



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 446 561	3 784 378
Annen driftsinntekt			160
Sum inntekter		2 446 561	3 784 538
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 033	25 250
Annen driftskostnad	3	2 254 081	3 704 429
Sum kostnader		2 329 114	3 729 679
Driftsresultat		117 447	54 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	523
Sum finansinntekter		332	523
Netto finans		332	523
Ordinært resultat før skattekostnad		117 779	55 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 779	55 382
Årsresultat		117 779	55 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	117 779	55 382
Sum overføringer og disponeringer		117 779	55 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	681 217	374 250
Sum varige driftsmidler		681 217	374 250
Sum anleggsmidler		681 217	374 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	27 964
Andre fordringer		94 824	439 286
Sum fordringer		107 324	467 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 252	820 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 252	820 715
Sum omløpsmidler		1 723 576	1 287 965
SUM EIENDELER		2 404 793	1 662 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	972 290	854 511
Sum opptjent egenkapital		972 290	854 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		972 290	854 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 044	335 497
Annen kortsiktig gjeld		1 227 459	472 207
Sum kortsiktig gjeld		1 432 503	807 704
Sum gjeld		1 432 503	807 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 793	1 662 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523942

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGVEI 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 446 561	3 784 378
Annen driftsinntekt			160
Sum inntekter		2 446 561	3 784 538
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 033	25 250
Annen driftskostnad	3	2 254 081	3 704 429
Sum kostnader		2 329 114	3 729 679
Driftsresultat		117 447	54 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	523
Sum finansinntekter		332	523
Netto finans		332	523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 779	55 382
Årsresultat		117 779	55 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	117 779	55 382
Sum overføringer og disponeringer		117 779	55 382



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	681 217	374 250
Sum varige driftsmidler		681 217	374 250
Sum anleggsmidler		681 217	374 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 500	27 964
Andre fordringer			
		94 824	439 286
Sum fordringer		107 324	467 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 616 252	820 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 252	820 715
Sum omløpsmidler		1 723 576	1 287 965
SUM EIENDELER		2 404 793	1 662 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	972 290	854 511
Sum opptjent egenkapital		972 290	854 511
Sum egenkapital		972 290	854 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		205 044	335 497
Annen kortsiktig gjeld			
		1 227 459	472 207



Sum kortsiktig gjeld	1 432 503	807 704
Sum gjeld	1 432 503	807 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 404 793	1 662 215



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ytelser daglig leder	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	445000.00			
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	182000.00			
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	200000.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	145783.00			
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	75033.00			
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10			

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			854511.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			117779.00



Årsoppgjør 2020

for

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

**Årsregnskap
Noter**

Utarbeidet av

SpareBank 1 SR-Bank ForretningsPartner AS



Resultatregnskap

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		2 446 561	3 784 538
Sum driftsinntekter		2 446 561	3 784 538
Avskrivning varige driftsmidler	2	75 033	25 250
Annen driftskostnad	3	2 254 081	3 704 429
Sum driftskostnader		2 329 114	3 729 679
Driftsresultat		117 447	54 859
Annen renteinntekt		332	524
Ordinært resultat før skattekostnad		117 779	55 382
Årsresultat		117 779	55 382
Overført annen egenkapital	4	117 779	55 382
Sum disponert		117 779	55 382



Balanse

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	681 217	374 250
Sum varige driftsmidler		681 217	374 250
Sum anleggsmidler		681 217	374 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	27 964
Andre fordringer		94 824	439 286
Sum fordringer		107 324	467 250
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 616 252	820 715
Sum omløpsmidler		1 723 576	1 287 965
Sum eiendeler		2 404 793	1 662 215

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17 Org.nr. 989494120




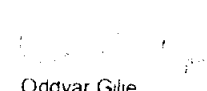
2020

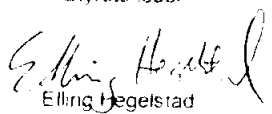
Brønnøysundregistrene

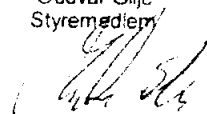
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Aamen egenkapital	4	972 290	854 511
Sum opptjent egenkapital		972 290	854 511
Sum egenkapital		972 290	854 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 044	335 497
Aamen kortsiktig gjeld		1 227 459	472 207
Sum kortsiktig gjeld		1 432 503	807 704
Sum gjeld		1 432 503	807 704
Sum egenkapital og gjeld		2 404 793	1 662 215

Stavanger, 30.04.2021.
Selskapet Arne Garborgsvei 15-17


Espen Haugvaldstad
Styrets leder


Oddvar Gilje
Styremedlem


Eiling Hegelstad
Styremedlem


Morthen Schea
Daglig leder

2020



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjelde skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

På grunn av Covid 19 så vil nok noen av leietakerne støte på utfordringer vedr betaling av felleskostnadene sine på forfall.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Inventar og utstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01	445 000
Tilgang 31.01	182 000
Tilgang 31.03	200 000
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger	<u>145 783</u>
Bokført verdi 31.12	<u>681 217</u>
Årets ordinære avskrivning	75 033
Linær avskrivning	10 år



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Andre driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lys og varme	959 763	1 867 770
Andre driftskostnader	987 498	1 354 497
Honorar regnskap	95 084	88 646
Honorar økonomisk bistand	170 568	338 368
Andre kostnader	39 755	53 635
Tap på fordringer	0	0
Bank- og kortgebyr	1 413	1 513
Sum	2 254 081	3 704 429

Revisor / autorisert regnskapsfører

Revisor er valgt bort av styret og det er autorisert regnskapsfører som utarbeider årsregnskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020

Note 4 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.20	854 511
Ubetalt til eierne	0
Årets resultat	117 779
Egenkapital 31.12.20	<u>972 291</u>