



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Ytrearne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 329 272	2 264 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 272</b>	<b>2 264 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	81 582	81 582
Annen driftskostnad	5,6	3 301 880	3 205 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 383 462</b>	<b>3 287 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 190</b>	<b>-1 023 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 052	9 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 052</b>	<b>9 234</b>
Annen rentekostnad		4 865	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 187</b>	<b>9 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 187</b>	<b>9 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 851</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 045 003	-1 013 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 072	5 249
Andre fordringer		194 835	176 454
Sum fordringer		210 907	181 703
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 627	2 380 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 627	2 380 751
Sum omløpsmidler		1 891 533	2 562 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 533</b>	<b>2 562 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 063 856	2 108 859
Sum opptjent egenkapital		1 063 856	2 108 859
Sum egenkapital	2	1 063 856	2 108 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 096	423 335
Annen kortsiktig gjeld		569 582	30 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 677</b>	<b>453 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>827 677</b>	<b>453 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 533</b>	<b>2 562 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 986 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Ytrearne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 985 986 711  
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 329 272	2 264 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 272</b>	<b>2 264 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	81 582	81 582
Annen driftskostnad	5, 6	3 301 880	3 205 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 383 462</b>	<b>3 287 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 054 190</b>	<b>-1 023 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 052	9 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 052</b>	<b>9 234</b>
Annen rentekostnad		4 865	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 187</b>	<b>9 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 187</b>	<b>9 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 851</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 045 003	-1 013 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 850</b>



Organisasjonsnr: 985 986 711  
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 072	5 249
Andre fordringer		194 835	176 454
Sum fordringer		210 907	181 703
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 627	2 380 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 627	2 380 751
Sum omløpsmidler		1 891 533	2 562 454
SUM EIENDELER		1 891 533	2 562 454
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 063 856	2 108 859
Sum opptjent egenkapital		1 063 856	2 108 859
Sum egenkapital	2	1 063 856	2 108 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 096	423 335
Annen kortsiktig gjeld		569 582	30 259
Sum kortsiktig gjeld		827 677	453 594
Sum gjeld		827 677	453 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 533	2 562 454



Organisasjonsnr: 985 986 711  
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



720 Sameiet Radialen Terrasse		RESULTATREGNSKAP 2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 383 588	1 383 588	1 383 600	1 452 528
Andre inntekter	3	945 684	880 884	945 684	1 015 668
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 329 272</b>	<b>2 264 472</b>	<b>2 329 284</b>	<b>2 468 196</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	71 500	71 500	71 500	71 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 082	10 082	10 166	10 082
Forretningsførsel		100 656	97 530	100 653	105 434
Andre honorarer		0	2 800	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		200 128	183 209	200 000	220 141
Energikostnader		88 665	89 752	77 600	99 057
Andre driftskostnader	5	1 792 717	1 791 787	1 068 736	1 169 529
Vedlikehold	6	1 113 014	1 034 447	740 000	769 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 383 462</b>	<b>3 287 556</b>	<b>2 275 355</b>	<b>2 452 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 054 190</b>	<b>-1 023 084</b>	<b>53 929</b>	<b>15 654</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		14 052	9 234	0	0
Finanskostnader		4 865	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 187</b>	<b>9 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 850</b>	<b>53 929</b>	<b>15 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 045 003</b>	<b>-1 013 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



720 Sameiet Radialen Terrasse		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022		Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer:					
Kundefordringer		3 754		2 240	
Restanser felleskostnader		12 318		3 009	
Vestbo i mellomregning		0		213 387	
Plassering høyrente		1 680 627		2 167 364	
Andre fordringer		194 835		176 454	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 533</b>		<b>2 562 454</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 533</b>		<b>2 562 454</b>	



720 Sameiet Radialen Terrasse		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 063 856	2 108 859		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 856</b>	<b>2 108 859</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 063 856</b>	<b>2 108 859</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		543 193	0		
Leverandørgjeld		258 096	423 335		
Annen kortsiktig gjeld		26 389	30 259		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 677</b>	<b>453 594</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>827 677</b>	<b>453 594</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 533</b>	<b>2 562 454</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aslaug Ytrearne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Skar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Herland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Stokke  
Styremedlem



## Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 108 859	3 122 710
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 045 003	-1 013 850
B. Årets endring i disponible midler	-1 045 003	-1 013 850
C. Disponible midler	1 063 856	2 108 859
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 680 627	2 380 751
Kortsiktige fordringer	210 907	181 703
Omløpsmidler	1 891 533	2 562 454
Kortsiktig gjeld	-827 677	-453 594
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 063 856	2 108 859

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	2 108 859	-1 045 003	1 063 856
Sum egenkapital 31.12.	2 108 859	-1 045 003	1 063 856

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	579 348	579 348
3841 Felles TV-anlegg	366 336	301 536
Sum	945 684	880 884

Konto 3840 Ytre vedlikehold.



## Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	71 500	71 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 082	10 082
<b>Sum</b>	<b>81 582</b>	<b>81 582</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	12 609	18 750
6391 Snømåking strøing	148 884	145 558
6392 Containerleie / tømming	3 823	3 349
6551 Nøkler, låser o.l	13 917	4 891
6610 Leie vaktmester	1 118 995	1 232 043
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	102 128	21 113
6750 Vakthold	2 163	1 000
6900 Telekommunikasjon	25 847	20 777
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	359 139	340 417
7710 Kostnader styrearbeid	3 113	889
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	3 000
7720 Generalforsamling	2 100	0
<b>Sum</b>	<b>1 792 717</b>	<b>1 791 787</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	160 282
6603 Vedlikehold elektro	214 776	200 000
6607 Vedlikehold boder/garasjer	94 941	70 630
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	746 337	297 758
6624 Vedlikehold ventilasjon	2 163	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	44 300	282 844
6690 Vedlikehold og diverse	10 497	12 932
<b>Sum</b>	<b>1 113 014</b>	<b>1 034 447</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Radialen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Radialen Terrasse

Styreleder	Aslaug Ytrearne (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ola Skar (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lise Herland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Christian Stokke (sign.)	17.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemseo document key: XOGI6-EBKY-8Q0V2-E7PA&VYCG8-ZJWLO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOGI6-EBKV-8QOV2-E7PA8-VYCG8-ZJWL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: XOGI6-EBKY-8Q0V2-E7PA&VYCG8-ZJWLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0G16-EBKV-8Q0V2-E7PA8-VYCG8-ZJWL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>