



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 355 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Kristian Walbys veg 13  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Normann Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	8 826 644
Annen driftsinntekt			9 454 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>18 281 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 318 414
Lønnskostnad	2		9 802 699
Avskrivning driftsmidler	5	339 000	555 000
Annen driftskostnad		114 243	2 709 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 243</b>	<b>17 385 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>895 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 675	8 756
Annen finansinntekt			1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 675</b>	<b>10 086</b>
Annen rentekostnad		110 949	142 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 949</b>	<b>142 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 274</b>	<b>-132 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	142 483	762 508



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		142 483	762 508



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	5 153 050	5 492 050
Maskiner og anlegg	5, 8		647 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 153 050</b>	<b>6 139 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 788 500	49 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 788 500</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 550</b>	<b>6 188 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>614 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		407 430
Andre kortsiktige fordringer		31 240	838 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 240</b>	<b>1 246 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 306 042	2 452 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 042</b>	<b>2 452 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 337 282</b>	<b>4 312 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 278 832</b>	<b>10 500 970</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 330 348	5 187 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 330 348</b>	<b>5 187 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 348</b>	<b>5 362 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 722 500	3 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 500</b>	<b>3 242 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 500</b>	<b>3 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 927	125 781
Skyldig offentlige avgifter			763 291
Annen kortsiktig gjeld		10 057	1 006 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 984</b>	<b>1 895 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 773 484</b>	<b>5 138 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 278 832</b>	<b>10 500 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 355 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Kristian Walbys veg 13  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Normann Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 961 355 753  
PROMENADEN KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	8 826 644
Annen driftsinntekt			9 454 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>18 281 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 318 414
Lønnskostnad	2		9 802 699
Avskrivning driftsmidler	5	339 000	555 000
Annen driftskostnad		114 243	2 709 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 243</b>	<b>17 385 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>895 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 675	8 756
Annen finansinntekt			1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 675</b>	<b>10 086</b>
Annen rentekostnad		110 949	142 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 949</b>	<b>142 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 274</b>	<b>-132 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	142 483	762 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>



Organisasjonsnr: 961 355 753  
PROMENADEN KONGSVINGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	5 153 050	5 492 050
Maskiner og anlegg	5, 8		647 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 153 050</b>	<b>6 139 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 788 500	49 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 788 500</b>	<b>49 000</b>

**Sum anleggsmidler** **6 941 550** **6 188 050**

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		<b>614 600</b>
------------------	----------	--	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	8		407 430
Andre kortsiktige fordringer		31 240	838 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 240</b>	<b>1 246 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 306 042	2 452 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 042</b>	<b>2 452 104</b>

**Sum omløpsmidler** **1 337 282** **4 312 920**

**SUM EIENDELER** **8 278 832** **10 500 970**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	5 330 348	5 187 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 330 348</b>	<b>5 187 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 348</b>	<b>5 362 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 722 500	3 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 500</b>	<b>3 242 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 500</b>	<b>3 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 927	125 781
Skyldig offentlige avgifter			763 291
Annen kortsiktig gjeld		10 057	1 006 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 984</b>	<b>1 895 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 773 484</b>	<b>5 138 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 278 832</b>	<b>10 500 970</b>



Organisasjonsnr: 961 355 753  
PROMENADEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### PROMENADEN KONGSVINGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		700 000	8 826 644
Annen driftsinntekt		0	9 454 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>18 281 131</b>
Varekostnad		0	4 318 414
Lønnskostnad	2	0	9 802 699
Avskrivning driftsmidler	5	339 000	555 000
Annen driftskostnad		114 243	2 709 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 243</b>	<b>17 385 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>895 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 675	8 756
Annen finansinntekt		0	1 330
Annen rentekostnad		110 949	142 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 274</b>	<b>-132 786</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		142 483	762 508
<b>Ordinært resultat</b>	<b>9</b>	<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	142 483	762 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 483</b>	<b>762 508</b>



## BALANSE

### PROMENADEN KONGSVINGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	5 153 050	5 492 050
Maskiner og anlegg	5, 8	0	647 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 153 050</b>	<b>6 139 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 788 500	49 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 788 500</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 550</b>	<b>6 188 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	614 600
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	0	407 430
Andre kortsiktige fordringer		31 240	838 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 240</b>	<b>1 246 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 306 042	2 452 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 337 282</b>	<b>4 312 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 278 832</b>	<b>10 500 970</b>



## BALANSE

### PROMENADEN KONGSVINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	5 330 348	5 187 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 330 348</b>	<b>5 187 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 348</b>	<b>5 362 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 722 500	3 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 722 500</b>	<b>3 242 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 927	125 781
Skyldig offentlige avgifter		0	763 291
Annen kortsiktig gjeld		10 057	1 006 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 984</b>	<b>1 895 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 773 484</b>	<b>5 138 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 278 832</b>	<b>10 500 970</b>

Kongsvinger, 27.08.2021  
Styret i Promenaden Kongsvinger AS

\_\_\_\_\_  
Rune Normann Løvberg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak iht regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Inntekter består av leieinntekter og resultatføres i tråd med opptjening.

Selskapet er ikke skattepliktig med hjemmel i skatteloven § 2-32.

Det ble gjennomført en omorganisering av virksomheten med virkning fra 01.01.2020. Driften med attføringstjenester ble overført til det tilknyttede selskapet Ny Vekst og Kompetanse AS. Promenaden Kongsvinger fremstår fra samme tidspunkt som et eiendomsselskap. Selskapets eiendom er utleid til Ny Vekst og Kompetanse AS.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	8 095 309
Pensjonskostnader	0	588 168
Arbeidsgiveravgift	0	926 847
Andre personalkostnader	0	192 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 802 699</b>
Sysselsatte årsverk	0	45

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	2 813	32 800
Andre tjenester	0	8 820
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>2 813</b>	<b>41 620</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	175 000	5 187 865	5 362 865
Årets resultat	0	142 483	142 483
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>175 000</b>	<b>5 330 348</b>	<b>5 505 348</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 175 000 består av 10 aksjer à kr. 17500

Selskaps aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel
Kongsvinger kommune	10	100 %

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner innredninger	Transportmidler	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 958 993	1 874 200	508 050	391 111	12 732 354
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-1 874 200	-508 050	-391 111	-2 773 361
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 958 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 958 993</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>4 805 943</b>	<b>1 296 200</b>	<b>478 050</b>	<b>352 111</b>	<b>6 932 304</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 153 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 153 050</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>339 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339 000</b>
Avskrivningsplan	15-25 år	5-7 år	5 år	5 år	

## Note 6 Varelager

Selskaps varelager er verdsatt til laveste verdi av virkelig verdi og historisk kostpris.

Lager består av følgende underlager:	2020	2019
Ved		398 600
Kantine		130 000
Montering		86 000
Sum	-	614 600

## Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	401 204



## Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	247 500	665 000

	2020	2019
Den er langsiktige gjelden er sikret med pant. Langsiktig gjeld	2 722 500	3 242 500
Balanseført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygg	5 153 050	5 492 050
Maskiner og anlegg		647 000
Kundefordringer		407 430
Sum	5 153 050	6 546 480

## Note 9 Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig med hjemmel i skatteloven § 2-32.

## Note 10 Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier pr 31.12.2020 følgende aksjer og andeler:

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat i siste år (100%)
Ny Vekst og Kompetanse AS	1 788 500	49 %	5 150 587	1 500 587



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvberg, Rune Normann	BANKID	2021-08-27 13:48

#### This document package contains:

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



For information, please refer to the document's metadata.



Til generalforsamlingen i Promenaden Kongsvinger AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Promenaden Kongsvinger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Promenaden Kongsvinger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 27. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-09-02 09:46

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Brønnøysundregistrene  
Kontrollert av revisor