



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 650 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 482 363	
Sum inntekter		1 482 363	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	250 792	
Andre driftskostnader	1	228 277	
Sum kostnader		479 069	
Driftsresultat		1 003 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		21 789	
Sum finansinntekter		21 789	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	50 948	
Annen rentekostnad		658 750	
Sum finanskostnader		709 698	
Netto finans		-687 909	
Ordinært resultat før skattekostnad		315 385	0
Skattekostnad	2	69 291	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 094	0
Årsresultat		246 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 094	
Totalresultat		246 094	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 730	
Avsatt til annen egenkapital		187 667	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-178 303	
Sum overføringer og disponeringer		246 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	7 397 606	
Sum varige driftsmidler		7 397 606	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		7 397 606	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 436	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		46 436	
Sum omløpsmidler		46 436	0
SUM EIENDELER		7 444 042	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		68 395	
Sum opptjent egenkapital		68 395	
Sum egenkapital	6	98 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	323 918	
Sum avsetninger for forpliktelser		323 918	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		323 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 772	
Kortsiktig konserngjeld	1	7 002 956	
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		7 021 728	
Sum gjeld		7 345 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 042	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319767

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 650 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 934 650 492
THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 482 363	
Sum inntekter		1 482 363	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	250 792	
Andre driftskostnader	1	228 277	
Sum kostnader		479 069	
Driftsresultat		1 003 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		21 789	
Sum finansinntekter		21 789	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	50 948	
Annen rentekostnad		658 750	
Sum finanskostnader		709 698	
Netto finans		-687 909	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	315 385	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 094	0
Årsresultat		246 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 094	
Totalresultat		246 094	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 730	
Avsatt til annen egenkapital		187 667	
Overført fra annen egenkapital		-178 303	
Sum overføringer og disponeringer		246 094	



Organisasjonsnr: 934 650 492
THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	7 397 606	
Sum varige driftsmidler		7 397 606	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		7 397 606	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 436	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		46 436	
Sum omløpsmidler		46 436	0
SUM EIENDELER		7 444 042	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 395	
Sum opptjent egenkapital		68 395	
Sum egenkapital	6	98 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	323 918	
Sum avsetninger for forpliktelser		323 918	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		323 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 772	
Kortsiktig konserngjeld	1	7 002 956	
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		7 021 728	
Sum gjeld		7 345 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 042	0



Organisasjonsnr: 934 650 492
THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 80 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Thorvald Meyersgate 80 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 246.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Thorvald Meyersgate 80 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. februar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Thorvald Meyersgate 80 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 482 363	0
Sum driftsinntekter		1 482 363	0
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	250 792	0
Andre driftskostnader	1	228 277	0
Sum driftskostnader		479 069	0
Driftsresultat		1 003 294	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 789	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	50 948	0
Rentekostnader		658 750	0
Resultat av finansposter		-687 909	0
Resultat før skattekostnad		315 385	0
Skattekostnad	2	69 291	0
Årets resultat		246 094	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		236 730	0
Avsatt til annen egenkapital		187 667	0
Overført fra annen egenkapital		-178 303	0
Sum overføringer		246 094	0

Organisasjonsnummer 934 650 492



Thorvald Meyersgate 80 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 4	7 397 606	0
Sum varige driftsmidler		7 397 606	0
Sum anleggsmidler		7 397 606	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		46 436	0
Sum omløpsmidler		46 436	0
Sum eiendeler		7 444 042	0

Organisasjonsnummer 934 650 492



Thorvald Meyersgate 80 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 395	0
Sum egenkapital	6	98 395	0
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	323 918	0
Sum avsetning for forpliktelser		323 918	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 772	0
Gjeld til konsern	1	7 002 956	0
Sum kortsiktig gjeld		7 021 728	0
Sum egenkapital og gjeld		7 444 042	0

Oslo, 19.02.2025
Styret i Thorvald Meyersgate 80 Næring AS

<hr/> Christian Frederik Søbak Westad styreleder	<hr/> Jesper From Rolfsen styremedlem
---	--

Organisasjonsnummer 934 650 492



THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Thorvald Meyersgate 80 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.2024

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Thorv Meyersgt 80 Holding AS		-10 000	-10 000	
ØIE Gruppen AS		-309 370	-293 500	-50 948
Thorv Meyersgt 80 BRL		-6 683 586		
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris				
		2024		
Kostnadsført		105 194		



THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	1 472 356	0	1 472 356
Ligningsmessig underskudd-fisjon		0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 472 356	0	1 472 356
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	323 918	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	315 385	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-11 462	
Avgitt konsernbidrag	-303 500	
Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag:	423	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	66 770	0
Endring utsatt skatt - fisjon	2 521	0
Sum bokført skattekostnad	69 291	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



THORVALD MEYERSGATE 80 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Nærings eiendom		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fisjon	10 506 587		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	10 506 587	0	10 506 587
Akk. avskrivninger 1.1.	2 880 704		
+ Ordinære avskrivninger	228 277		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	3 108 981		3 108 981
Bokført verdi pr.31.12.	7 397 606	0	7 397 606
Prosentats ordinære avskrivning	2-3%		

NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (300 aksjer a 100) eies av:

Thorv Meyersgt 80 Holding AS 30000 100 % repr i styret

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse v fisjon	30 000	59 031	89 031
Årets resultat		246 094	246 094
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-236 730	-236 730
Egenkapital 31.12.	30 000	68 395	98 395