



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 840 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Stefanie Ilerena Gamarra  
Solheimsgaten 57  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Hannevik Nordlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		304 000	306 000
Andre driftsinntekter			462
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>306 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	142 147	178 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 147</b>	<b>178 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 853</b>	<b>128 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 088	6 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 088</b>	<b>6 017</b>
Annen rentekostnad		135 912	99 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 912</b>	<b>99 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 824</b>	<b>-93 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 029	34 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 029</b>	<b>34 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 100
Andre kortsiktige fordringer		14 951	8 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 951</b>	<b>13 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 024	28 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 024</b>	<b>28 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 975</b>	<b>41 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 138 975</b>	<b>4 141 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	486 893	519 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 893</b>	<b>-519 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-466 893</b>	<b>-499 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 373	1 773 671
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 509</b>	<b>4 631 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 509</b>	<b>4 631 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 911	
Annen kortsiktig gjeld		12 449	10 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 360</b>	<b>10 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 869</b>	<b>4 641 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 975</b>	<b>4 141 977</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 840 281  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Stefanie llerena Gamarra  
Solheimsgaten 57  
5054 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Hannevik Nordlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 840 281  
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		304 000	306 000
Andre driftsinntekter			462
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>306 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	142 147	178 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 147</b>	<b>178 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 853</b>	<b>128 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 088	6 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 088</b>	<b>6 017</b>
Annen rentekostnad		135 912	99 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 912</b>	<b>99 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 824</b>	<b>-93 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 029	34 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 029</b>	<b>34 427</b>



Organisasjonsnr: 991 840 281  
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 100
Andre kortsiktige fordringer		14 951	8 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 951</b>	<b>13 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 024	28 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 024</b>	<b>28 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 975</b>	<b>41 977</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 138 975</b>	<b>4 141 977</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	486 893	519 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 893</b>	<b>-519 922</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-466 893</b>	<b>-499 922</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 724 373	1 773 671
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 509</b>	<b>4 631 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 509</b>	<b>4 631 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 911	
Annen kortsiktig gjeld		12 449	10 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 360</b>	<b>10 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 869</b>	<b>4 641 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 975</b>	<b>4 141 977</b>



Organisasjonsnr: 991 840 281  
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 57 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JC14F-DX8ES-LI265-D2YNC-A035B-NFZZH



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Helge Sæle Svelling  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JC14F-DX8ES-LI265-D2YNC-A035B-NFZZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-01 12:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J14F-DK8E5-L1265-D2YNC-A035B-NFZHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Solheimsgaten 57 Borettslag

Pemneo document key: 7HJGF-ILN1A-FM0UU-Y73PP-22BA8-PIPME

Org.nr.: 991 840 281



### Solheimsgaten 57 Borettslag

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		304 000	306 000
Andre driftsinntekter		0	462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 000</b>	<b>306 462</b>
Andre driftskostnader	2, 3	142 147	178 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 147</b>	<b>178 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 853</b>	<b>128 098</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		7 088	6 017
Rentekostnader		135 912	99 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 824</b>	<b>-93 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 029</b>	<b>34 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 029	34 427
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>33 029</b>	<b>34 427</b>

Penneo document key: 7HJGF-ILN1A-FM0UU-Y73PP-22BA8-PIPME



## Solheimsgaten 57 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 100
Andre kortsiktige fordringer		14 951	8 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 951</b>	<b>13 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 024	28 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 975</b>	<b>41 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 138 975</b>	<b>4 141 977</b>

Penneo document key: 7HJGF-ILN1A-FM0UU-Y73PP-22BA8-PIPME



## Solheimsgaten 57 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-486 893	-519 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 893</b>	<b>-519 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-466 893</b>	<b>-499 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 373	1 773 671
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 509</b>	<b>4 631 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 911	0
Annen kortsiktig gjeld		12 449	10 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 360</b>	<b>10 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 869</b>	<b>4 641 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 975</b>	<b>4 141 977</b>

Bergen  
Styret i Solheimsgaten 57 Borettslag

Stefanie Johannessen  
Styremedlem

Nikolai Hannevik Nordlid  
Styreleder

Fanny Feng Schreurs  
Styremedlem

Annike Hals  
Styremedlem

Penneo document key: 7HJGF-ILN1A-FM0UU-Y73PP-22BA8-PIPME



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om borettslag, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler / gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Borettslagets bygg blir vedlikeholdt fortløpende og utsettes ikke for verdiforringelse grunnet slit og elde. Det gjennomføres således ingen regnskapsmessige avskrivninger.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte i 2023.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2023 utgjør kr 15 563.

## Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Reparasjon/vedlikehold	0	43 872
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 872</b>

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	20 000	-519 922	0	-499 922
Periodens resultat	0	33 029	0	33 029
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>-486 893</b>	<b>0</b>	<b>-466 893</b>

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

## Note 5 Bygninger

		2023
Tomter og bygninger	kr	4 100 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>31 885</b>
Periodens resultat	33 029
Fradrag for avdrag på lån	-49 298
Låneopptak	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-16 269</b>
<b>Disponible midler per 31.12.2023</b>	<b>15 616</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Kortsiktige fordringer	14 951
Kontanter og bankinnskudd	24 024
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 975</b>
Kortsiktig gjeld	23 360
<b>Disponible midler per 31.12.2023</b>	<b>15 616</b>

## Note 7 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd à kr. 2 858 136 fordeler seg på 4 andelseiere à kr. 714 534 hver. Andelskapital er bokført med kr. 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver. Pantet er oppad begrenset til kr 4 960 000.



## Note 8 Langsiktig gjeld

Borettslaget har bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 1 724 373. Gjelden er sikret med pant for inntil kr 1 900 000, tomt og bygg er balanseført til kr. 4 100 000. Lånet er tatt opp 27.10.2020 og første avdrag forfalt 01.01.2021. Neste forfall er 1. januar 2024. Lånet løper til 1. november 2040. Årets avdrag fremgår av note 6. Rentesats pr 31.12.2023 var 8,50%.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

kr 1 445 025



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Schreurs, Fanny Feng

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4725021

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-27 10:32:42 UTC



### Hals, Annike

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2698001

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-29 16:04:31 UTC



### Llerena Gamarra, S. M.

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4245867

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-30 17:28:02 UTC



### Nordlid, Nikolai Hannevik

Styreleder

På vegne av: Solheimsgaten 57 Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3750119

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-01 10:22:04 UTC



### Nordlid, Nikolai Hannevik

Styreleder

På vegne av: Solheimsgaten 57 Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3750119

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-01 10:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HJGF-ILNTA-FMOULU-Y73PP-22B48-P1PME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>