 990	-82 500
Sum overføringer og disponeringer		145 990	-82 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 258 690	2 258 690
Sum varige driftsmidler		2 258 690	2 258 690
Sum anleggsmidler		2 258 690	2 258 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	69 700	5 800
Forskuddsbetalt kostnad		1 296	8 780
Sum fordringer		70 996	14 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 733	72 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 733	72 050
Sum omløpsmidler		112 729	86 630
SUM EIENDELER		2 371 419	2 345 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	188 000	188 000
Overkurs	9	541 785	541 785
Sum innskutt egenkapital		729 785	729 785
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	232 739	176 749
Sum opptjent egenkapital		232 739	176 749
Sum egenkapital	9	962 524	906 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	1 348 514	1 404 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 514	1 404 565
Sum langsiktig gjeld		1 348 514	1 404 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 801	
Annen kortsiktig gjeld/depositum leietakere		24 581	34 221
Sum kortsiktig gjeld		60 382	34 221
Sum gjeld		1 408 896	1 438 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 420	2 345 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681201

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 815 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roar Tømte
Johan Nygaardsvolds veg 12
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tømte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 815 538
TØMRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		461 300	348 630
Sum inntekter		461 300	348 630
Kostnader			
Driftskostnader	3	234 843	373 499
Sum kostnader		234 843	373 499
Driftsresultat		226 457	-24 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	156
Kundeutbytter		2 309	2 336
Sum finansinntekter		2 365	2 492
Annen rentekostnad		50 468	60 123
Sum finanskostnader		50 468	60 123
Netto finans		-48 103	-57 631
Ordinært resultat før skattekostnad		178 354	-82 500
Skattekostnad på ordinært resultat		32 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 990	-82 500
Årsresultat		145 990	-82 500
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	
Annen egenkapital		55 990	-82 500
Sum overføringer og disponeringer		145 990	-82 500



Organisasjonsnr: 918 815 538
TØMRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 258 690	2 258 690
Sum varige driftsmidler		2 258 690	2 258 690

Sum anleggsmidler		2 258 690	2 258 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	69 700	5 800
Forskuddsbetalt kostnad		1 296	8 780
Sum fordringer		70 996	14 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 733	72 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 733	72 050

Sum omløpsmidler		112 729	86 630
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 371 419	2 345 320
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (188 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	188 000	188 000
Overkurs	9	541 785	541 785
Sum innskutt egenkapital		729 785	729 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	232 739	176 749
Sum opptjent egenkapital		232 739	176 749

Sum egenkapital	9	962 524	906 534
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	1 348 514	1 404 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 514	1 404 565
Sum langsiktig gjeld		1 348 514	1 404 565
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 801	
Annen kortsiktig gjeld/ depositum leietakere		24 581	34 221
Sum kortsiktig gjeld		60 382	34 221
Sum gjeld		1 408 896	1 438 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 420	2 345 320



Organisasjonsnr: 918 815 538
TØMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TØMRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 258 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 258 690
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 258 690

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	136 700	72 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(67 000)	(67 000)
Netto oppførte kundefordringer	69 700	5 800

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(67 000)	(67 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 621)	0	(15 621)
Netto forskjeller	(82 621)	(67 000)	(15 621)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	82 621	67 000	15 621
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 740



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	178 354	(82 500)
+/- Permanente forskjeller		(121)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		67 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(15 621)	
Årets skattegrunnlag	162 733	(15 621)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 801	
Sum	35 801	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(3 437)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 364	0
Betalbar skatt i skattekostnad	35 801	
Betalbar skatt i balansen	35 801	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	188	1 000,00	188 000,00
Sum	188		188 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rasch, Stig	94	50,00%	Ordinære aksjer
Tømte, Roar	94	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	188	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	188 000	541 785	176 749	906 534
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Tilleggsutbytte			(90 000)	(90 000)
Årets resultat			145 990	145 990
Egenkapital 31.12.2021	188 000	541 785	232 739	962 524

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 404 565	1455 352
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 404 565	1 455 352
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 258 690	2 258 690
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 258 690	2 258 690

Av langsiktig gjeld på kr 1 404 565 forfaller kr 1 099 843 om mer enn 5 år.



Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.