



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 523	935 871
Sum inntekter		940 523	935 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207	1 186
Annen driftskostnad		874 988	623 456
Sum kostnader		875 195	624 642
Driftsresultat		65 328	311 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	358
Sum finansinntekter		2 116	358
Annen rentekostnad		2 725	144
Sum finanskostnader		2 725	144
Netto finans		-609	214
Resultat før skattekostnad		64 719	311 443
Skattekostnad		19 379	70 103
Årsresultat		45 340	241 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 340	241 340
Sum overføringer og disponeringer		45 340	241 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 773 894	4 773 894
Sum varige driftsmidler		4 773 894	4 773 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	101 732
Sum finansielle anleggsmidler		0	101 732
Sum anleggsmidler		4 773 894	4 875 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 298	866 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 298	866 023
Sum omløpsmidler		824 298	866 023
SUM EIENDELER		5 598 192	5 741 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 817	2 913 477
Sum opptjent egenkapital		2 958 817	2 913 477
Sum egenkapital		5 441 037	5 395 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 403	7 256
Betalbar skatt		19 379	70 103
Skyldige offentlige avgifter		3 925	3 925
Annen kortsiktig gjeld		125 449	264 669
Sum kortsiktig gjeld		157 156	345 953
Sum gjeld		157 156	345 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 192	5 741 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652069

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 523	935 871
Sum inntekter		940 523	935 871
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207	1 186
Annen driftskostnad		874 988	623 456
Sum kostnader		875 195	624 642
Driftsresultat		65 328	311 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 116	358
Sum finansinntekter		2 116	358
Annen rentekostnad		2 725	144
Sum finanskostnader		2 725	144
Netto finans		-609	214
Resultat før skattekostnad		64 719	311 443
Skattekostnad		19 379	70 103
Årsresultat		45 340	241 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 340	241 340
Sum overføringer og disponeringer		45 340	241 340



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 773 894	4 773 894
Sum varige driftsmidler		4 773 894	4 773 894

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	101 732
Sum finansielle anleggsmidler		0	101 732

Sum anleggsmidler		4 773 894	4 875 626
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 298	866 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 298	866 023

Sum omløpsmidler		824 298	866 023
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 598 192	5 741 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 958 817	2 913 477
Sum opptjent egenkapital	2 958 817	2 913 477
Sum egenkapital	5 441 037	5 395 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 403	7 256
Betalbar skatt	19 379	70 103
Skyldige offentlige avgifter	3 925	3 925
Annen kortsiktig gjeld	125 449	264 669
Sum kortsiktig gjeld	157 156	345 953
Sum gjeld	157 156	345 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 598 192	5 741 649



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207.00	1186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



207.00

1186.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4773894.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4773894.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4773894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESIDENCE AS
977 049 180

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 523	935 871
Sum driftsinntekter		940 523	935 871
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-207	-1 186
Annen driftskostnad		-874 988	-623 456
Sum driftskostnader		-875 195	-624 642
Driftsresultat		65 328	311 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 116	358
Sum finansinntekter		2 116	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 725	-144
Sum finanskostnader		-2 725	-144
Netto finans		-609	214
Resultat før skattekostnad		64 719	311 443
Skattekostnad		-19 379	-70 103
Årsresultat		45 340	241 340
Overføringer			
Annen egenkapital		45 340	241 340
Sum overføringer		45 340	241 340



RESIDENCE AS
977 049 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 773 894	4 773 894
Sum varige driftsmidler		4 773 894	4 773 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	101 732
Sum finansielle anleggsmidler		0	101 732
Sum anleggsmidler		4 773 894	4 875 626
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 298	866 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 298	866 023
Sum omløpsmidler		824 298	866 023
SUM EIENDELER		5 598 192	5 741 649



RESIDENCE AS
977 049 180

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 817	2 913 477
Sum opptjent egenkapital		2 958 817	2 913 477
Sum egenkapital		5 441 037	5 395 697
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 403	7 256
Betalbar skatt		19 379	70 103
Skyldige offentlige avgifter		3 925	3 925
Annen kortsiktig gjeld		125 449	264 669
Sum kortsiktig gjeld		157 156	345 953
Sum gjeld		157 156	345 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 192	5 741 649

Oslo, 20.06.2024

Jan Christian Rand (sign)
styrets leder / daglig leder

Hilde Rand (sign)
styremedlem



RESIDENCE AS
977 049 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	207	1 186
Sum	207	1 186



RESIDENCE AS
977 049 180

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 773 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 773 894
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 773 894

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.