



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 000 008	290 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 008</b>	<b>290 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 341 598	195 092
Annen driftskostnad		545 612	1 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 887 210</b>	<b>197 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 798</b>	<b>93 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 842	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 346	50 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 346</b>	<b>50 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 504</b>	<b>-50 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 107 294</b>	<b>42 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 605	1 094 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		823 002	-823 002
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 687	-228 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	18 461 284	16 583 885
Sum varige driftsmidler		18 461 284	16 583 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 101 503
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 101 503
Sum anleggsmidler		18 461 284	18 685 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	468 756	
Andre fordringer			495
Sum fordringer		468 756	495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		468 756	495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 930 040</b>	<b>18 685 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 687	-823 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 687</b>	<b>-823 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 040 687</b>	<b>176 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	796 645	1 094 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>796 645</b>	<b>1 094 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 376 888	17 412 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 888</b>	<b>17 412 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 533</b>	<b>18 506 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 383	2 475
Betalbar skatt	2	541 003	
Skyldige offentlige avgifter		46 296	
Kortsiktig konserngjeld	4,7	850 626	
Annen kortsiktig gjeld		41 511	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 820</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 889 353</b>	<b>18 508 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 930 040</b>	<b>18 685 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 928 277 437  
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 000 008	290 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 008</b>	<b>290 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 341 598	195 092
Annen driftskostnad		545 612	1 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 887 210</b>	<b>197 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 798</b>	<b>93 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 842	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 346	50 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 346</b>	<b>50 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 504</b>	<b>-50 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 107 294	42 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>243 605</b>	<b>1 094 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		823 002	-823 002
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 687	-228 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>



Organisasjonsnr: 928 277 437  
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	18 461 284	16 583 885
Sum varige driftsmidler		18 461 284	16 583 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 101 503
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 101 503
Sum anleggsmidler		18 461 284	18 685 388
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	468 756	
Andre fordringer			495
Sum fordringer		468 756	495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		468 756	495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 930 040</b>	<b>18 685 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 687	-823 002
Sum opptjent egenkapital		40 687	-823 002



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 040 687</b>	<b>176 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		796 645	1 094 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2</b>	<b>796 645</b>	<b>1 094 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 376 888	17 412 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 888</b>	<b>17 412 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 533</b>	<b>18 506 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 383	2 475
Betalbar skatt	2	541 003	
Skyldige offentlige avgifter		46 296	
Kortsiktig konserngjeld	4,7	850 626	
Annen kortsiktig gjeld		41 511	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 820</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 889 353</b>	<b>18 508 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 930 040</b>	<b>18 685 883</b>



Organisasjonsnr: 928 277 437  
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

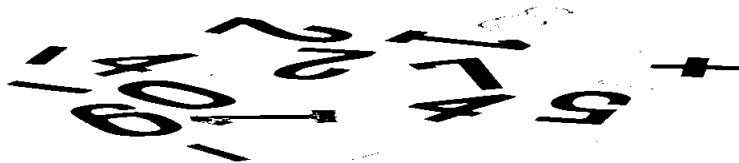
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS  
ORG.NR.: 928 277 437

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	4 000 008	290 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 008</b>	<b>290 323</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 341 598	195 092
Annen driftskostnad		545 612	1 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 887 210</b>	<b>197 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 798</b>	<b>93 251</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		2 842	0
Annen rentekostnad		8 346	50 293
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-5 504</b>	<b>-50 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>1 107 294</b>	<b>42 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 605	1 094 043
<b>Arsresultat</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		40 687	-228 083
Overført udekket tap		823 002	-823 002
<b>Sum disponert</b>		<b>863 689</b>	<b>-1 051 085</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928277437

Dokumentet er elektronisk signert



## Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	18 461 284	16 583 885
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 101 503
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 284</b>	<b>18 685 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	4	468 756	0
Andre fordringer		0	495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 756</b>	<b>495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 930 040</b>	<b>18 685 883</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928277437

Dokumentet er elektronisk signert



## Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		40 687	-823 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 687</b>	<b>-823 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 040 687</b>	<b>176 998</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	796 645	1 094 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>796 645</b>	<b>1 094 043</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	4	15 376 888	17 412 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 376 888</b>	<b>17 412 367</b>
Leverandørgjeld		236 383	2 475
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	850 626	0
Betalbar skatt	2	541 003	0
Skyldige offentlige avgifter		46 296	0
Annen kortsiktig gjeld		41 511	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 820</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 889 353</b>	<b>18 508 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 930 040</b>	<b>18 685 883</b>

Sandefjord, 01.03.2023 / 31.12.2022  
Styret for Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Eric Sandtrø  
Styrets leder

Morten Christensen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 928277437

Dokumentet er elektronisk signert



## Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 107 294	42 958
Endring i midlertidige forskjeller	1 661 123	-352 271
Fremført underskudd	-309 313	0
Skattegrunnlag	2 459 104	-309 313

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	541 003	0
Utsatt skatt fra 2020 ikke bokført	0	1 084 593
Endring i utsatt skatt	-297 398	9 451
Skattekostnad i resultatregnskapet	243 605	1 094 044
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	5 282 240	3 621 117	1 661 123
Sum midlertidige forskjeller	5 282 240	3 621 117	1 661 123
Underskudd til framføring	-309 313	0	-309 313
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	4 972 927	3 621 117	1 351 810
Utsatt skatt 22% / 22%	1 094 044	796 646	-297 398
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:928 277 437

Dokumentet er elektronisk signert



## Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger inkl tekn.inst	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	42 758 176	1 602 885	44 361 061
Tilgang i året	4 218 997	0	4 218 997
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	30 118 774	0	30 118 774
Bokført verdi 31.12.	16 858 399	1 602 885	18 461 284
Skattemessig verdi 31.12.	13 237 282	1 602 885	14 840 167
Midlertidige forskjeller	3 621 117	0	3 621 117
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	2 341 598	0	2 341 598
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	2 341 598	0	2 341 598
Årets saldoavskrivninger	680 475	0	680 475
Endring midlertidige forskjeller	-1 661 123	0	-1 661 123

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Unike Hoteller AS	0	900 000
Wassilioff Eiendom AS	0	197 425
Hotel Arendal Drift AS	0	304 078
Leikanger Hotell AS	0	700 000
Kundefordringer Grand Brygge AS	468 756	0
Sum	468 756	2 101 503

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Unique Hotels AS	0	7 456 277
Hotel Kong Carl AS	0	509 600
Wassilioff Hotel AS	0	2 244 072
Stavsmark AS eier i konsern renteberegnes	0	2 590 893
Grand Hotel Åsgårdstrand AS	0	4 611 525
Unike Hoteller Eiendom AS	15 376 888	0
Sum	15 376 888	17 412 367

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS	500	100 %

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord



Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	500 000	500 000	-823 003	176 997
Årets resultat			863 689	863 689
Pr 31.12.22	500 000	500 000	40 686	1 040 686

Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	850 626	0
Sum	850 626	0
<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	18 461 284	16 583 885
Sum	18 461 284	16 583 885

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 863 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 01.03.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 2022 Årsregnsk ...


Name Date  
**Christensen, Morten** 2023-03-02

Identification

 bankID Christensen, Morten

Name Date  
**Bjørnstad, Marthe** 2023-03-02

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe

Name Date  
**Sandtrø, Eric** 2023-03-02

Identification

 bankID Sandtrø, Eric



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))