



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 826 988
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET UTVIKLING KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2, 3	945	19 955
Sum kostnader		945	19 955
Driftsresultat		-945	-19 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	895
Sum finansinntekter		1 085	895
Netto finans		1 085	895
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	140	-19 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		140	-19 060
Årsresultat		140	-19 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140	-19 060
Totalresultat		140	-19 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	140	-19 060
Sum overføringer og disponeringer		140	-19 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 042	119 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 042	119 902
Sum omløpsmidler		120 042	119 902
SUM EIENDELER		120 042	119 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	479 958	480 098
Sum opptjent egenkapital		-479 958	-480 098
Sum egenkapital		120 042	119 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 042	119 902



Blomsterstykket Utvikling KS

Årsregnskap 2018

Organisasjonsnummer:

996 826 988

OU



Blomsterstykket Utvikling KS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

<i>Tall i norske kroner</i>	<i>Note</i>	2018	2017
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader	2,3	945	19 955
Driftskostnader		945	19 955
Drifresultat		-945	-19 955
Renteinntekter		1 085	895
Netto finansposter		1 085	895
Årets resultat	5,6	140	-19 060
Overføringer			
Overført udekket tap	6	140	-19 060
Sum disponert		140	-19 060

cel




Blomsterstykket Utvikling KS

Balanse pr. 31.12.

Tall / norske kroner	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd		120 042	119 902
Sum omløpsmidler		120 042	119 902
SUM EIENDELER		120 042	119 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	6.7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Udekket tap	6	-479 958	-480 098
Sum egenkapital	6	120 042	119 902
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		120 042	119 902

Oslo, 08.03.2019


Carl A. Johansen
Styrets leder


Anne Jevne
Styremedlem


Matilda Vinje
Styremedlem


Rune Kjeldstad
Daglig leder



Blomsterstykket Utvikling KS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utabeldelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

cel



Blomsterstykket Utvikling KS

Noter 2018 forts.

Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Tall i norske kroner

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018.

Note 3 - Driftskostnader

Tall i norske kroner

	2018	2017
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon	945	18 450
Forretningsførsel	0	0
Øvrige driftskostnader	0	1 505
Sum annen driftskostnad	945	19 955

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 4 - Garantistillelser

Beløp i NOK

	2018	2017
Stilte bankgarantier overfor kjøpernes forskuddsbetalinger og garantier ihht Bustadoppføringlova § 12	2 306 250	2 306 250
Sum garantier	2 306 250	2 306 250

clw



Blomsterstykket Utvikling KS

Noter 2018 forts.

Note 5 - Skatt

Tall i norske kroner

	2018	2017
Resultat før skatt	140	-19 060
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	140	-19 060

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten påhviler den enkelte deltaker.

Note 6 - Egenkapital

Tall i norske kroner

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	600 000	-480 099	119 902
Årets resultat	0	140	140
Egenkapital 31.12.2018	600 000	-479 959	120 042

Note 7 - Selskapskapital og deltakerinformasjon

Tall i norske kroner

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12.2018	Andel	Bokført
KS-kapital	100	600 000
KS andelene eies av:		
Blomsterstykket Utbygging AS, komplemer	10 %	10
AF Gruppen Norge AS	45 %	45
T. Klaveness Eiendom AS	45 %	45
Sum	100 %	100

cel



Til selskapsmøtet i Blomsterstykket Utvikling KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blomsterstykket Utvikling KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blomsterstykket Utvikling KS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Blomsterstykket Utvikling KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Prosjektkostnader	2, 3	945	19 955
Sum driftskostnader		<u>945</u>	<u>19 955</u>
Driftsresultat		<u>-945</u>	<u>-19 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	895
Resultat av finansposter		<u>1 085</u>	<u>895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	140	-19 060
Ordinært resultat		<u>140</u>	<u>-19 060</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>140</u>	<u>-19 060</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-140	19 060
Sum overføringer		<u>140</u>	<u>-19 060</u>



Balanse

Blomsterstykket Utvikling KS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 042	119 902
Sum omløpsmidler		<u>120 042</u>	<u>119 902</u>
Sum eiendeler		<u>120 042</u>	<u>119 902</u>



Balanse

Blomsterstykket Utvikling KS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-479 958	-480 098
Sum opptjent egenkapital		<u>-479 958</u>	<u>-480 098</u>
Sum egenkapital		<u>120 042</u>	<u>119 902</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 042</u>	<u>119 902</u>

Oslo, 08.03.2019

Styret i Blomsterstykket Utvikling KS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Rune Kjeldstad
styremedlem/daglig leder

Matilda Vinje
styremedlem