



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 293 122	1 236 767
Sum inntekter		1 293 122	1 236 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	657 566	608 660
Sum kostnader		657 566	608 660
Driftsresultat		635 557	628 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	16
Sum finansinntekter		137	16
Annen rentekostnad		339 165	288 901
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		339 274	288 901
Netto finans		-339 137	-288 885
Ordinært resultat før skattekostnad		296 420	339 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 236	74 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 184	264 446
Årsresultat	4	231 184	264 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 184	264 446
Totalresultat		231 184	264 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 184	264 446
Sum overføringer og disponeringer		231 184	264 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 587 684	11 587 684
Sum varige driftsmidler		11 587 684	11 587 684
Sum anleggsmidler		11 587 684	11 587 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 494
Sum fordringer			56 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 253	182 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 253	182 091
Sum omløpsmidler		60 253	238 585
SUM EIENDELER		11 647 937	11 826 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 419 566	4 188 383
Sum opptjent egenkapital		4 419 566	4 188 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 519 566	4 288 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 949	9 937
Sum avsetninger for forpliktelser		7 949	9 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 794 877	3 555 293
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 019 566	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 443	6 199 293
Sum langsiktig gjeld		5 822 392	6 209 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	
Betalbar skatt	3	67 224	77 260
Annen kortsiktig gjeld	8	1 237 583	1 251 396
Sum kortsiktig gjeld		1 305 979	1 328 656
Sum gjeld		7 128 371	7 537 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 937	11 826 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278832

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 293 122	1 236 767
Sum inntekter		1 293 122	1 236 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	657 566	608 660
Sum kostnader		657 566	608 660
Driftsresultat		635 557	628 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	16
Sum finansinntekter		137	16
Annen rentekostnad		339 165	288 901
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		339 274	288 901
Netto finans		-339 137	-288 885
Ordinært resultat før skattekostnad		296 420	339 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 236	74 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 184	264 446
Årsresultat	4	231 184	264 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 184	264 446
Totalresultat		231 184	264 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 184	264 446
Sum overføringer og disponeringer		231 184	264 446



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 587 684	11 587 684
Sum varige driftsmidler		11 587 684	11 587 684
Sum anleggsmidler		11 587 684	11 587 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 494
Sum fordringer			56 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 253	182 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 253	182 091
Sum omløpsmidler		60 253	238 585
SUM EIENDELER		11 647 937	11 826 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 419 566	4 188 383
Sum opptjent egenkapital		4 419 566	4 188 383
Sum egenkapital		4 519 566	4 288 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 949	9 937
Sum avsetninger for forpliktelse		7 949	9 937



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 794 877	3 555 293
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 019 566	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 443	6 199 293
Sum langsiktig gjeld		5 822 392	6 209 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	
Betalbar skatt	3	67 224	77 260
Annen kortsiktig gjeld	8	1 237 583	1 251 396
Sum kortsiktig gjeld		1 305 979	1 328 656
Sum gjeld		7 128 371	7 537 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 937	11 826 269



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tonsito Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 293 122	1 236 767
Sum driftsinntekter		<u>1 293 122</u>	<u>1 236 767</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	657 566	608 660
Sum driftskostnader		<u>657 566</u>	<u>608 660</u>
Driftsresultat		<u>635 557</u>	<u>628 108</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		137	16
Annen rentekostnad		(339 165)	(288 901)
Annen finanskostnad		(109)	0
Resultat av finansposter		<u>(339 137)</u>	<u>(288 885)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		296 420	339 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 236	74 776
Ordinært resultat		<u>231 184</u>	<u>264 446</u>
Årsresultat	4	<u>231 184</u>	<u>264 446</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 184	264 446
Sum overføringer		<u>231 184</u>	<u>264 446</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 587 684	11 587 684
Sum varige driftsmidler		<u>11 587 684</u>	<u>11 587 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 587 684</u>	<u>11 587 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>56 494</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>56 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>60 253</u>	<u>182 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 253</u>	<u>238 585</u>
Sum eiendeler		<u>11 647 937</u>	<u>11 826 269</u>

**Tonsito Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 419 566	4 188 383
Sum opptjent egenkapital		<u>4 419 566</u>	<u>4 188 383</u>
Sum egenkapital		<u>4 519 566</u>	<u>4 288 383</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 949	9 937
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 949</u>	<u>9 937</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 794 877	3 555 293
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 019 566	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 814 443</u>	<u>6 199 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	0
Betalbar skatt	3	67 224	77 260
Annen kortsiktig gjeld	8	1 237 583	1 251 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 305 979</u>	<u>1 328 656</u>
Sum gjeld		<u>7 128 371</u>	<u>7 537 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 647 937</u>	<u>11 826 269</u>

Oslo
Styret i Tonsito Eiendom AS

Kristian Øglænd
styreleder/daglig leder



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 224	77 260
Endring i utsatt skatt	-1 988	-2 484
Skattekostnad ordinært resultat	65 236	74 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	296 420	339 222
Permanente forskjeller	109	668
Endring i midlertidige forskjeller	9 034	11 293
Skattepliktig inntekt	305 563	351 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 224	77 260
Sum betalbar skatt i balansen	67 224	77 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 134	45 168	9 034
Sum	36 134	45 168	9 034
Grunnlag for utsatt skatt	36 134	45 168	9 034
Utsatt skatt (22 %)	7 949	9 937	1 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	4 188 383	4 288 383
Årets resultat	0	0	231 184	231 184
Balanse 31.12	100 000	0	4 419 566	4 519 566

Fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01	11 587 684
Årets tilgang	0
Kostpris 31.12	11 587 684
Akk. avskr. 01.01	0
Årets ord. avskr.	0
Akk. avskr. 31.12	0
Bokført verdi 31.12	11 587 684

Boligeiendommene er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tonsito Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Kristian Øglænd	100	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 794 877
Bokført verdi av eiendel stilt som pant	11 587 684

Selskapets leiligheter er stilt som pant for gjelden.
Den delen av gjelden som forfaller senere enn 5 år utgjør ca. kr 2.5 millioner

Note 8 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 4 656 908
Gjelden er renteberegnet.