



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 036	1 438 168
Sum inntekter		1 289 036	1 438 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		707 017	898 982
Sum kostnader		853 067	1 045 032
Driftsresultat		435 968	393 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		196 568	161 492
Sum finanskostnader		196 568	161 492
Netto finans		-196 262	-161 492
Resultat før skattekostnad		239 706	231 644
Skattekostnad	4	52 735	50 961
Årsresultat		186 971	180 683
Totalresultat		186 971	180 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 971	180 683
Sum overføringer og disponeringer		186 971	180 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 853 000	1 942 000
Sum varige driftsmidler		1 853 000	1 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 652 562	2 652 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 652 562	2 652 562
Sum anleggsmidler		4 505 562	4 594 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 719	7 841
Andre fordringer		22 315	251 005
Sum fordringer		24 034	258 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 385	757 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 385	757 488
Sum omløpsmidler		1 176 419	1 016 334
SUM EIENDELER		5 681 981	5 610 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	281 250	281 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		281 250	281 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-743 765	-930 736
Sum opptjent egenkapital		-743 765	-930 736
Sum egenkapital		-462 515	-649 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 749	302 014
Sum avsetninger for forpliktelser		354 749	302 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 382 430	5 620 970
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 430	5 620 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 040	28 058
Skyldige offentlige avgifter		128 992	81 521
Annen kortsiktig gjeld		257 286	227 819
Sum kortsiktig gjeld		407 318	337 398
Sum gjeld		6 144 496	6 260 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 981	5 610 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 036	1 438 168
Sum inntekter		1 289 036	1 438 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		707 017	898 982
Sum kostnader		853 067	1 045 032
Driftsresultat		435 968	393 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		196 568	161 492
Sum finanskostnader		196 568	161 492
Netto finans		-196 262	-161 492
Resultat før skattekostnad		239 706	231 644
Skattekostnad	4	52 735	50 961
Årsresultat		186 971	180 683
Totalresultat		186 971	180 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 971	180 683
Sum overføringer og disponeringer		186 971	180 683



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 853 000	1 942 000
Sum varige driftsmidler		1 853 000	1 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 652 562	2 652 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 652 562	2 652 562
Sum anleggsmidler		4 505 562	4 594 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 719	7 841
Andre fordringer		22 315	251 005
Sum fordringer		24 034	258 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 385	757 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 385	757 488
Sum omløpsmidler		1 176 419	1 016 334
SUM EIENDELER		5 681 981	5 610 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	281 250	281 250



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		281 250	281 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-743 765	-930 736
Sum opptjent egenkapital		-743 765	-930 736
Sum egenkapital		-462 515	-649 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 749	302 014
Sum avsetninger for forpliktelseser		354 749	302 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 382 430	5 620 970
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 430	5 620 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 040	28 058
Skyldige offentlige avgifter		128 992	81 521
Annen kortsiktig gjeld		257 286	227 819
Sum kortsiktig gjeld		407 318	337 398
Sum gjeld		6 144 496	6 260 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 981	5 610 896



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

Kirkegaten 26 AS
2023

Kirkegaten 26 AS Org.nr. 993411590



Resultatregnskap

Kirkegaten 26 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 289 036	1 438 168
Sum driftsinntekter		1 289 036	1 438 168
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning varige driftsmidler	3	89 000	89 000
Annen driftskostnad		707 017	898 982
Sum driftskostnad		853 067	1 045 032
Driftsresultat		435 968	393 136
Annen renteinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		196 568	161 492
Sum finanskostnader		196 568	161 492
Sum netto finansposter		-196 262	-161 492
Ordinært resultat før skattekostnad		239 706	231 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 735	50 961
Ordinært resultat		186 971	180 683
Årsresultat		186 971	180 683
Overført annen egenkapital		186 971	180 683
Sum disponert		186 971	180 683



Balanse

Kirkegaten 26 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 853 000	1 942 000
Sum varige driftsmidler		1 853 000	1 942 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttede selskaper	6	2 652 562	2 652 562
Sum finansielle anleggsmidler		2 652 562	2 652 562
Sum anleggsmidler		4 505 562	4 594 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 719	7 841
Andre fordringer		22 315	251 005
Sum fordringer		24 034	258 846
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 385	757 488
Sum omløpsmidler		1 176 419	1 016 334
Sum eiendeler		5 681 981	5 610 896



Balanse

Kirkegaten 26 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	281 250	281 250
Sum innskutt egenkapital		281 250	281 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-743 765	-930 736
Sum opptjent egenkapital		-743 765	-930 736
Sum egenkapital		-462 515	-649 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	354 749	302 014
Sum avsetninger for forpliktelser		354 749	302 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 382 430	5 620 970
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 430	5 620 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 040	28 058
Skyldige offentlige avgifter		128 992	81 521
Annen kortsiktig gjeld		257 286	227 819
Sum kortsiktig gjeld		407 318	337 398
Sum gjeld		6 144 496	6 260 382
Sum egenkapital og gjeld		5 681 981	5 610 896

KRISTIANSAND S, 25.04.2024
Styret for Kirkegaten 26 AS


Inger Skeie Hansen
Styrets leder


Helge Georg Skeie
Styremedlem



Kirkegaten 26 AS

Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2023

Note 3 Varige driftsmidler	Bygninger og Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	324 417	324 417
oppskrivning pr. 01.01	4 739 000	4 739 000
Anskaffelseskost 31.12	5 063 417	5 063 417
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 063 417	5 063 417
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 210 417	3 210 417
Balanseført verdi pr. 31.12	1 853 000	1 853 000

Årets avskrivninger	89 000	89 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo 0%	

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	239 706	231 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	89 000	89 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 706	-320 644
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 613 000	1 702 000
Underskudd til fremføring	-501	-329 207
Sum	1 612 499	1 372 793
Utsatt skatt 22%	354 749	302 014

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	281 250	-930 736	-649 486
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		186 971	186 971
Egenkapital 31.12	281 250	-743 765	-462 515

Egenkaptalen i selskapet er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering (eiendommen Kirkegate 26) har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.



Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2023

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	56 250	5	281 250
Sum	56 250	5	281 250

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Skeie Holding AS	28 125	50,0 %	50,0 %
Inger Skeie Holding AS	28 125	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	56 250	100,0 %	100,0 %

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Helge og Inger Ivest AS	2 592 562	2 592 562	0	0
Jon Blund AS	60 000	60 000	0	0
KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate	0	0	5 382 430	5 620 970
Sum	2 652 562	2 652 562	5 382 430	5 620 970

Note 7 Fremtidig drift

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende og styret mener at selskapet har økonomisk styrke til å klare seg videre gjennom oppstått situasjon.