



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 293 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPTIVASK AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 24 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Gunnar Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3,8	0	0
Annen driftsinntekt	6	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4,18	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	5,9,8,1 9	122 848	59 106
Sum kostnader		122 848	59 106
Driftsresultat		-122 848	-59 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	25 000 000
Annen renteinntekt		127	7
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		127	25 000 007
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		127	25 000 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 721	24 940 901
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-26 999	-10 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 722	24 951 364
Årsresultat		-95 722	24 951 364
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		24 951 364	9 951 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	24 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 722	201 365
Sum overføringer og disponeringer		-95 722	24 951 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	0	0
Utsatt skattefordel	15	95 857	68 858
Goodwill	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		95 857	68 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	0	0
Maskiner og anlegg	7,14	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,14	0	0
Tekstiler	7,14	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	322 000 000	322 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0
Andre fordringer	9,19	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		322 000 000	322 000 000
Sum anleggsmidler		322 095 857	322 068 858
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9,14	0	0
Andre fordringer	9	6 050	14 356
Konsernfordringer	8	0	25 000 000
Sum fordringer		6 050	25 014 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	13 488	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 488	942
Sum omløpsmidler		19 538	25 015 298
SUM EIENDELER		322 115 395	347 084 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	150 000 000	150 000 000
Overkurs	12	117 236 180	117 236 180
Sum innskutt egenkapital		267 236 180	267 236 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	54 873 965	54 969 687
Sum opptjent egenkapital		54 873 965	54 969 687

Sum egenkapital

322 110 145 **322 205 867**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	18	0	0
Utsatt skatt	15	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	0	0
Leverandørgjeld		5 250	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	12	0	24 750 000
Kortsiktig konserngjeld		0	128 289
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 250	24 878 289
Sum gjeld		5 250	24 878 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 115 395	347 084 156



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3,8	1 331 820 773	1 199 470 451
Annen driftsinntekt	6	809 689	6 629 009
Sum inntekter		1 332 630 462	1 206 099 460
Kostnader			
Varekostnad		29 720 268	27 586 159
Lønnskostnad	4,18	611 362 285	556 697 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	260 073 262	210 463 508
Annen driftskostnad	5,9,8,1 9	286 399 537	344 936 334
Sum kostnader		1 187 555 352	1 139 683 775
Driftsresultat		145 075 110	66 415 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		634 461	515 263
Annen finansinntekt		302 297	328 078
Sum finansinntekter		936 758	843 341
Annen rentekostnad	19,20	61 350 644	22 171 304
Annen finanskostnad		997 443	4 319 014
Sum finanskostnader		62 348 087	26 490 318
Netto finans		-61 411 329	-25 646 977
Ordinært resultat før skattekostnad		83 663 781	40 768 708
Skattekostnad på ordinært resultat	15	20 525 956	5 062 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 137 825	35 705 965
Årsresultat		63 137 825	35 705 965
Estimatavvik pensjoner etter skatt		1 983 965	-431 039
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		1 983 965	-431 039



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		65 121 790	35 274 926



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	9 201 263	12 728 206
Utsatt skattefordel	15	0	0
Goodwill	6	160 128 757	160 128 757
Sum immaterielle eiendeler		169 330 020	172 856 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	71 218 682	68 207 091
Maskiner og anlegg	7,14	709 619 269	713 636 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,14	41 938 190	38 232 807
Tekstiler	7,14	279 569 079	249 683 035
Bruksrett leieavtaler	19	941 950 525	
Sum varige driftsmidler		2 044 295 745	1 069 759 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	431 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 500 000	3 500 000
Andre fordringer	9,17	7 901 403	8 260 563
Sum finansielle anleggsmidler		11 401 403	12 191 563
Sum anleggsmidler		2 225 027 168	1 254 808 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	24 158 456	21 522 189
Sum varer		24 158 456	21 522 189
Fordringer			
Kundefordringer	9,14	164 266 833	152 526 674
Andre fordringer	9	17 081 913	26 254 957
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		181 348 746	178 781 631



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	129 669 281	18 956 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 669 281	18 956 570
Sum omløpsmidler		335 176 483	219 260 390
SUM EIENDELER		2 560 203 651	1 474 068 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	150 000 000	150 000 000
Overkurs	12	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000 000	150 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	269 410 948	204 289 157
Sum opptjent egenkapital		269 410 948	204 289 157
Sum egenkapital		419 410 948	354 289 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	7 083 287	14 507 829
Utsatt skatt	15	89 657 616	69 131 660
Sum avsetninger for forpliktelser		96 740 903	83 639 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	743 321 880	595 877 845
Leieforpliktelse	19	875 819 616	
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 141 496	595 877 845
Sum langsiktig gjeld		1 715 882 399	679 517 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	126 651 000	102 004 840



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		55 460 603	164 783 436
Skyldige offentlige avgifter		50 399 528	41 256 186
Utbytte	12	0	24 750 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		111 523 313	107 467 784
Leieforpliktelse	19	80 875 860	
Sum kortsiktig gjeld		424 910 304	440 262 246
Sum gjeld		2 140 792 703	1 119 779 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 203 651	1 474 068 737



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Optivask AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Optivask AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Optivask AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Optivask AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OLF38-OYK7N-SY5FP-3KNDM-OBHPG-54EEC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Optivask AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en

Penneo Dokumentnøkkel: OLF38-OYK7N-SY5FP-3KNDMF-OBHPG-54EEC



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Optivask AS

mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsen om samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 26. mars 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLF38-OYK7N-SY5FP-3KNDM-OBHPG-54EEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2020-03-26 18:00:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: OLF38-OYK7N-SY5FP-3KNDIM-OBHPG-54EEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Optivask AS
Årsregnskap
2019

Penneo Dokumentnøkkel: 3221K-EP3V8-I2XGB-FES4A-BLE3Z-N65OC

Styrets årsberetning 2019

Konsernet Optivask økte omsetningen med 11% til mer enn 1,3 milliarder kroner i 2019, og nær doblet driftsmarginen til 11%. Lønnsomheten er et resultat av betydelige stordriftsfordeler skapt de siste årene. Som følge av økt satsing på medarbeidere, kundetilfredshet og drift, fortsetter konsernet å vinne store kontrakter. Med dette leverer Konsernet Optivask på sin strategi og befester sin posisjon som den ledende aktøren i det norske markedet for bærekraftig tekstilservice og vaskeritjenester.

Vår historie, virksomhet og strategi

Konsernet Optivask er Norges ledende aktør innen tekstilservice og vaskeritjenester. Konsernet består av morselskapet Optivask AS og det heleide datterselskapet Nor Tekstil AS. Datterdatterselskapet Tekstilvask Innlandet AS ble ervervet i 2018 da Nor Tekstil AS overtok 100% av aksjene. Tekstilvask Innlandet AS ble i 2019 innfusjonert i Nor Tekstil AS.

Virksomheten omfatter 25 industrielle vaskerier over hele landet, som tilbyr vask og utleie av tekstiler til hoteller og restauranter, helseforetak, kommuner, offshorebedrifter, samt service og industribedrifter. Under navnet JobbPartner har Konsernet Optivask også fire butikksalg for arbeidstøy, fritidstøy og verneutstyr på Vestlandet.

Konsernet Optivask tilbyr effektive løsninger for samtlige segmenter innen vaskeritjenester; vask og utleie av sengetøy, institusjonstøy, restauranttekstiler, kokketøy, arbeidstøy, matter og mopper. Produktene kan inndeles i to hovedgrupper; flattøy for helseinstitusjoner og reiselivsbedrifter, og matter, mopper og arbeidstøy (MMA). Flattøy sto for ca. 55% av omsetningen i 2019 og MMA for ca. 39%, mens det resterende reflekterte butikksalg og andre ikke allokerte inntekter.

Konsernet Optivask ønsker å tilby en helhetlig løsning for sine kunder, og har gjennom sitt landsdekkende nettverk opparbeidet seg en unik kompetanse på logistikk og kundetilpasninger. Konsernet har en bred og solid kundebase med mer enn 12 000 faste

kunder, og konsernets største enkeltkontrakt står for rundt 8% av omsetningen i 2019. Konsernet Optivasks diversifiserte kundeportefølje bidrar til redusert markedsrisiko og gjør konsernet mindre sårbar for endringer på kundesiden.

Konsernets historie skriver seg tilbake til 1965-70, da de to eierfamiliene Lauritzen og Belsvik startet vaskerier i henholdsvis Bergen og Florø. Familiene etablerte et kompetansesamarbeid tidlig på nittitallet og startet en rekke felles vaskerier rundt årtusenskiftet. Alle fellesselskapene ble fusjonert i 2005, og det ble da etablert en konsernstruktur og en enhetlig nasjonal markedsføring under navnet Nor Tekstil.

Konsernet har siden 2011 bygget åtte nye vaskerier og totalrehabilitert åtte eksisterende anlegg. I 2018 ble Konsernet Optivask landsdekkende gjennom kjøpet av seks vaskerier i Troms og Finnmark.

Konsernet Optivasks omsetning har mer enn doblet seg over de siste åtte årene, og konsernet er i dag klar markedsleder i Norge med en markedsandel på rundt 45%. Konsernet Optivask omsatte for over 1,3 milliarder kroner i 2019 og sysselsatte 1 095 personer ved utgangen av året.

Optivask og Nor Tekstil sine hovedkontor er lokalisert i Florø.

Tydelig forretningsidé, verdigrunnlag og visjon

Konsernet Optivasks forretningsidé er å skape verdier for sine kunder, ansatte, eiere og



leverandører gjennom å være en differensiert og kostnadsledende tilbyder av vask og utleie av tekstiler.

Verdigrunnlaget sammenfattes i ordet LYST, for den Lidenskap, Ytelse, Service og Tillit som Konsernet Optivask ønsker å utvikle i relasjonene med sine medarbeidere, kunder og leverandører.

Nor Tekstil sin visjon er å bli best i verden på innovativ og bærekraftig tekstilservice.

Klar strategi for lønnsom og bærekraftig utvikling

Konsernet Optivask har gjennom 2019 styrket sin posisjon som Norges største vaskeriaktør. Dette danner et godt grunnlag for å nå konsernets målsetning om økt lønnsomhet og bærekraftig utvikling.

Konsernet har siden 2013 hatt en gjennomsnittlig årlig vekst på rundt 8%. Underliggende trender som demografisk utvikling, outsourcing og spesialisering, samt økt tjenesteproduksjon i helsesektoren gir grunnlag for forventninger om fortsatt markedsvekst.

Etter en årrekke med investeringsdrevet vekst, vil konsernets strategi dreies mer i retning av optimalisering av eksisterende anlegg, produksjonsprosesser og vareflyt fremfor oppkjøp og etableringer av nye anlegg. Innen flattøy er målsetningen å opprettholde og befeste posisjonen som markedsleder, gjennom videreutvikling av produkter og markedsområder som gir merverdi både for konsernet og kundene. Innen matter, mopper og arbeidstøy har Konsernet Optivask tatt en nummer to-posisjon, med en målsetning om å bli en markedsleder også i dette markedet. For å nå dette målet vil Konsernet Optivask jobbe målrettet med å etablere en kundeorientert salgsorganisasjon, med serviceinnstilte og kompetente medarbeidere innen begge produktgrupper.

Konsernet Optivask skal levere bransjens beste tekstilkvalitet, og kundene og sluttbrukerne

skal kunne være helt sikre på at produktene er rene og trygge. Konsernet Optivask er sertifisert gjennom ISO 9001- Kvalitet, med aktiv bruk av styringssystemer og avvikssystem som en bærebjelke i kvalitetsarbeidet.

Konsernet Optivask skal være bransjens mest kjente merkevare og fremstå som en innovativ trendsetter i industrien. Konsernet har til enhver tid pilotprosjekter pågående for nye og innovative vaskeprosesser og logistikk-løsninger. Konsernet har blant annet igangsatt et innovasjonsprosjekt for å kunne implementere sensorer/chip i flattøy. Dette vil kunne forbedre utnyttelse og kontroll gjennom tekstilenes levetid, redusere svinn og gi et godt datagrunnlag for forbedring av kvalitet, produksjon og logistikk gjennom hele kretsløpet.

Konsernet Optivask understøtter det skarpe fokuset på innovasjon med satsningen på egen utviklingsavdeling for IKT. Mens drift og utvikling av infrastruktur-løsningene settes ut til profesjonelle leverandører, utvikler Konsernet Optivask sin egen software 'Insight' på toppen av konsernets ERP-system. Denne utviklingen er særlig rettet mot håndtering og analyse av store datamengder og lesing av databærere i tekstiler. Tilbakemeldinger fra pilotprosjektet har vært veldig gode, og systemet forventes å bli implementert i alle avdelinger i løpet av 2022.

Det er konsernets klare målsetning å opprettholde sin posisjon som kostnadsleder. For å sikre dette settes det inn ressurser på videreutvikling av driftssjefene gjennom lederutviklingsprogrammer. Ved innføring av LEAN-prinsipper og målstyring skal produksjonsflyt, logistikk, arbeidsprosesser og medarbeidere effektiviseres. Konsernet Optivask vil etablere LEAN som styringssystem i driftsavdelingene, med større LEAN-prosjekter i minst to av avdelingene. Disse vil kunne fungere som 'best practice benchmarks' for øvrige avdelinger i arbeidet med å finne de mest effektive løsningene for rasjonell drift.



Bransjeledende på bærekraft

Konsernet Optivask har en ambisjon om å være bransjeledende på bærekraft, og har igangsatt en rekke prosjekter for utvikling av fossilfri drift, mer bærekraftige produkter og tekstiler, plastreduksjon og miljøvennlig distribusjon. Konsernet rapporterer årlig sine miljøresultater, og siden den første rapporten kom i 2008 har konsernet tatt store steg for å redusere virksomhetens belastning på miljøet. Gjennom forbedringer av eksisterende anlegg og investeringer i nybygde vaskerier er blant annet vann- og energiforbruket per enhet redusert med henholdsvis 47% og 40%, mens CO₂ utslippene er redusert med over 50%.

Konsernet Optivask skal videre tilby en trygg og god arbeidsplass, med godt arbeidsmiljø og motiverte og kompetente medarbeidere. Konsernet jobber også aktivt for å opptre ansvarlig utover egen verdiskapning og virksomhet. Dette gjelder både i tekstilens verdikjede, i virksomhetens nærmiljø og i et bredere samfunnsperspektiv.

For mer informasjon vises det til Bærekraftsrapporten for 2019, som er tilgjengelig fra Nor Tekstils nettside www.nortekstil.no.

Driftsgjennomgang

Aktiviteten i Konsernet Optivask var meget høy i 2019, og konsernet har vunnet flere nye kontrakter og forbedret driften. Dette danner et godt grunnlag for positiv utvikling i årene fremover.

Nye kontrakter

I 2017 vant Nor Tekstil 9 av 11 regionale helsekontrakter, og befestet sin posisjon som den ledende leverandøren av tekstiler til helsesektoren i Norge. Etter dette leverer konsernet tekstiler som uniformer, pasienttøy og sengetøy til de fleste sykehus i landet, herunder Helse Sør-Øst, Stavanger Universitetssykehus samt Universitetssykehuset i Nord-Norge. De fleste av disse

kontraktene hadde oppstart i 2018 og 2019, med en kontraktsvarighet på inntil 8 år. I november 2020 starter også Nor Tekstil levering av tekstilservice Oslo Universitetssykehus.

I mars 2019 ble Nor Tekstil valgt som leverandør av hotelltekstiler og entrématter til Oslo Convention Center (OCC), under en flerårig kontrakt. OCC er ett av Europas største konferansehotell, og med potensielt behov for opp mot 10 000 sengesett på enkeltleveranser. Det stiller høye krav til effektiv logistikk.

Etter en omfattende anbudskonkurranse signerte Equinor en langsiktig samarbeidsavtale med Nor Tekstil i juni 2019. Avtalen omfatter i hovedsak leveranse av sengetøy og arbeidstøy. Kontrakten har en estimert verdi på inntil 300 millioner kroner over fire år, med mulighet for forlengelse i ytterligere seks år.

I desember 2019, ble Nor Tekstil valgt som leverandør til Nores, et medlemseid innkjøpssamarbeid for hoteller og restauranter i Norge og Sverige. Kontrakten løper til 2023 og omfatter fullservice vaskeritjenester som hotelltekstiler, arbeidstøy, matter og mopper til Nores sine medlemmer i Norge.

Nor Tekstil er klart største aktør innen hotellkjedemarkedet, men mistet i 2019 en større kontrakt med GRESS-gruppen, herunder Scandic Hotels og Hurtigruten Group, med virkning fra 1. mars 2020. Dette ventes isolert sett å redusere omsetningen med ca. 120 millioner kroner i 2020. Konsernet opprettholder øvrige leveranser til GRESS-medlemmer som Radisson Hotel Group og flere mindre selskaper.

Omorganisering i Konsernet Optivask

Tekstilvask Innlandet, som ble kjøpt av Nor Tekstil i 2018, ble formelt innfusjonert i morselskapet Nor Tekstil I 2019. Konsernet Optivask har med dette ytterligere befestet sin markedsposisjon i Mjøs-distriktet. Integrasjonen ble gjennomført på en effektiv og positiv måte.



Økt kundefokus

Nor Tekstils etablering av et nytt kundesenter mot slutten av 2018 har vært en suksess gjennom 2019. Det nye nasjonale kundesenteret sikrer økt tilgjengelighet og bedre service til alle konsernets kunder. Siden oppstart er det besvart mer enn 30 000 anrop. I tillegg er nettsiden fornyet med egen chat-funksjon og ny bestillingsfunksjon på MinSide.

For ytterligere å forbedre kundeopplevelsen etablerte konsernet i oktober 2019 en renholdsportal. En viktig del av kundemassen til konsernet er renholds- og facilitykunder, som gjerne har behov for hyppig kontakt. Renholdsportalen er en digital løsning for de mest vanlige henvendelsene fra denne kundegruppen. Tilbakemeldingene fra kundene er svært positiv og konsernet vil fortsette arbeidet med å øke tilgjengeligheten for kundene.

Synlighet overfor kundene er viktig for konsernet, og Nor Tekstil lanserte i oktober 2019 et nyhetsbrev som vil gi kunder, leverandører og samarbeidspartnere bedre innblikk i konsernet sin virksomhet.

Oppgraderinger av maskinparken

Konsernet Optivask fortsatte å oppgradere maskinparken i 2019, for å styrke posisjonen som den ledende aktøren innenfor vaskerisektoren. Konsernet investerte totalt 50 millioner kroner på blant annet oppgraderinger av maskinparken på anleggene i Tromsø og Hammerfest, samt utvidet arbeidstøyanlegget i Drammen.

God drift og nytt sentrallager på Berger

Konsernet Optivasks anlegg på Berger ved Skedsmokorset utenfor Oslo er et av verdens mest avanserte og høyteknologiske vaskerier, og høster internasjonal anerkjennelse for sitt lave miljømessige fotavtrykk. Siden oppstarten i slutten av 2018 har delegasjoner av vaskeriledere fra en rekke ulike nasjoner besøkt anlegget for å lære mer om bærekraftig og effektiv vaskeridrift.

Som ett ledd i å effektivisere driften og realisere stordriftsfordeler etablerte konsernet i 2019 et nytt sentrallager på 2 800 kvadratmeter vegg i vegg med det moderne vaskeriet på Berger. Lageret vil betjene samtlige avdelinger i konsernet, og gi betydelige driftsbesparelser samt bedre innkjøpskontroll og logistikk.

Svanemerkede vaskerier

Nor Tekstil befestet i 2019 sin stilling som det mest miljøvennlige og bærekraftige vaskerikonsernet i Norge. I løpet av året ble fem nye anlegg Svanemerket, og ved utgangen av 2019 eier Konsernet 14 av totalt 24 Svanemerkede vaskerier i Norge. Konsernet Optivask ligger dermed godt over målsetningen om at minst 80% av produksjonsvolumet skal komme fra Svanemerkede vaskerier.

Mer miljøvennlig logistikk

Nor Tekstil, avdeling Oslo byttet i 2019 ut lastebilparken med nye lavutslippsbiler. I tillegg til miljøgevinsten vil de nye lastebilene øke sikkerheten i trafikken og sikre en god og forutsigbar leveringsdyktighet til konsernets kunder.

Innovative og miljøvennlige produkter

Nor Tekstil satser på innovasjon og utvikling i hele verdikjeden. I løpet av 2019 introduserte konsernet to miljøvennlige produkter, som den nye puten «SleepAngel» og «MicroMix» matten.

«SleepAngel» redefinerer hygienestandarden på helseinstitusjoner og bidrar til redusert smitterisiko, i tillegg til at den har en vesentlig lengre levetid enn ordinære puter. Dette bidrar til betydelige kostnadsbesparelser i tillegg til miljøgevinstene.

«MicroMix»-matten har overlegen absorbering av smuss og vann og kan absorbere hele 40% mer enn sammenlignbare matter. Matten er produsert med 100% gjenbrukstekstiler, noe som også gjør den banebrytende miljøvennlig.



Hendelser etter balansedato

Oppkjøp av vaskeri på Svalbard

I februar 2020 kjøpte datterselskapet Nor Tekstil verdens nordligste vaskeri på Svalbard. Vaskeriet leverer vaskeritjenester til de fleste hotell og overnattingssteder, restauranter, små- og mellomstore servicebedrifter, samt båter og cruiseskip som anløper Longyearbyen.

Organisasjon, ansatte og samfunnsansvar

Morselskapet Optivask har ingen ansatte.

Konsernet skal være en god arbeidsplass, med motiverte og kompetente medarbeidere som liker å gå på jobb og som føler stolthet over å være en del av virksomheten.

Ved utløpet av 2019 hadde Nor Tekstil og konsernet 1 095 ansatte, en økning fra 1 060 ved utløpet av 2018. I tillegg har konsernet Optivask innleie av arbeidstakere for å dekke kortsiktige og sesongmessige behov.

Konsernets kultur bygger på likestilling, inkludering og mangfold. Ved utgangen av 2019 hadde konsernet en kvinneandel på 45% (47%). Andel kvinner blant driftssjefer utgjorde 18% (13%), mens kvinneandelen i ledergruppen var 33% (33%). I styret er det 1 kvinne og 6 menn. I tillegg har konsernet et bredt kulturelt mangfold, ettersom en høy andel av de ansatte har minoritetsbakgrunn.

Konsernet Optivask har en målsetning om å unngå fravær som følge av skader på arbeidsplassen, og jobber kontinuerlig med å øke nærvær og redusere fravær. Konsernet hadde i 2019 et totalt sykefravær på 6,5%, mot 7,9% i 2018. Dette er på nivå med konsernets mål på 6,5%, men noe over den langsiktige ambisjonen om et sykefravær under 5%. Korttids sykefravær var 2,6%, ned fra 2,7% i 2018, og på nivå med konsernets målsetning på 2,5%. Det ble registrert 13 fraværsskader i 2019, inkludert skader på innleid og eksternt personell, mot 12 fraværsskader i 2018. Totalt

antall fraværsdager falt fra 174 til 115. Antall fraværsdager per skade falt fra 15 til 9 dager.

For mer informasjon om Konsernet Optivasks utvikling og langsiktige mål knyttet til organisasjon, ansatte og samfunnsansvar (herunder arbeidet med å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon), henvises det til Bærekraftsrapporten for 2019 som er tilgjengelig fra Nor Tekstils nettside www.nortekstil.no.

Finansiell gjennomgang

Resultatregnskapet

Inntekter

Konsernet Optivask hadde i 2019 en omsetning på 1 333 millioner kroner, en økning på 11% fra 2018.

Oppkjøp gjennom 2018 og 2019 bidro positivt til veksten, og den organiske veksten i 2019 anslås til 6%.

Utleie og vask av flattøy utgjorde ca. 55% av omsetningen i 2019, mens matter, mopper/kluter og arbeidstøy utgjorde ca. 39%. Andre inntekter sto for knapt 7%, inkludert salget av arbeidstøy og fritidstøy fra konsernets fire butikker.

Inntektene fra flattøy steg med knapt 12%, mens MMA-inntektene steg med 15% fra året før. Veksten var spesielt høy for mopper/kluter og arbeidstøy, og konsernet begynner å se effektene av satsingen på salgsorganisasjon som startet tilbake i 2017-2018.

Driftskostnader

Driftskostnadene utgjorde 928 millioner kroner i 2019, når ordinære avskrivninger holdes utenfor. Dette er omtrent uendret fra 930 millioner kroner i 2018. Inkludert ordinære avskrivninger økte driftskostnadene med 4% til 1 188 millioner kroner, opp fra 1 140 millioner kroner året før.



Omlegging til IFRS 16 – Leasing med virkning fra 1.1.2019 har endret sammensetningen av kostnadsbasen, ettersom en større del av kostnadene nå føres som avskrivninger og finanskostnader og en mindre del som andre driftskostnader. Se note 17 for ytterligere informasjon.

Dette er hovedforklaringen til at andre driftskostnader falt til 286 millioner kroner i 2019 fra 345 millioner kroner året før.

Konsernet Optivasks største kostnadselement er lønnskostnadene, som i 2019 økte med 10% til 611 millioner kroner fra 557 millioner kroner i 2018. Økningen skyldes hovedsakelig økning i antall ansatte, samt mange nye ansatte i konsernstab. Sett i forhold til omsetningen var lønnskostnadene stabile på ca. 46%.

Varekostnader var 30 millioner kroner i 2019, noe som tilsvarte en økning på 8% fra 28 millioner kroner i 2018. Varekostnadene ligger stabilt på ca. 2% av omsetningen.

EBITDA og driftsresultat

Konsernet Optivask hadde et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) på 405 millioner kroner i 2019, en økning på 46% fra 277 millioner kroner året før. EBITDA-marginen økte således fra 23% i 2018 til 30% i 2019. Før effekter av IFRS 16 på 2019-regnskapet, er EBITDA på 324 millioner kroner og viser en økning på 23% i 2019.

Ordinære avskrivninger beløp seg til 260 millioner kroner i 2019, opp fra 210 millioner i 2018. Av dette knyttet 62 millioner seg til leieavtaler etter IFRS 16, i form av avskrivning av husleiekontrakter og leasingkontrakter for biler og produksjonsutstyr. Avskrivningsplanen er endret med effekt fra 1. januar 2019, og har gitt en redusert avskrivning på 36 millioner i 2019.

Driftsresultatet ble dermed 145 millioner kroner, sammenlignet med 66 millioner kroner i 2018. Driftsmarginen doblet seg til 11% fra 5,5% året før. Driftsresultat for 2019, før IFRS

16-effekter, er 89 millioner kroner, med en driftsmargin på 7%.

Finansposter

Konsernet Optivask hadde et netto negativt finansresultat på 61 millioner kroner i 2019, sammenlignet med et negativt finansresultat på 25 millioner kroner året før.

NOK millioner	2019	2018
Renteinntekt	0,6	0,5
Annen finansinntekt	0,3	0,3
Rentekostnad	61,4	22,2
Annen finanskostnad	1,0	4,3
Netto finansresultat	(61,4)	(35,7)

Endringen skyldes i all hovedsak 35 millioner kroner i rente på leieforpliktelser etter omlegging til IFRS 16 – Leasing. I tillegg økte rentekostnader som følge av økt gjeld.

Resultat

Konsernets ordinære resultat før skattekostnad var 84 millioner kroner i 2019, sammenlignet med 41 millioner kroner i 2018.

Skattekostnad på ordinært resultat var 21 millioner kroner og skatteprosenten 25% i 2019. Til sammenligning var skattekostnaden 5 millioner kroner og skatteprosenten 14% i 2018. Økningen i skatteprosent skyldes i hovedsak skatteeffekter av pensjonsforpliktelse knyttet til innfusjonering av Tekstilvask Innlandet i 2019, mens skattekostnaden ble redusert som følge av endring av utsatt skattesats i 2018. Se note 14 for ytterligere informasjon.

Årsresultatet endte på 63 millioner kroner i 2019, opp fra 36 millioner kroner året før.

Medregnet andre innregnede inntekter på 2 millioner kroner var totalresultatet 65 millioner kroner mot 35 millioner kroner i 2018.



Finansiell stilling

Totale eiendeler beløp seg til 2 560 millioner kroner ved utløpet av 2019, sammenlignet med 1 474 millioner ved utløpet av 2018.

Den kraftige økningen reflekterer i hovedsak innføringen av IFRS 16 - Leasing, hvor Konsernet Optivask ved utløpet av perioden bokfører bruksretter som varige driftsmidler og de tilhørende leieforpliktelsene som kortsiktig og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler beløp seg etter dette til 2 044 millioner kroner, inkludert 942 millioner i bruksretter, sammenlignet med 1 070 millioner ved utløpet av 2018.

Inkludert immaterielle eiendeler på 169 millioner og finansielle anleggsmidler på 11 millioner beløp anleggsmidler seg total til 2 225 millioner kroner ved utløpet av året, mot 1 255 millioner ved slutten av 2018.

Varelageret økte til 24 millioner fra 22 millioner året før, mens kundefordringer og andre fordringer økte til 181 millioner fra 179 millioner kroner ved utløpet av 2018.

Som følge av en betydelig nedgang i leverandørgjeld økte imidlertid netto arbeidskapital med 132 millioner kroner til negative 89 millioner kroner ved utløpet av 2019. Endringen skyldes periodiseringsforhold tilknyttet etableringen av anlegget på Berger.

Konsernet Optivasks kontantbeholdning var 130 millioner kroner ved utgangen av året, opp fra 19 millioner ved utløpet av 2018.

Egenkapitalen økte til 419 millioner fra 354 millioner kroner ved utløpet av 2018. Egenkapitalandelen ble således redusert til 16% fra 24% i løpet av året. Justert for effektene av IFRS 16 – Leasing, ville egenkapitalandel vært 26% ved utløpet av 2019.

Avsetning for forpliktelser økte til 97 millioner kroner fra 84 millioner, som følge av endring utsatt skatt og avsetning til pensjonsforpliktelser.

Langsiktig gjeld økte til 1 619 millioner ved utløpet av 2019, opp fra 596 millioner kroner ved utgangen av året før. Økningen forklares med bokføring av leieforpliktelse med 876 millioner, samt en økning av langsiktig bankgjeld til 743 millioner fra 596 millioner ved utløpet av 2018.

Kortsiktig gjeld falt til 425 millioner kroner fra 440 millioner ved utløpet av året før, på tross av bokføring av andel kortsiktig leieforpliktelse med 81 millioner kroner. Dette skyldes primært en betydelig nedgang i leverandørgjeld til 55 millioner kroner fra 165 millioner året før. Den kraftige nedgangen skyldes i hovedsak oppgjør av delbetaling til maskinleverandør knyttet til nytt vaskeri på Berger. Kortsiktig bankgjeld økte til 127 millioner fra 102 millioner ved utløpet av 2018.

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter falt til 237 millioner kroner i 2019 fra 355 millioner kroner året før, på tross av den sterke fremgangen i driftsresultat før avskrivninger.

Dette skyldes en betydelig økt arbeidskapital som følge av redusert leverandørgjeld.

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 226 millioner, mot 392 millioner kroner året før, som følge av lavere investeringer i varige driftsmidler.

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var 100 millioner kroner i 2019, opp fra 40 millioner i 2018. Økningen skyldes et låneopptak på 280 millioner kroner, som delvis ble benyttet til å styrke arbeidskapitalen og finansiere investeringsaktivitetene. Avdrag på finansielle leasing utgifter påvirket kontantstrømmen negativt med 47 millioner kroner.

Samlet sett ga dette en positiv netto endring på kontantbeholdningen på 111 millioner kroner i 2019, sammenlignet med 3 millioner kroner i 2018. Kontantbeholdningen økte dermed til 130 millioner kroner fra 19 millioner ved utløpet av 2018.



Finansiering

Konsernet Optivask hadde ved utløpet av 2019 netto rentebærende gjeld på 740 millioner kroner, mot 679 millioner kroner på slutten av 2018.

Konsernets låneavtaler består ved utgangen av året av et ordinært banklån og en trekkfasilitet, samt en ettårig kassekreditt på 145 millioner kroner. Ved utløpet av 2019, hadde konsernet ubenyttede trekkrettigheter på til sammen 245 millioner kroner.

Låneavtalene er underlagt en finansiell covenant knyttet til netto rentebærende gjeld (NIBD) over EBITDA på maksimum 4 (før innføring av IFRS 16). Konsernet ligger vanligvis på et nivå rundt 2,7, hvilket er godt under covenant-kravet.

Allokering av disponibelt resultat

Morselskapet sitt resultatregnskapet for 2019 ble gjort opp med et underskudd på 95 722 kroner, som foreslås dekket som følger:

Avsatt til utbytte:	0
Overført fra annen egenkapital	95 722
Sum disponert:	95 722

Konsernet sitt totalresultat for 2019 utgjør 65 121 791 kroner.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, og i samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter Styret at grunnlaget for denne forutsetningen er til stede. Etter Styrets oppfatning har konsernet en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Risikofaktorer

Konsernet Optivask er eksponert for en rekke risikofaktorer knyttet til innkjøp, produksjon, salg og distribusjon/logistikk, og har søkt å avdempe de mest sentrale risikofaktorene ved

inngåelse av lange avtaler med både leverandører og kunder, ISO-sertifiserte styrings- og kvalitetssystemer og en organisasjon med kompetanse på operasjonell og finansiell risikostyring.

Markedsrisiko

Konsernet Optivask har en bred kundebase med ca. 12 000 kunder, og konsernets største enkeltkontrakt står for rundt 8% av omsetningen i 2019.

Konsernets diversifiserte kunde- og produktportefølje, sektoreksponering og geografisk spredning bidrar til redusert markedsrisiko og svingninger i økonomien. I tillegg inngår konsernet mellomlange til langsiktige kontrakter med alle større kunder, typisk med 3-5 års varighet. Dette er et resultat av en klar strategi og en styrke i forretningsmodellen til konsernet.

Valutarisiko

Konsernet Optivask sin omsetning og finansiering er i norske kroner, og ordinær drift er i liten grad påvirket av endringer i valutakurser.

Investeringer i anlegg har i stor grad Euro som oppgjørsvaluta. Konsernet Optivask bruker normalt ikke sikringskontrakter for å eliminere valutarisiko og er således eksponert for endringer i NOK/EUR. Det er ikke planlagt noen store investeringer i nye anlegg i tiden fremover.

Kreditrisiko

Konsernet Optivask har gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer, og anser risikoen som liten for at motpartene ikke skal ha økonomisk evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Renterisiko

Konsernet Optivask sin rentebærende gjeld er i sin helhet knyttet til endringer i 3 måneders NIBOR, og konsernet er dermed eksponert for endringer i markedsrenten. Ved utløpet av 2019 hadde konsernet en netto rentebærende gjeld på 740 millioner kroner.



Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditetsrisikoen som lav. Konsernet Optivask hadde ved utløpet av 2019 en kontantbeholdning på 130 millioner kroner, og ubenyttede trekkrettigheter på til sammen 245 millioner kroner. Det er inngått langsiktige avtaler for finansiering av forventede investeringer og drift, og det er ikke besluttet nye investeringer som ventes å endre likviditetsrisikoen.

Aksjonærforhold

Optivask AS er eiet med 50% av Leo AS og 50% av Bergens Vaskeriet AS, som igjen er kontrollert av de to eierfamiliene Belsvik og Lauritzen. Se note 11 for ytterligere informasjon.

Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet Optivask kjøper og selger enkelte tjenester fra/til selskaper som indirekte kontrolleres av aksjonærer og styremedlemmer i Konsernet. I hovedsak dreier dette seg om leie av produksjonslokaler og vaskeritjenester.

Selskapene Bella Industriendom AS, BB Gruppen Eiendom AS og BB Servicesystem Sogn & Fjordane AS er definert som nærstående til konsernet Optivask.

I 2019 kjøpte Konsernet Optivask tjenester for i alt 11 millioner kroner fra disse selskapene, og solgte tjenester for 2 millioner kroner. Se note 8 for ytterligere informasjon.

Covid-19 pandemien (coronavirus)

I løpet av de siste ukene, har den globale Covid-19 (coronavirus)-pandemien blitt dramatisk intensivert, og myndigheter over hele verden har iverksatt betydelige tiltak og strenge policyer for å bremse spredningen av viruset. For konsernet Optivask, er den viktigste prioriteringen å ivareta de ansattes og deres familiers helse og velvære. Konsernet har

derfor iverksatt en rekke tiltak i tråd med anbefalingene fra norske myndigheter for å beskytte sine ansatte og støtte regjeringens innsats for å begrense spredningen av viruset. Dette innebærer blant annet strenge hygiene- og smittevernstiltak på vaskerianleggene, og hjemmekontor for ansatte der det er mulig.

For å redusere operasjonell risiko har konsernet en diversifisert kundeportefølje innenfor mange ulike sektorer. Utbruddet av coronaviruset har rammet reiselivsnæringen hardt og konsernet opplever for tiden tiltagende negative effekter av virusutbruddet innen denne sektoren. Særlig rammet er markedet for tekstilservice til hoteller og restauranter. Andre viktige segmenter for konsernet så som tekstilservice til sykehus, kommuner, offshore, industri og næringsmiddelindustri er foreløpig lite berørt.

Konsernet har iverksatt omfattende tiltak for å tilpasse organisasjonen til de nye markedsforholdene. Det nye hotellvaskeriet på Berger (Skedsmo) og et mindre spesialvaskeri for restaurantmarkedet i Oslo er midlertidig stengt og alle medarbeidere er permittert. I tillegg har konsernet permittert medarbeidere i ulike driftsavdelinger og stab for å tilpasse kapasiteten til et lavere produksjonsvolum. Midlertidige medarbeidere og innleid personell er også vesentlig redusert.

De økonomiske konsekvensene av virusutbruddet for konsernet Optivask er vanskelig å anslå og vil være avhengig av den videre utviklingen. Med de tiltakene som er gjort er kostnadsbasen i konsernet betydelig redusert og nye kostnadstiltak blir vurdert fortløpende. I tillegg vil investeringsprosjekter som ikke er påbegynt bli revurdert og de fleste vil bli utsatt. Konsernet har også god dialog med hovedbankforbindelsen og har i første omgang fått innvilget avdragsfrihet for første kvartal 2020.

Gjennomførte tiltak styrker likviditeten og reduserer kostnadsbasen. Gitt tilgjengelig likviditet på nåværende tidspunkt samt virkningen av innførte tiltak mener styret at



konsernet kan møte situasjonen som har oppstått.

Utsikter

Konsernet Optivask har en klar strategisk plan for bærekraftig utvikling, effektivisering av underliggende drift og langsiktig vekst.

Driften skal optimaliseres gjennom forbedringer av produksjonsflyt og logistikk samt mer effektive arbeidsprosesser (LEAN). I tillegg ønsker konsernet å styrke markedsposisjonen gjennom videreutvikling av salgsorganisasjonen, fornyelse av markedskonseptene og bedre prisstruktur.

Konsernet Optivask har en diversifisert portefølje med tanke på geografisk utbredelse, kunder, type produkter og sektoreksponering. I tillegg inngår Nor Tekstil mellomlange til langsiktige kontrakter med alle større kunder, typisk med 3-5 års varighet. Dette er et resultat av en klar strategi og en styrke i forretningsmodellen til konsernet. Den fleksible forretningsmodell gjør det mulig å raskt tilpasse seg endringer i makrobildet, der solid økonomi og god kontantstrøm er viktige elementer.

Konsernet Optivask vil fortsette et målrettet arbeid for å være best i bransjen på bærekraft, med spesielt fokus på fossilfrie produksjonsanlegg, bærekraftige tekstiler, plastreduksjon og miljøvennlig distribusjon av varer.

Samlet sett gjør dette at styret anser at fremtidsutsiktene for Konsernet Optivask er gode.

Florø, 26. mars 2020

Leif Belsvik

Styreleder / daglig leder

Ove Belsvik

Styremedlem

Espen Lauritzen

Styremedlem

Tor Lauritzen

Styremedlem



Optivask AS Resultatregnskap

Mor		Konsern			
2019	2018		Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	3, 8	1 331 820 773	1 199 470 451
0	0	Annen driftsinntekt	6	809 689	6 629 009
0	0	Sum driftsinntekter		1 332 630 462	1 206 099 460
0	0	Varekostnad		29 720 268	27 586 159
0	0	Lønnskostnad	4, 18	611 362 285	556 697 774
0	0	Ordinær avskrivning	7	260 073 262	210 463 508
122 848	59 106	Annen driftskostnad	5, 9, 8, 19	286 399 537	344 936 334
122 848	59 106	Sum driftskostnader		1 187 555 352	1 139 683 775
-122 848	-59 106	Driftsresultat		145 075 111	66 415 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	25 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
126	7	Renteinntekt		634 461	515 263
0	0	Annen finansinntekt		302 297	328 078
0	0	Rentekostnad	19, 20	61 350 644	22 171 304
0	0	Annen finanskostnad		997 443	4 319 014
126	25 000 007	Netto finansresultat		-61 411 329	-25 646 977
-122 721	24 940 901	Ordinært resultat før skattekostnad		83 663 782	40 768 708
-26 999	-10 463	Skattekostnad på ordinært resultat	15	20 525 956	5 062 743
-95 722	24 951 364	Ordinært resultat		63 137 826	35 705 965
-95 722	24 951 364	ARSRESULTAT		63 137 826	35 705 965
OVERFØRINGER					
0	24 750 000	Avsatt til utbytte			
-95 722	201 365	Avsatt til annen egenkapital			
-95 722	24 951 364	Sum overføringer			
TOTALRESULTAT					
-95 722	24 951 364	Årsresultat		63 137 826	35 705 965
Poster som ikke kan klassifiseres til resultat					
0	0	Estimatavvik pensjoner etter skatt		1 983 965	-431 039
-95 722	24 951 364	SUM TOTALRESULTAT		65 121 791	35 274 926

Pernéo Dokumentnøkkel: 322IK-EP3V8-I2XGB-FES4A-BLE3-N65OC



Optivask AS

Balanse

Mor				Konsern	
31.12.2019	31.12.2018	EIENDELER	Note	31.12.2019	31.12.2018
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
95 857	68 858	Utsatt skattefordel	15	0	0
0	0	Goodwill	6	160 128 757	160 128 757
0	0	Andre immaterielle eiendeler	6	9 201 263	12 728 206
<u>95 857</u>	<u>68 858</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>169 330 020</u>	<u>172 856 963</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	71 218 682	68 207 091
0	0	Maskiner, anlegg og transportmidler	7, 14	709 619 269	713 636 888
0	0	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	7, 14	41 938 190	38 232 807
0	0	Tekstiler	7, 14	279 569 079	249 683 035
0	0	Bruksrett leieavtaler	19	941 950 525	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>2 044 295 745</u>	<u>1 069 759 821</u>
		Finansielle anleggsmidler			
322 000 000	322 000 000	Investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	431 000
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	3 500 000	3 500 000
0	0	Obligasjoner og andre fordringer	9,17	7 901 403	8 260 563
<u>322 000 000</u>	<u>322 000 000</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 401 403</u>	<u>12 191 563</u>
<u>322 095 857</u>	<u>322 068 858</u>	Sum anleggsmidler		<u>2 225 027 168</u>	<u>1 254 808 347</u>
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Varer	14	24 158 456	21 522 189
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9, 14	164 266 833	152 526 674
6 050	14 356	Andre fordringer	9	17 081 913	26 254 957
0	25 000 000	Konsernfordringer	8	0	0
<u>6 050</u>	<u>25 014 356</u>	Sum fordringer		<u>181 348 746</u>	<u>178 781 631</u>
13 488	942	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	129 669 281	18 956 570
<u>19 538</u>	<u>25 015 298</u>	Sum omløpsmidler		<u>335 176 483</u>	<u>219 260 390</u>
<u>322 115 395</u>	<u>347 084 156</u>	SUM EIENDELER		<u>2 560 203 651</u>	<u>1 474 068 737</u>

Penneo Dokumentnr: 322IK-EP3V8-12XGB-FES4A-BLE3Z-W65OC



Optivask AS Balanse

Mor				Konsern	
31.12.2019	31.12.2018		Note	31.12.2019	31.12.2018
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
150 000 000	150 000 000	Aksjekapital	11, 12	150 000 000	150 000 000
117 236 180	117 236 180	Overkurs	12	0	0
<u>267 236 180</u>	<u>267 236 180</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>150 000 000</u>	<u>150 000 000</u>
		Opptjent egenkapital			
54 873 965	54 969 687	Annen egenkapital	12	269 410 948	204 289 157
<u>54 873 965</u>	<u>54 969 687</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>269 410 948</u>	<u>204 289 157</u>
322 110 145	322 205 867	Sum egenkapital		419 410 948	354 289 157
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	17	7 083 287	14 507 829
0	0	Utsatt skatt	15	89 657 616	69 131 660
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>96 740 903</u>	<u>83 639 489</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	743 321 880	595 877 845
0	0	Leieforpliktelse	19	875 819 616	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 619 141 496</u>	<u>595 877 845</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	126 651 000	102 004 840
0	0	Leieforpliktelse	19	80 875 860	0
5 250	0	Leverandørgjeld		55 460 603	164 783 436
0	0	Skyldige offentlige avgifter		50 399 528	41 256 186
0	24 750 000	Utbytte	12	0	24 750 000
0	128 289	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>111 523 313</u>	<u>107 467 784</u>
<u>5 250</u>	<u>24 878 289</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>424 910 304</u>	<u>440 262 246</u>
5 250	24 878 289	Sum gjeld		2 140 792 703	1 119 779 580
<u>322 115 395</u>	<u>347 084 156</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 560 203 651</u>	<u>1 474 068 737</u>

Perneo Dokumentnr.kk1: 322IK-EP3V8-12XGB-FE54A-BLEZ-N65OC

Florø, 26. mars 2020

Ove Egil Belsvik
Styremedlem

Tor Lauritzen
Styremedlem

Leif Gunnar Belsvik
Styreleder / daglig leder

Espen Lauritzen
Styremedlem



Optivask AS

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
2019	2018	2019	2018
	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-122 721	24 940 901 Ordinært resultat før skattekostnad	83 677 600	40 768 708
0	0 Ordinære avskrivninger	260 073 262	210 463 508
0	0 Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-5 440 577	0
0	-25 000 000 Inntekt på investering i datterselskap uten kontanteffekt	0	0
0	0 Tap (+)/gevinst (-) ved salg av anleggsmidler	-736 520	-6 494 081
0	0 Poster klassifisert som inv. eller fin. aktiviteter	431 000	1 220 511
0	0 Endring i varer	-2 488 102	-3 489 954
0	0 Endring i kundefordringer	-10 496 567	4 899 870
0	0 Endring i leverandørgjeld	-110 571 675	107 596 222
-123 039	73 780 Endringer i konsernmellomværende	0	0
8 306	-14 356 Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	22 574 339	384 996
-237 454	325 Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	237 022 760	355 349 780
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0 Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 099 863	2 608 324
0	0 Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-228 355 150	-351 775 570
0	0 Utbetalinger ved kjøp av immatrielle eiendeler	-196 718	-26 029 202
0	0 Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-16 530 551
25 000 000	10 000 000 Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
25 000 000	10 000 000 Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-226 452 006	-391 726 999
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
0	0 Netto utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-90 380 590	-78 311 624
0	0 Netto innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	280 000 000	150 000 000
0	0 Netto endring i benyttet trekkrett	-17 529 215	-22 141 216
-24 750 000	-10 000 000 Utbetalinger av utbytte	-24 750 000	-10 000 000
-24 750 000	-10 000 000 Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	100 141 956	39 547 160
12 546	325 Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	110 712 711	3 169 941
942	617 Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	18 956 570	15 786 629
13 488	942 Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12 *	129 669 281	18 956 570

* Konsernet har samlede ubenyttede trekkrettigheter hos finansieringsinstitusjon på Mnok. 245 pr 31. desember 2019. Se for øvrig note 13.

Penneo Dokumentno.kkef: 322IK-EP3V8-12XGB-FES4A-BLE3Z-N65OC



Optivask AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapsinformasjon

Optivask AS er morselskap i konsernet Optivask. Optivask AS eier alle aksjene i datterselskapet Nor Tekstil AS og fremstår som et rent holdingselskap. Nor Tekstil AS kjøpte i 2018 samtlige aksjer i Tekstilvask Innlandet AS og selskapet ble fusjonert inn i Nor Tekstil AS per 01.01.2019. Fusjonen ble gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Nor Tekstil AS leverer tekstilservice og vaskeritjenester til bedriftskundemarkedet i Norge. Nor Tekstil AS har spesialisert seg på vask og utleie til helsesektoren, hoteller, industri, handels- og servicebedrifter. Totalt har konsernet 23 produksjonsenheter og 4 butikker.

Konsernets hovedkontor har besøksadresse Industrivegen 24, Florø.

Selskapet Optivask AS ble stiftet 30. mars 2012 ved at aksjene i tidligere L & B Holding AS (nåværende Nor Tekstil AS) ble benyttet som tingsinnskudd i Optivask AS.

Hovedprinsipper

Morselskapet Optivask AS og vaskerikonsernet Optivask avlegger i samsvar med regnskapslovens paragraf 3-9 årsregnskap i overensstemmelse med forenklet IFRS (International Financial Reporting Standards) slik dette er regulert i forskrift av 21. januar 2008 gitt av Finansdepartementet.

Regnskapet er presentert i norske kroner som er morselskapets og konsernets funksjonelle valuta. Mor- og konsernregnskapet er utarbeidet og basert på historisk kost prinsippet med følgende modifikasjoner: eiendeler tilgjengelig for salg, finansielle derivater og finansielle eiendeler og forpliktelser vurdert til virkelig verdi over resultat.

Unntak fra forenklet IFRS er valgt for balanseføring av investering i datter- og tilknyttet selskap, samt av utbytte og konsernbidrag i det regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk er videreført.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Ved fastsettelse av om det foreligger bestemmende innflytelse inkluderes effekten av potensielle stemmerettigheter som kan utøves eller konverteres på balansedagen. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolideringen når kontroll opphører.

Oppkjøpsmetoden benyttes for regnskapsføring ved kjøp av datterselskaper. Anskaffelseskost ved oppkjøp måles til virkelig verdi av: eiendeler som ytes som vederlag ved kjøpet, egenkapitalinstrumenter som utstedes, pådratte forpliktelser ved overføring av kontroll og direkte kostnader forbundet med selve oppkjøpet. Identifiserbare oppkjøpte eiendeler og gjeld er regnskapsført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, uavhengig av eventuelle minoritetsinteresser. Anskaffelseskost som overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet balanseføres som goodwill. Hvis anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi av netto eiendeler i datterselskapet, resultatføres differansen på oppkjøpstidspunktet.

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Urealiserte tap elimineres, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning av den overførte eiendelen. Der det har vært nødvendig, er regnskapsprinsipper i datterselskaper endret for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.



Optivask AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Transaksjoner og minoritetsinteresser

Transaksjoner med minoritetsinteresser behandles som transaksjoner med tredjepart. Ved salg av aksjer i datterselskap til minoritetsinteresser, resultatføres konsernets gevinst eller tap. Ved kjøp av aksjer i datterselskap fra minoritetsinteresser oppstår goodwill. Goodwillen vil være forskjellen mellom vederlaget og andelen av konsolidert egenkapital av datterselskapet som kjøpes.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer der konsernet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. På kjøpstidspunktet regnskapsføres investering i tilknyttede selskaper til anskaffelseskost og inkluderer goodwill (som er redusert ved eventuelle senere nedskrivninger).

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene sammen med andel av ikke resultatførte egenkapitalendringer. Konsernet resultatfører ikke andel av underskudd hvis dette medfører at balanseført verdi av investeringen blir negativ (inklusive usikrede fordringer på enheten), med mindre konsernet har påtatt seg forpliktelser eller avgitt garantier for det tilknyttede selskapets forpliktelser. Konsernets andel av urealisert fortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper elimineres. Det samme gjelder for urealiserte tap med mindre transaksjonen tilsier en nedskrivning av den overførte eiendelen. Der det har vært nødvendig, er regnskapsprinsipper i de tilknyttede selskaper endret for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Finansielle eiendeler

IFRS 9 regulerer klassifisering, måling og regnskapsføring av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser. Etter IFRS 9 er det bare finansielle eiendeler med kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol, og som selskapet holder for å motta kontraktmessige kontantstrømmer, som skal måles til amortisert kost. Andre instrumenter skal måles til enten virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) eller til virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Selskapets praksis er å klassifisere alle aksjeinvesteringer som finansielle eiendeler målt til virkelig verdi, hvor verdiendringer er ført over resultatet, dvs. finansinntekt eller finanskostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulert avskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinst fra avhendingen blir resultatført. Kostpris for eiendelen er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og direkte oppkjøpskostnader knyttet til å sette eiendelen i stand før bruk. Utgifter påløpt etter at eiendelen er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller det kan påvises økt inntjening som følge av reparasjon/vedlikehold, vil utgiftene til dette bli balanseført som tilgang varige driftsmidler. Anlegg under utførelse klassifiseres som varige driftsmidler og er regnskapsført til pådratte kostnader relatert til eiendelen.

Tomter avskrives ikke, og anlegg under utføres blir ikke avskrevet før eiendelen er tatt i bruk. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at eiendelens anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Avskrivningsperiode og - metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvare med de økonomiske realiteter til eiendelen. Tilsvarende gjelder for utraneringsverdi.



Optivask AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Goodwill

Merverdi ved kjøp av virksomhet som ikke kan allokere til eiendeler eller gjeldsposter på dato for oppkjøp er klassifisert som goodwill i balansen. Ved investering i tilknyttede selskaper er goodwill inkludert i kostprisen til investeringen.

Goodwill avskrives ikke. For alle vurderingsenheter foretas det imidlertid en årlig vurdering for å verifisere om verdien fortsatt er til stede. Valg av vurderingsenhet er gjort ut fra hensyn til hvor det er mulig å identifisere og skille ut kontantstrømmer knyttet til virksomheten. En vurderingsenhet kan omfatte goodwill fra flere transaksjoner, og nedskrivningstesten foretas på samlet balanseført goodwill i vurderingsenheten. Fremtidige kontantstrømmer tar utgangspunkt i historiske resultater samt budsjetter og plantall som er godkjent av ledelsen. Utover planperioden, som i de fleste tilfeller er fem år, er det lagt til grunn en utvikling i kontantstrøm i samsvar med markedsforventninger for den type virksomhet som inngår i vurderingsenheten.

Avkastningskravet er basert på en vurdering av hva som er markedets avkastningskrav til den type virksomhet som inngår i vurderingsenheten. Dette avkastningskravet reflekterer risikoen i virksomheten.

Ved hvert rapporteringstidspunkt og dersom det foreligger indikasjoner på fall i materielle og immaterielle eiendelers verdi, vil eiendelenes gjenvinnbare beløp estimeres for å beregne eventuell nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av eiendelens markedsverdi med fratrukk av salgskostnader og bruksverdi. Eiendelenes balanseførte verdi nedskrives umiddelbart til gjenvinnbart beløp dersom balanseført verdi er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Ny regnskapsstandard, IFRS 16 Leieavtaler, trådte i kraft 1. januar 2019. Standarden erstatter IAS 17 og regulerer klassifisering, måling og regnskapsføring av leieavtaler. Hovedregelen i den nye standarden er at leietaker skal innarbeide alle leieavtaler i balansen. Leietaker skal innarbeide forpliktelse til å betale leie, samt tilhørende "rett til bruk av eiendel" for bruk av underliggende eiendel over leieperioden. Standarden gir unntak for kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi.

Se nærmere omtale i note 17.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer måles ved første gangs balanseføring til virkelig verdi. Ved senere måling vurderes kundefordringer til amortisert kost, fratrukket avsetning for inntruffet tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at enheten ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs og utsettelse av betalinger anses som indikatorer på at kundefordringen må nedskrives. Avsetningen utgjør forskjellen mellom pålydende og gjenvinnbart beløp, som er nåverdien av forventede kontantstrømmer, diskontert med effektiv rente. Ending i avsetning resultatføres som annen driftskostnad.



Optivask AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Ytelser til ansatte, pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Ved deltakelse i ytelsesbaserte flerforetaksordninger, regnskapsfører foretaket sin andel av den ytelsesbaserte pensjonsforpliktelsen, pensjonsmidler og kostnad tilknyttet pensjonsordningen. Når det ikke foreligger tilstrekkelig informasjon til å regnskapsføre en flerforetaksordning som en ytelsesbasert pensjonsordning, regnskapsføres ordningen som om den var en innskuddsordning.

Lån fra kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjoner regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres innlån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Forskjellen mellom det utbetalte beløp (fratrasket transaksjonskostnader) og innløsningsverdien resultatføres over lånets løpetid.

Skatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av periodeskatt og utsatt skatt.

Periodeskatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelle korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode, ved å ta midlertidige hensyn til forskjeller mellom balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser i den finansielle rapporteringen og skattemessige verdier. Det tas ikke hensyn til følgende midlertidige forskjeller: goodwill som ikke er skattemessig fradragsberettiget og forskjeller realtert til investeringer i datterforetak som ikke antas å reversere i overskuelig fremtid. Avsetningen for utsatt skatt er basert på forventninger om realisasjon av eller oppgjør for balanseførte verdier av eiendeler og forpliktelser, og er beregnet med skattesatser gjeldende på balansedag.

Eiendeler ved utsatt skatt innregnes kun i den grad det er sannsynlig at eiendelen kan utnyttes gjennom fremtidig skattemessige resultater. Eiendeler ved utsatt skatt reduseres i den grad det ikke lenger er sannsynlig at skattefordelen vil bli realisert.

Avsetninger

En avsetning innregnes i balansen når enheten har en eksisterende rettslig forpliktelse eller underforstått plikt, som følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig at det vil kreves en strøm av økonomiske fordeler fra enheten for å innfri forpliktelsen. Dersom effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Leverandører og andre kortsiktige forpliktelser

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser regnskapsføres til kost.



Optivask AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring etter IFRS 15 skal skje i takt med selskapets oppfyllelse av sine leveringsforpliktelse overfor sine kunder. Standarden legger opp til en fem-steps modell for vurdering av tidspunkt for inntektsføring og måling av inntekter.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Kursgevinster- og tap inngår i netto finanskostnad.

Netto finanskostnader omfatter rentekostnader på lån, renteinntekter på investerte midler, utbytteinntekter, agio og gevinst/tap på sikringsinstrumenter som innregnes i resultat. Renteposter innregnes i resultatet basert på effektiv rente metode etter hvert som de opptjenes. Renteelement i betaling under finansielle leieavtaler innregnes i resultatet basert på effektiv rente metode.

Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av mor- og konsernets regnskap medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger og tar forutsetninger som påvirker effekten av anvendelsen av regnskapsprinsipper. Dette vil derfor påvirke regnskapsførte beløp for eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på balansetidspunktet. Endringer innregnes i den perioden endringene oppstår.

Fremtidige resultater kan avvike ikke uvesentlig fra nevnte vurderinger.

For nærmere informasjon om estimatusikkerhet, som kan medføre en vesentlig justering av beløpene innen neste regnskapsår, henvises det til følgende noter:

Test av verdifall på goodwill, beregning av gjenvinnbart beløp på kontantstrømgenererende enheter, jfr. note 6 "Immaterielle eiendeler"

Estimater knyttet til avsetninger for tap på kundefordringer, jfr. note 9 "Fordringer og kredittrisiko"

Finansielle risikofaktorer

Konsernets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko som kan kategoriseres i gruppene kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko (valuta-, rente-, pris-, innsats og lønnsrisiko). Konsernets overordnede risikostyring fokuserer på kapitalmarkedenes uforutsigbarhet og forsøker å minimalisere de potensielle negative effektene på konsernets finansielle resultater. Konsernets økonomiavdeling identifiserer, evaluerer og sikrer finansiell risiko i nært samarbeid med de ulike driftsenhetene og selskapets styre.



Optivask AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Markedsrisiko

Generelt

Konsernet har langsiktige leveranseavtaler med alle vesentlige og større kunder. Varigheten på avtalene løper i hovedsak fra tre til fem år.

Valutarisiko

Valutarisiko er risiko for at et finansielt instruments virkelige verdi eller fremtidige kontantstrømmer vil svinge på grunn av valutakursendringer.

Allt salg skjer i norske kroner. En betydelig del av investeringer i varige driftsmidler blir foretatt i utenlandsk valuta. Ved større anskaffelser blir det løpende vurdert kjøp av valuta på avtaletidspunktet for å redusere valutarisikoen. Investeringer i utenlandsk valuta er ikke sikret på balansedagen.

Renterisiko

Renterisiko er risiko for at et finansielt instruments virkelige verdi eller fremtidige kontantstrømmer vil svinge på grunn av endringer i markedsrenten.

Konsernets renterisiko er knyttet til rentebærende gjeld. På balansedagen har konsernet i hovedsak flytende rente basert på 3 mnd NIBOR lån og det er ikke inngått noen form for rentebytteavtaler.

Prisrisiko

Prisrisiko er risiko for at et finansielt instruments virkelige verdi eller fremtidige kontantstrømmer vil svinge på grunn av endringer i markedspriser (bortsett fra endringer som skyldes rente- eller valutarisiko), uansett om disse endringene forårsakes av faktorer som er spesifikke for det enkelte finansielle instrumentet eller dets utsteder, eller av faktorer som påvirker alle tilsvarende finansielle instrument som omsettes i markedet.

Konsernets investeringer i finansielle instrument og fremtidige kontantstrømmer derav anses som uvesentlig. Prisrisikoen vurderes tilsvarende.

Innsats og lønnsrisiko

Innsats og lønnsrisiko er risiko for at fremtidige kontantstrømmer vil svinge på grunn av endringer i markedspriser på innsatsfaktorer knyttet til løpende drift og endring i det generelle lønnsnivå.

Lønnskostnad utgjør en betydelig del av konsernets totale kostnadsbilde og mindre justeringer i lønnsnivå får en større innvirkning på konsernets inntjening alt annet likt. Lønnsrisiko styres i en viss utstrekning gjennom leveranseavtale med kunde ved at avtalt pris på leveranser justeres forholdsmessig.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for at en part i et finansielt instrument vil påføre en part et finansielt tap ved ikke å kunne innfri en plikt.

Konsernets kredittrisiko er hovedsaklig avgrenset til kundefordringer. Konsernet har inngått avtale med ekstern aktør om betalingsoppfølging og relaterte tjenester. Historiske tap har vært marginale. Økt uro i finans- og realøkonomien vil imidlertid øke konsernets totale kredittrisiko. Tiltak som hyppig utfakturering tett oppfølging av kunderelasjoner forventes å bidra til et lavt tapsnivå også i nær fremtid.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risiko for at et foretak vil støte på vanskeligheter med å oppfylle plikter tilknyttet finansielle forpliktelser.

Konsernet har inngått avtale med en finansinstitusjon om trekkrettigheter vedrørende normal drift og investeringer. Avtalen bidrar til konsernets målsetning om å opprettholde fleksibilitet i finansieringen knyttet til drift, investering og virksomhetsoppkjøp.



Optivask AS

Noter 2019

Note 2 Investering i datterselskap, tilgang/avgang konsern, fusjon og fisjon

Firma	Forretnings- kommune	Tilgang år	Eier/stemme andel	Historisk kostpris	Bokført verdi
Nor Tekstil AS	Flora	2012	100 %	322 000 000	322 000 000
Sum				322 000 000	322 000 000

Aksjene i Nor Tekstil AS ble benyttet som tingsinnskudd til virkelig verdi ved stiftelsen av Optivask AS

Note 3 Omsetning pr virksomhetsområde

Konsernet Optivask leier ut og vasker tekstiler for offentlige- og privateide bedrifter og institusjoner i hele Norge. Konsernet tilbyr samtlige segmenter innenfor vaskeritjenester; vask og utleie av sengetøy, institusjonstekstiler, restauranttekstiler, kokketøy, arbeidstøy, matter og mopper. I tillegg kommer salg av arbeidstøy og vernetøy gjennom selskapets butikksalg. Det har ikke forekommet endringer i virksomhetsområder gjennom 2019.

Omsetning pr virksomhetsområde i konsernet:	2019	2018
Vaskeri- og rensertjenester	1 284 829 441	1 155 341 685
Salg av arbeidstøy og vernetøy	46 991 332	44 128 766
Sum	1 331 820 773	1 199 470 451

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønn	0	0	536 149 178	479 317 571
Arbeidsgiveravgift	0	0	55 027 356	52 305 415
Pensjoner	0	0	11 225 218	15 806 143
Andre ytelser	0	0	8 960 532	9 268 645
Sum	0	0	611 362 285	556 697 774
Antall sysselsatte årsverk	0	0	908	856
Antall ansatte:				
Menn	0	0	599	561
Kvinner	0	0	496	499
Sum	0	0	1 095	1 060

Det er ikke yttet lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Det foreligger ikke forpliktelser til å yte daglig leder / styrets leder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet / vervet. Det foreligger heller ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeler og lignende til fordel for daglig leder / styrets leder.

Pernéo Dokumentnøkkel: 322IK-EP3V8-12XGB-FES4A-BLE3Z-N65OC



Optivask AS

Noter 2019

Note 5 Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper

Deloitte AS	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lovpålagt revisjon	26 000	23 424	646 500	715 744
Regnskapsteknisk bistand	79 760	24 000	147 260	57 000
Andre attestasjonstjenester		0	13 550	16 800
Andre tjenester utenfor revisjon	11 200	10 000	558 299	153 770
Sum	116 960	57 424	1 365 609	943 314
Deloitte Advokatfirma AS				
Juridisk bistand	0	0	680 589	1 198 607
Sum	0	0	680 589	1 198 607
Samlet honorar	116 960	57 424	2 046 198	2 141 921

Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Kunderrelasjoner	Datasystem	Sum
Anskaffelseskost 01.01	268 899 491	14 840 000	11 938 682	295 678 173
+ Tilgang til kostpris	0	1 352 333	-655 615	696 718
- Avgang til kostpris	0	500 000	0	500 000
- Samlede av- og nedskrivninger	108 770 734	11 842 103	5 932 033	126 544 870
= Bokført verdi 31.12.	160 128 757	3 850 230	5 351 034	169 330 021
Årets av- og nedskrivninger	0	3 161 340	562 321	3 723 661

Testing av verdier

Nedskrivningstesting av balanseførte verdier foretas ved en neddiskontering av forventet fremtidig kontantstrøm fra den enkelte kontantstrømgenererende virksomhet. Vurderingen er basert på selskapets bruksverdi ("value in use") av den enkelte vurderingsenhet. Kontantstrømmene estimeres med utgangspunkt i historiske resultater og budsjetter for de neste fem driftsår. Utover femårsperioden (terminalverdi) legges det til grunn en utvikling i kontantstrømmer i samsvar med en generell forventet økonomisk prisvekst. Diskonteringsrenten er basert på en vurdering av hva som er markedets avkastningskrav for denne type virksomhet.

Nedskrivningsvurdering av goodwill 2019

Konsernets nedskrivningsvurdering pr. 31.12.2019 viser at verdien av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer knyttet til tidligere virksomhetsskjøp overstiger bokført verdi av goodwill med god margin, og det er ikke funnet grunn til å foreta nedskrivninger basert på status ved årsskiftet.

Goodwill pr virksomhetsskjøp

Selskap	Tilgang år	Anskaffelseskost	Bokført verdi
BB Tekstilservice	2005	45 471 261	40 662 011
Total Tekstil	2005	47 888 076	38 029 936
Nor Tekstilservice	2005/06	147 724 815	53 621 524
Vidar Vask og Renseri AS	2011	3 306 997	3 306 997
Askøy Vask og Rens S	2012	600 000	600 000
Svelgen Vaskeri AS	2012	408 342	408 342
Lofoten Vask og Rens AS	2016	3 500 000	3 500 000
Rens & Vask AS og Rens & Vask ANS	2018	20 000 000	20 000 000
SUM		268 899 491	160 128 757

Kunderrelasjoner

Kunderrelasjoner avskrives over forventet levetid på 5 år.



Optivask AS

Noter 2019

Note 7 Varige driftsmidler

Konsern	Tomt/bygg/ installasjon o.l	Maskin/ anlegg o.l	Driftløsøre/ inventar o.l	Tekstiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	108 961 007	1 180 170 194	154 854 517	550 851 280	1 994 836 998
+ Tilgang til kostpris	7 236 766	50 475 957	14 575 491	156 067 002	228 355 215
- Avgang til kostpris	0	213 678	169 013	980 683	1 363 374
- Samlet av- og nedskrivning	44 979 091	521 284 526	125 787 554	427 432 447	1 119 483 619
= Bokført verdi 31.12.	71 218 681	709 147 947	43 473 440	278 505 152	1 102 345 220
Årets avskrivninger	4 225 175	52 810 539	10 689 143	126 264 202	193 989 059
Årets nedskrivninger	0	405 432	11 951	0	417 384
Økonomisk levetid	10-20 år	3-20 år	3-10 år	4 år	-
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	-

Konsernet eier 1 av 23 driftslokaler for tekstilvask. Investeringer i byggetekniske installasjoner i leide lokaler utgjør hovedandelen av bokført verdi av posten Tomt/bygg/installasjon o.l. og avskrives lineært over leieperioden.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap	Datterselskap	Konsernfordringer	
		2019	2018
Nor Tekstil AS	Datterselskap	-	25 000 000
Sum		-	25 000 000

Optivask AS kjøper/selger tjenester fra/til selskaper som indirekte kontrolleres av aksjonærer og styremedlemmer i selskapet. Utover konsernselskapene er selskapene under definert som nærstående til Optivask AS. Tjenestene som omsettes er i hovedsak leie av produksjonslokaler og vaskeritjenester.

Konsern	Salg av tjenester		Kjøp av tjenester	
	2019	2018	2019	2018
Bella Industrieiendom AS			4 910 484	4 745 028
BB Gruppen Eiendom AS			4 803 288	4 676 392
BB Servicesystem Sogn & Fjordane AS	2 022 178	1 977 659	1 237 443	1 026 506
Sum	2 022 178	3 680 687	10 951 215	13 607 324

Note 9 Fordringer og kredittrisiko

Konsern	2019	2018
Brutto kundefordringer	165 675 833	154 364 674
Avsetning tap på kundefordringer	1 409 000	1 838 000
Netto kundefordringer	164 266 833	152 526 674
Andre fordringer	24 983 316	34 515 519
Sum fordringer	189 250 149	187 042 193
Endring i avsetning tap på kundefordringer	2018	2018
Avsetning 1.1	1 838 000	1 493 700
Konstaterte tap	-1 611 178	-788 550
Mottatt tidligere tapsført	0	4 033
Resultatført tap	1 182 178	1 128 817
Avsetning 31.12.	1 409 000	1 838 000

For redegjørelse av konsernets kredittrisiko og styring av denne vises det til note 1.



Optivask AS

Noter 2019

Note 10 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Konsern

Andre aksjer	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 18	Egenkapital 18
Loen Skylift AS		2 %	3 000 000	11 319 000	146 361 000
Wadahl Høyfjellshotell AS		9 %	500 000	23 000	2 877 000
Sum			3 500 000		

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 er:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	300	150 000 000
Sum			150 000 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjer	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LEO AS	250 000	50 %	50 %
Bergens Vaskeriet AS	250 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Indirekte eie gjennom	Indirekte eierandel	Indirekte stemmeandel
Leif Gunnar Belsvik	Styrets leder / Daglig leder	Leo AS	25 %	25 %
Ove Egil Belsvik	Styremedlem	Leo AS	25 %	25 %
Tor Lauritzen	Styremedlem	Bergens Vaskeriet AS	0,2 %	19 %
Espen Lauritzen	Styremedlem	Bergens Vaskeriet AS	14,7 %	0 %

Note 12 Avstemming av egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Balanse pr 01.01.	150 000 000	117 236 180	54 969 687	322 205 867
Årsresultat			-95 722	-95 722
Avsatt utbytte		0		0
Balanse per 31.12.	150 000 000	117 236 180	54 873 965	322 110 145

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse per 01.01.	150 000 000	204 289 158	354 289 158
Årsresultat		63 137 826	63 137 826
Avsatt utbytte		0	0
Estimatavvik pensjoner		1 983 965	1 983 965
Balanse per 31.12.	150 000 000	269 410 948	419 410 948

Penneo Dokumentnr: 3221K-EP3V8-12XGB-FES4A-BLE3Z-N65OC



Optivask AS

Noter 2019

Note 13 Langsiktig gjeld og trekkrettigheter

(Tall i mill nok)	Morselskap				Konsern	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	870,0	664,8		
Sum	0	0	870,0	664,8		

Avdragsprofil	2020	2021	2022	2023	2024	Etter 2024
Morselskap	0	0	0	0	0	0
Konsern	127	152	152	152	126	312

Etablerte trekkrettigheter	Utløp	Rest til disposisjon
Trekkrettighet investeringer	31.12.2020	145 000 000
Trekkrettighet driftskreditt	Årlig fornyelse	100 000 000

Disponible trekkrettigheter er sikret med pant i varige driftsmidler, kundefordringer og varer.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld, kr 126 651 000, er presentert som kortsiktig gjeld i årsregnskapet for 2019.

Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	869 972 880	697 882 685
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	869 972 880	697 882 685

Bokført verdi pantsatte eiendeler	2019	2018	2019	2018
Varige driftsmidler	0	0	1 102 345 220	1 068 224 572
Kundefordringer	0	0	164 266 833	152 526 674
Varer	0	0	24 158 456	21 522 189
Sum pantsatte eiendeler	0	0	1 290 770 509	1 242 273 435

Penneo Dokumentnøkkel: 3221K-EP3V8-1ZXGB-FES4A-BLE3Z-N65OC



Optivask AS

Noter 2019

Note 15 Skattekostnad

Årets skattekostnad i regnskapet fremkommer slik:

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	-26 999	-10 463	20 525 956	2 482 180
Skattekostnad	-26 999	-10 463	20 525 956	2 482 180

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Årsresultat før skatt	-122 721	24 940 901	83 663 782	40 768 708
Forventet inntektsskatt	-26 999	5 736 407	18 406 032	9 376 803
<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>				
Utbytte og konsernbidrag	0	-5 750 000	0	0
Permanente forskjeller	0	0	-1 511 311	130 629
Endring av utsatt skattesats	0	3 130	0	-3 359 894
Andre endringer	0	0	3 631 235	-1 084 794
Skattekostnad	-26 999	-10 463	20 525 956	5 062 743
Effektiv skattesats	22 %	0 %	25 %	12 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Driftsmidler	0	0	98 398 266	87 263 983
Balanseførte leieavtaler	0	0	-3 243 889	
Varelager	0	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	-169 518	-279 869
Fremførbart underskudd	-95 857	-68 858	-4 602 131	-16 284 134
Netto pensjonsforpliktelse	0	0	-1 558 323	-2 930 109
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	320 275
Gevinst og tapskonto	0	0	833 211	1 041 515
Utsatt skattefordel/forpliktelse	-95 857	-68 858	89 657 616	69 131 660

Note 16 Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Trekkinnskudd bank	0	0	14 097 052	13 491 059

Pernéo Dokumentnøkkel: 322IK-EP3V8-I2XGB-FES4A-BLE3Z-N65OC



Optivask AS

Noter 2019

Note 17 Pensjon

Morselskapet

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjon for sine ansatte.

Konsern

Obligatorisk tjenestepensjon

Datterselskapet Nor Tekstil AS er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon pliktig til å ha tjenestepensjon for sine ansatte. Selskapene har inngått innskuddsbasert pensjonsavtale som tilfredsstillende kravene i loven.

Avtalefestet pensjon

Nor Tekstil AS deltar videre i en ytelsesbasert flerforetaksordning som regnskapsføres som om det var en innskuddsordning.

Ytelsesbasert pensjon

Nor Tekstil AS har i tillegg en lukket ytelsesbasert pensjonsordning for ansatte som er 55 år eller eldre, fra tidligere Tekstilvask Innlandet AS. Øvrige ansatte er overført til innskuddsbasert pensjonsordning. Sikrede pensjonsforpliktelser i den ytelsesbaserte ordningen er balanseført i henhold til IAS 19.

AFP 62-65 år er ikke utjevnet og betales fullt ut ved uttak. Det er for tiden 6 personer med i denne ordningen, og det er potensielt 9 personer som kan ta i bruk denne ordningen innen 5 år.

<i>Økonomiske forutsetninger, ytelsespensjon</i>	2019	2018
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %
Lønnsvekst	2,25 %	2,75 %
G-regulering	2,00 %	2,50 %
Pensjonsregulering	1,24 %	1,73 %
Forventet avkastning	2,30 %	2,60 %
Sats arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
<i>Antall i ordningen</i>	2019	2018
Antall aktive	10	14
Antall oppsatte	123	114
Antall pensjoner	95	86
<i>Pensjonsmidler</i>	2019	2018
Midler, utgående balanse fjorår	84 380 662	85 339 030
Forventet avkastning	2 155 257	2 005 107
Aktuarielt (tap) gevinst på pensjonsmidlene	417 464	622 354
Administrasjonskostnader	-296 615	-226 341
Innbetalt premie/tilskudd	3 250 420	2 611 035
Utbetalinger	-5 926 139	-5 970 523
Midler, utgående balanse i året	83 981 049	84 380 662
<i>Pensjonsforpliktelse</i>		
Forpliktelse, utgående balanse fjorår	95 644 237	100 605 778
Planendring		-3 288 254
Nåverdi av årets opptjening	827 674	958 291
Rentekostnad	2 395 040	2 320 613
Aktuarielt tap (gevinst)	-1 566 501	1 174 969
Arbeidsgiveravgift	-265 975	-156 636
Utbetalinger	-5 926 139	-5 970 523
Forpliktelse, utgående balanse i året	91 108 336	95 644 237



Optivask AS

Noter 2019

Note 17 Pensjon forts.

	2019	2018
<i>Netto balanseført pensjonsansvar</i>		
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	90 227 576	94 252 332
Pensjonsmidler	83 981 049	84 380 662
Netto forpliktelse før aga	6 246 527	9 871 670
Arbeidsgiveravgift	880 760	1 391 905
Planendring inkl. aga	0	3 288 254
Premiefond	44 000	44 000
Netto forpliktelse inkl. aga	7 083 287	14 507 829
<i>Pensjonskostnader presentert som lønnskostnader</i>		
Obligatorisk tjenestepensjon	6 576 914	6 576 299
Avtalefestet pensjon	6 895 879	6 300 894
Ytelsesbasert pensjon	3 259 338	0
Netto pensjonskostnad	16 732 130	12 877 193
<i>Øvrige kostnader tilknyttet pensjon</i>		
Finanskostnad ytelsesbasert pensjon	531 709	0
Estimatavvik ytelsesbasert pensjon ført mot egenkapital (se note 12)	-1 983 965	0

Note 18 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Andre langsiktige fordringer	0	0	7 901 403	8 260 563
Sum	0	0	7 901 403	8 260 563

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leie av lokaler. Forskuddsbetalt leie kostnadsføres over resterende leieperiode på 264 måneder.

Note 19 Leieavtaler

Leieavtale

Ny standard, IFRS 16 Leieavtaler, er implementert fra 1.1.2019. Optivask-konsernet vurderer det slik at samtlige husleiekontrakter og leasingkontrakter på biler og produksjonsutstyr er leieavtaler etter IFRS 16. Tjenesteleveranser som vaktmestertjenester, eiendomstjenester og lignende er ikke medtatt i leiebeløpet.

Leieforpliktelsen

Leieforpliktelsen skal måles til nåverdien av leiebetalinger over leieperioden. Konsernet har valgt å legge til grunn en modifisert retrospektiv anvendelse, hvor både leieforpliktelsen og bruksretten beregnes basert på leieavtalens implisitte rente i de tilfellene der denne enkelt lar seg fastsette. Dersom renten ikke enkelt lar seg fastsette er inkrementell lånerente på tidspunktet for implementering av standarden benyttet (1. januar 2019).

Ved modifisert retrospektiv anvendelse er det ikke krav om å endre sammenlignbar informasjon.

Konsernet sine husleiekontrakter har i stor grad leiebetalinger som indeksjusteres i løpet av året, og selskapet vil derfor måtte foreta rekalkuleringer av leieforpliktelsene ved utgangen av hvert regnskapsår.

Leieperioden

Leieperioden som inngår i leieforpliktelsen er den uoppsigelige leieperioden og perioder som omfattes av en opsjon om å forlenge leieavtalen dersom selskapet med rimelig sikkerhet vil benytte seg av denne. Konsernet har gjennomgått hver kontrakt og vurdert sannsynligheten for at man benytter seg av opsjonsperiodene.



Optivask AS Noter 2019

Note 19 Leieavtaler forts.

Bruksretteeiendel

På iverksettelsestidspunktet skal leietaker måle bruksretten til anskaffelseskost. Anskaffelseskosten skal omfatte beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen som beskrevet, alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt, alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt leietaker for demontering og fjerning av eiendelen eller gjenoppretting av eiendelens stand. Ved implementering vurderer Konsernet det slik at dette i hovedsak bare vil være førstegangsmålingen av leieforpliktelsen, slik at bruksrett og leieforpliktelse per 1. januar 2019 vil være det samme beløpet.

Avskrivbart beløp for en eiendel skal fordeles systematisk over eiendelens utnyttbare levetid. Konsernet vurderer det slik at lineære avskrivninger er det mest hensiktsmessige for leiekontrakter. Lineære avskrivninger innebærer et konstant avskrivningsbeløp over eiendelens utnyttbare levetid, her leieperioden.

Siden konsernet bruker modifisert retrospektiv metode ved implementering har man foretatt en vurdering av om leieavtaler er tapsbringende ved anvendelse av IAS 37 umiddelbart før tidspunkt for førstegangsansettelse, som et alternativ til å utføre en nedskrivingsvurdering. Eventuelle avsetninger for tapskontrakter er innregnet i balanseoppstillingen per 01.01.2019.

Hoveddelen av leieforpliktelsen vil være langsiktig gjeld, men leiebetalinger som forfaller til betaling innen 12 måneder på klassifiseres som kortsiktig etter IAS 1. Konsernet velger derfor å presentere neste års avdrag på leieforpliktelsen på egen linje under «Kortsiktig gjeld» og resten av leieforpliktelsen som egen linje under «Langsiktig gjeld».

Hvert år skal man beregne rentekostnader og avdrag på forpliktelsen, hvor rentekostnaden på leieforpliktelsen er det som treffer resultatet. Rentekostnaden skal presenteres under finanskostnader iht IFRS 16. Avdraget reduserer forpliktelsen og vil være differansen mellom de faktiske leiebetalingene og den beregnede rentekostnaden. Bruksretteeiendelen avskrives lineært over leieperioden. Avskrivningene presenteres sammen med avskrivninger på andre eiendeler og vil treffe driftsresultatet. Dette vil de første årene gi en mer og mer negativ effekt på egenkapitalen, men vil gradvis bli utlignet mot slutten av leieperioden.

Bruksretteeiendel - konsern	Tomt/bygg/ installasjon o.l.	Maskin / Anlegg o.l.	Driftsløsøre / inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	951 566 636	8 878 118	20 180 432	980 625 186
+ Tilgang til kostpris	0	0	14 760 254	14 760 254
- Avgang til kostpris	0	0	0	0
- Samlet av- og nedskrivning	51 654 960	1 796 963	8 491 268	61 943 191
+/- Justeringer	9 265 014	0	-756 738	8 508 275
- Termineringer	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12	909 176 689	7 081 155	25 692 681	941 950 525
Årets avskrivninger	51 654 960	8 491 268	1 796 963	61 943 191
Økonomisk levetid	5-30 år	1-8 år	1-8 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	

Leieforpliktelse

	2019
Forfallsanalyse kontraktsmessig forfall - udiskontert	
Kortere enn 1 år	83 606 907
1 til 5 år	363 659 667
Mer enn 5 år	352 937 324
Totale udiskonterte leieforpliktelsler 31. desember 2019	800 203 898
Leieforpliktelse på balansen 31. desember 2019	956 695 476
Kortsiktig	80 875 859
Langsiktig	875 819 618

Perneo Dokumentno.kke.f:322IK-EP3V8-I2XGB-FE54A-BLE3Z-M65OC



Optivask AS

Noter 2019

Note 19 Leieavtaler forts.

Beløp i resultatregnskapet

	2019
Rente på leieforpliktelse	35 335 861
Variabel leie ikke i måling av leieforpliktelse	0
Inntekter fra fremleie	0
Kostnader kortsiktige leieavtaler	3 516 719
Kostnader til leie der underliggende eiendeler har lav verdi	89 340

Beløp i kontantstrømoppstillingen

	2019
Betaling for leieavtaler	81 901 554

Note 20 Spesifikasjon av rentekostnader

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Rentekostnader lån	0	0	25 951 594	21 621 172
Rentekostnader leasing	0	0	35 335 861	0
Andre rentekostnader	0	0	63 189	550 132
Sum	0	0	61 350 644	22 171 304

Note 21 Hendelser etter balansedagen

I løpet av de siste ukene, har den globale Covid-19 (coronavirus)-pandemien blitt dramatisk intensivert, og myndigheter over hele verden har iverksatt betydelige tiltak og strenge policyer for å bremse spredningen av viruset. For konsernet Optivask, er den viktigste prioriteringen å ivareta de ansattes og deres familiers helse og velvære. Konsernet har derfor iverksatt en rekke tiltak i tråd med anbefalingene fra norske myndigheter for å beskytte sine ansatte og støtte regjeringens innsats for å begrense spredningen av viruset. Dette innebærer blant annet strenge hygiene- og smittevernstiltak på vaskerianleggene, og hjemmekontor for ansatte der det er mulig.

For å redusere operasjonell risiko har konsernet en diversifisert kundeportefølje innenfor mange ulike sektorer. Utbruddet av coronaviruset har rammet reiselivsnæringen hardt og konsernet opplever for tiden tiltagende negative effekter av virusutbruddet innen denne sektoren. Særlig rammet er markedet for tekstilservice til hoteller og restauranter. Andre viktige segmenter for konsernet så som tekstilservice til sykehus, kommuner, offshore, industri og næringsmiddelindustri er foreløpig lite berørt.

Konsernet har iverksatt omfattende tiltak for å tilpasse organisasjonen til de nye markedsforholdene. Det nye hotellvaskeriet på Berger (Skedsmo) og et mindre spesialvaskeri for restaurantmarkedet i Oslo er midlertidig stengt og alle medarbeidere er permittert. I tillegg har konsernet permittert medarbeidere i ulike driftsavdelinger og stab for å tilpasse kapasiteten til et lavere produksjonsvolum. Midlertidige medarbeidere og innleid personell er også vesentlig redusert.

De økonomiske konsekvensene av virusutbruddet for konsernet Optivask er vanskelig å anslå og vil være avhengig av den videre utviklingen. Med de tiltakene som er gjort er kostnadsbasen i konsernet betydelig redusert og nye kostnadstiltak blir vurdert fortløpende. I tillegg vil investeringsprosjekter som ikke er påbegynt bli revurdert og de fleste vil bli utsatt. Konsernet har også god dialog med hovedbankforbindelsen og har i første omgang fått innvilget avdragsfrihet for første kvartal 2020.

Gjennomførte tiltak styrker likviditeten og reduserer kostnadsbasen. Gitt tilgjengelig likviditet på nåværende tidspunkt samt virkningen av innførte tiltak mener styret at konsernet kan møte situasjonen som har oppstått.

Perneo Dokumentno.kke1: 322IK-EP3V8-I2XGB-FES4A-BLE3Z-N65OC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Gunnar Belsvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2527842

IP: 185.78.xxx.xxx

2020-03-26 13:42:28Z



Ove Egil Belsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2609202

IP: 185.78.xxx.xxx

2020-03-26 13:58:51Z



Tor Lauritzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1389365

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-03-26 14:10:44Z



Espen Lauritzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1097700

IP: 185.78.xxx.xxx

2020-03-26 14:42:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 322IK-EP3V8-I2XGB-FES4A-BLE3Z-W65OC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>