



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBT NORGE AS
Forretningsadresse: Minne industriområde 6
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick van der Werve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 264 580	1 333 080
Annen driftsinntekt		74 654	1 132 556
Sum inntekter		1 339 234	2 465 636
Kostnader			
Lønnskostnad		1 781	1 525
Avskrivning		152 887	252 101
Annen driftskostnad		1 346 858	1 880 811
Sum kostnader		1 501 526	2 134 437
Driftsresultat		-162 292	331 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		66 839	112 449
Annen finanskostnad		484	1 732
Sum finanskostnader		67 323	114 181
Netto finans		-67 318	-114 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 610	217 018
Skattekostnad på ordinært resultat		79 532	57 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 142	159 206
Årsresultat		-309 142	159 206
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-309 142	182 843
Sum overføringer og disponeringer		-309 142	182 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 659 444	6 752 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	420 355	803 522
Sum varige driftsmidler		7 079 799	7 556 038
Sum anleggsmidler		7 079 799	7 556 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 767	496 942
Andre fordringer		290 823	225 875
Sum fordringer		511 590	722 817
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		85 971	97 850
Sum investeringer		85 971	97 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	76 080	6 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 080	6 330
Sum omløpsmidler		673 641	826 997
SUM EIENDELER		7 753 440	8 383 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	7	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 587	1 594 729
Sum opptjent egenkapital		1 285 587	1 594 729
Sum egenkapital	7	1 395 587	1 704 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 066 553	5 427 558
Sum annen langsiktig gjeld		5 066 553	5 427 558
Sum langsiktig gjeld		5 066 553	5 427 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 997	589 135
Betalbar skatt		-27 224	50 275
Skyldige offentlige avgifter		-19 540	83 874
Annen kortsiktig gjeld		738 067	527 464
Sum kortsiktig gjeld		1 291 300	1 250 748
Sum gjeld		6 357 853	6 678 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 753 440	8 383 035



ÅRSBERETNING 2017

Ullinshov AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som formål å leie ut fast eiendom. Selskapets lokaler er i Ullensaker kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen i 2017 ble kr.1.311.217,- med et negativt driftsresultat på kr. 309.142,- Styret besluttet å overføre hele underskuddet til redusert egenkapital.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Bedriften har ingen ansatte. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kløfta, 15.juli 2018

Patrick van der Werve
Styrets leder



ULLINSHOV AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTE 2 Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2017

Selskapet er ikke lovpålagt pensjonsordning.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017

NOTE 3 Eiendommen Stokkervegen 2 - 2040 KLØFTA

	31.12.2012	31.12.2017
Anskaffelseskost bygning	2 557 084	2 443 583
Ny loftsleilighet	0	2 208 933
Anskaffelseskost tomt	2 100 000	2 100 000
Investeringer 2017	147 427	0
Avskrivninger 2017	-54 090	-93 072
Regnskapsmessig verdi	4 750 421	6 659 444



ULLINSHOV AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 4 Anleggsmidler

	31.12.2016	31.12.2017
Lastebiler, maskiner og verktøy	750 181	593 051
Tilgang 2017		0
Avgang		-112 882
Årets avskrivninger	-157 130	-59 815
Balanseført verdi pr. 31.12	593 051	420 354
Avskrivningstid		5 år
Årets avskrivninger	157 130	59 815

NOTE 5 Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd og kontanter pr. 31.12.2017	5 981
Av bankinnskudd bundet på skattetrekkkonto	0
Bankinnskudd garanti	70 099
Sum bankinnskudd	76 080

NOTE 6 Lønninger

Det er ikke utbetalt lønninger i 2017

NOTE 7 Egenkapital

	31.12.2016	31.12.2017
Aksjekapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital	1 435 523	1 594 729
Årets resultat	159 206	-309 142
Egenkapital ved årets slutt	1 704 729	1 395 587

NOTE 8 Aksjer, aksjeeiere

Aksjonærer 31.12.2017	Verv	31.12.2016	31.12.2017
Patrick van der Werve	Styreleder	55 000	55 000
Philip van der Werve	Adm.direktør	55 000	55 000
Totalt antall aksjer		110 000	110 000