



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSBJØRNVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 640	1 339 839
Sum inntekter		1 463 640	1 339 839
Kostnader			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		98 522	109 700
Sum kostnader		564 967	576 145
Driftsresultat		898 673	763 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	
Sum finansinntekter		2 315	
Annen finanskostnad		419 093	557 903
Sum finanskostnader		419 093	557 903
Netto finans		-416 778	-557 903
Ordinært resultat før skattekostnad		481 895	205 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 017	45 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 878	160 516
Årsresultat		375 878	160 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	375 878	160 516
Sum overføringer og disponeringer		375 878	160 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 536 711	19 003 156
Sum varige driftsmidler		18 536 711	19 003 156
Sum anleggsmidler		18 536 711	19 003 156
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	530 320	248 299
Sum omløpsmidler		530 320	248 299
SUM EIENDELER		19 067 031	19 251 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 125	-12 125
Sum innskutt egenkapital		137 875	137 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	733 305	357 427
Sum opptjent egenkapital		733 305	357 427
Sum egenkapital		871 180	495 302
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 571	22 181
Sum avsetninger for forpliktelser		121 571	22 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	17 505 570	18 568 070
Sum annen langsiktig gjeld		17 505 570	18 568 070
Sum langsiktig gjeld		17 627 141	18 590 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370	3 256
Betalbar skatt	3	6 627	
Skyldige offentlige avgifter	5	58 713	54 270
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	108 375
Sum kortsiktig gjeld		568 710	165 901
Sum gjeld		18 195 851	18 756 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 067 031	19 251 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649159

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSEBJØRNVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 922 845 700
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 640	1 339 839
Sum inntekter		1 463 640	1 339 839
Kostnader			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		98 522	109 700
Sum kostnader		564 967	576 145
Driftsresultat		898 673	763 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	
Sum finansinntekter		2 315	
Annen finanskostnad		419 093	557 903
Sum finanskostnader		419 093	557 903
Netto finans		-416 778	-557 903
Ordinært resultat før skattekostnad		481 895	205 790
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 017	45 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 878	160 516
Årsresultat		375 878	160 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	375 878	160 516
Sum overføringer og disponeringer		375 878	160 516



Organisasjonsnr: 922 845 700
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

18 536 711

19 003 156

Sum varige driftsmidler

18 536 711

19 003 156

Sum anleggsmidler

18 536 711

19 003 156

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

530 320

248 299

Sum omløpsmidler

530 320

248 299

SUM EIENDELER

19 067 031

19 251 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

4

-12 125

-12 125

Sum innskutt egenkapital

137 875

137 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

733 305

357 427

Sum opptjent egenkapital

733 305

357 427

Sum egenkapital

871 180

495 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

121 571

22 181

Sum avsetninger for
forpliktelses

121 571

22 181

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6, 6

17 505 570

18 568 070

Sum annen langsiktig gjeld

17 505 570

18 568 070

Sum langsiktig gjeld

17 627 141

18 590 251



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370	3 256
Betalbar skatt	3	6 627	
Skyldige offentlige avgifter	5	58 713	54 270
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	108 375
Sum kortsiktig gjeld		568 710	165 901
Sum gjeld		18 195 851	18 756 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 067 031	19 251 455



Organisasjonsnr: 922 845 700
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senmor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høsbjørnvegen 2 AS
Org.nr: 922 845 700

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 463 640	1 339 839
Sum driftsinntekter		<u>1 463 640</u>	<u>1 339 839</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		<u>98 522</u>	<u>109 700</u>
Sum driftskostnader		<u>564 967</u>	<u>576 145</u>
Driftsresultat		<u>898 673</u>	<u>763 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 315	0
Annen finanskostnad		<u>419 093</u>	<u>557 903</u>
Netto finansposter		<u>-416 778</u>	<u>-557 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>481 895</u>	<u>205 790</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>106 017</u>	<u>45 274</u>
Årsresultat		<u>375 878</u>	<u>160 516</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	375 878	160 516



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 536 711	19 003 156
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>530 320</u>	<u>248 299</u>
Sum eiendeler		<u>19 067 031</u>	<u>19 251 455</u>



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 125	-12 125
Sum innskutt egenkapital		<u>137 875</u>	<u>137 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	733 305	357 427
Sum egenkapital		<u>871 180</u>	<u>495 302</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	121 571	22 181
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	17 505 570	18 568 070
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 370	3 256
Betalbar skatt	3	6 627	0
Skyldige offentlige avgifter		58 713	54 270
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	108 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>568 710</u>	<u>165 901</u>
Sum gjeld		<u>18 195 851</u>	<u>18 756 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 067 031</u>	<u>19 251 455</u>

31. desember 2023

Skien, 24. juni 2024

Gjert Romnes
daglig leder, styreleder



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i aktuell utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Anskaffelseskost 31.12.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Akk.avskrivning 31.12.	-932 197	0	-916 114	-1 848 311
Balanseført pr. 31.12.	10 906 262	3 953 042	3 677 407	18 536 711
Årets avskrivninger	236 769	0	229 676	466 445
	2%		5%	



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	6 627	0
Endring utsatt skatt	99 390	45 274
Årets totale skattekostnad	106 017	45 274
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	481 894	205 790
Endring i midlertidige forskjeller	-111 585	-157 959
Alminnelig inntekt	370 309	47 831
Anvendt fremførbart underskudd	-340 186	-47 831
Årets skattegrunnlag	30 123	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 627	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 136 994	4 042 409
Gevinst- og tapskonto	-67 998	-84 998
Sum	4 068 996	3 957 411
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-340 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 068 996	3 617 225
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 516 401	3 516 401
Sum	552 595	100 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	121 571	22 181

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	-12 125	357 427	495 302
Årsresultat	0	0	375 877	375 877
Egenkapital 31.12.	150 000	-12 125	733 304	871 179

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Påløpt rente	0	108 375
Lån fra konsern	500 000	0
Sum	<u>500 000</u>	<u>108 375</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2023	2022
Lån fra nærstående selskap	17 505 570	18 568 070

Gjeld fra nærstående selskap gjelder lån fra Romnes AS på totalt mnok 15,6 der mnok 9,3 forfaller fem år etter regnskapsåret. Resten er lån fra Senmor AS på mnok 1,9.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Senmor AS	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gjert Romnes

3424ad30-c8ec-463b-b698-58a8df6ea3af - 2024-07-04 12:40:31 UTC +03:00
BankID - 10abef1e-aef4-457f-9629-4904ba646f8b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bbf75005-7092-4efa-954b-09b1e79f0ab5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i aktuell utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Anskaffelseskost 31.12.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Akk.avskrivning 31.12.	-932 197	0	-916 114	-1 848 311
Balanseført pr. 31.12.	10 906 262	3 953 042	3 677 407	18 536 711
Årets avskrivninger	236 769	0	229 676	466 445
	2%		5%	



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	6 627	0
Endring utsatt skatt	99 390	45 274
Årets totale skattekostnad	106 017	45 274
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	481 894	205 790
Endring i midlertidige forskjeller	-111 585	-157 959
Alminnelig inntekt	370 309	47 831
Anvendt fremførbart underskudd	-340 186	-47 831
Årets skattegrunnlag	30 123	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 627	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 136 994	4 042 409
Gevinst- og tapskonto	-67 998	-84 998
Sum	4 068 996	3 957 411
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-340 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 068 996	3 617 225
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 516 401	3 516 401
Sum	552 595	100 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	121 571	22 181

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	-12 125	357 427	495 302
Årsresultat	0	0	375 877	375 877
Egenkapital 31.12.	150 000	-12 125	733 304	871 179

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Påløpt rente	0	108 375
Lån fra konsern	500 000	0
Sum	<u>500 000</u>	<u>108 375</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2023	2022
Lån fra nærstående selskap	17 505 570	18 568 070

Gjeld fra nærstående selskap gjelder lån fra Romnes AS på totalt mnok 15,6 der mnok 9,3 forfaller fem år etter regnskapsåret. Resten er lån fra Senmor AS på mnok 1,9.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Senmor AS	100	100 %	100 %